

# СЛАВЯНКА

## СЕГОДНЯ

Издается в сотрудничестве с пресс-службой

Законодательного собрания Санкт-Петербурга

## Реформа ЖКХ

То, что реформа системы жилищно-коммунального хозяйства необходима – ни у кого не вызывает сомнений. Правительством города ведется постоянная работа в этом направлении. Как отметила на одной из заседаний губернатор Валентина Матвиенко, приоритетными целями в реформировании являются:

- совершенствование системы управления жилищным фондом Санкт-Петербурга;
- улучшение качества предоставляемых жилищных и коммунальных услуг, что должно повлечь за собой улучшение качества жизни населения;
- адресная социальная защита населения города при оплате жилищно-коммунальных услуг;
- повышение надежности и безопасности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения;
- улучшение инвестиционного климата в отрасли жилищно-коммунальной сферы;
- создание условий для устойчивого роста экономических показателей организаций, работающих в этой отрасли.

На сегодня создан благоприятный климат для создания товариществ собственников жилья – некоммерческих организаций, позволяющих наиболее полно реализовать интересы собственников помещений многоквартирного дома.

Активно привлекаются инвестиции различных организаций, в том числе с иностранным участием, в отрасль жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга.

Среди факторов, мешающих реформе, губернатор назвала следующие:

- принятый Жилищный кодекс РФ является еще

несовершенным нормативно-правовым актом, требующим корректировки его положений и более детальной регламентации отдельных позиций. Соответствующие предложения с поправками к Жилищному кодексу РФ уже направлены в Государственную думу РФ;

- существующий пока монополизм коммунальных предприятий, недостаточное использование гражданско-правовых механизмов ответственности за количество и качество оказываемых услуг;

- значительная часть населения города недостаточно активно использует предоставленное им Жилищным кодексом право выбрать способ управления многоквартирным домом.

Серьезной проблемой остаются неплатежи населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги. В настоящий момент сумма неплатежей составляет более 3,7 млрд рублей. К злостным неплательщикам будут применяться все предусмотренные действующим законодательством меры, вплоть до выселения из занимаемых ими жилых помещений.

Вызывает озабоченность проблема аварийного жилищного фонда, в том числе трудности, связанные с расселением собственников помещений в домах, признанных аварийными. Для решения данной проблемы в том числе планируется принятие нормативно-правового акта Санкт-Петербурга, который урегулирует указанные правоотношения, предоставив гарантии собственникам помещений, проживающих в аварийных домах.

«Полагаю, что наши действия по реформированию ЖКХ позволят сделать эту отрасль локомотивом экономики города, а не ее тормозом», – сказала Валентина Матвиенко.

Благодарим Жилищный комитет Администрации Санкт-Петербурга за предоставленные материалы



Фото Э. Шептовицкой

## Стань в доме хозяином!

## Убеждает сама жизнь

Как убедить людей в преимуществах ТСЖ? – такой вопрос был задан председателю Жилищного комитета Ю. Х. Лукманову на одной из пресс-конференций. Вот что он ответил:

«Убеждать помогает сама жизнь – постоянный, а не от случая к случаю порядок в подъездах, по плану отремонтированные коммуникации и лифты, крепкие крыши и сухие подвалы, ухоженные дворы и детские площадки... Скажите, когда вопросы содержания и текущего ремонта многоквартирного дома решаются в соответствующих инстанциях быстрее и эффективнее – при получении и сортировке 100 разноплановых квартирных жалоб или же одной, но конкретной, расписанной по всем проблемным направлениям?

Ответ и так очевиден. ТСЖ, а не каждый жилец в отдельности, будет общаться с ответственными лицами, будет контролировать скорость прохождения заявки, следить за качеством и эффективностью выполняемых по жалобе работ.

Только ТСЖ может принимать решение о сдаче в аренду встроенных в здание помещений (подвалы, мансарды), земельных участков, может позволить размещение на фасадах своих домов рекламной продукции различных фирм. Эти виды доходов не противоречат законам города. Подобная деятельность, напротив, помогает многоквартирным домам решать насущные проблемы ремонта и благоустройства.

Могут долго и аргументированно приводить различные доводы в пользу создания ТСЖ, потому что вижу конкретную пользу от таких объединений, не понаслышке знаю об эффективности их правильно построенной работы. И откровенно заметить, что в нашем городе все больше петербуржцев выбирают в качестве способа управления создание объединений собственников жилья. Так, только за первое полугодие 2005 года создано более 250 ТСЖ в домах довоенной и дореволюционной постройки, а вообще в Петербурге уже работают более 1500 ТСЖ. Доля жилищного фонда нашего города, находящегося в управлении объединений собственников жилья, превысила 22%, а до конца года этот показатель будет больше».

**24 ноября «Славянке» исполнилось 10 лет! Благодарим всех друзей и читателей, чьи поздравления с нашим общим праздником редакция получает в эти дни.**

# Стань в доме хозяином!

О преимуществах товариществ собственников жилья рассказывает директор ГУ «Жилищное агентство Невского района Санкт-Петербурга» Владимир Викторович Рублевский.



На сегодняшний день существуют различные формы объединения жителей, предусмотренные действующим законодательством: товарищества собственников жилья, жилищно-строительные и жилищные кооперативы, домовые комитеты.

Ведется поиск новых организационно-правовых форм, которые вобрали бы в себя все лучшее.

Основная цель объединения жителей – сделать свой дом лучше, чем он был, и по возможности сократить расходы жильцов на эксплуатацию, а также за свои деньги получать должное качество жилищных и коммунальных услуг, что означает:

- возможность контролировать предоставление жилищно-коммунальных услуг;
- самостоятельно выбирать обслуживающую организацию;
- определять набор необходимых услуг;
- оплачивать выполненные работы в соответствии с их объемом и качеством;
- самостоятельно определять размер платежей за обслуживание дома.

Товарищество собственников жилья – это добровольное объединение собственников жилых и нежилых помещений, для городских квартир членом товарищества должен выступать город (представитель Жилищного агентства административного района по доверенности, выданной Комитетом по управлению городским имуществом). Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит также и общее имущество дома (лестничные клетки, чердаки, подвалы, крыши, вестибюли, холлы и др.), которое они обязаны содержать. Товарищества создаются на добровольной основе, на общих собраниях собственников помещений дома (нескольких домов).

Товарищества собственников жилья – это некоммерческие организации. Они могут заниматься предпринимательской деятельностью, а всю полученную прибыль тратить на содержание и обслуживание дома и прилегающей территории.

В соответствии с законодательством за собственниками помещений сохраняется

право самостоятельно принимать решение о членстве в ТСЖ. Наниматели не могут быть членами товарищества. Квартира, нанимателем которой Вы являетесь, принадлежит городу, который, как собственник помещения, может быть членом товарищества.

В оплату для нанимателей жилых помещений входят: плата за содержание и текущий ремонт мест общего пользования жилого дома и плата за коммунальные услуги. Наниматели жилых помещений оплачивают жилищно-коммунальные услуги по ценам, утвержденным законами Санкт-Петербурга. Оплата коммунальных услуг осуществляется по ставкам, утвержденным законом Санкт-Петербурга (водоснабжение и канализование) или Региональной энергетической комиссией Санкт-Петербурга на соответствующий период (размер оплаты не должен зависеть от того, создано ли в доме товарищество или оно обслуживается другой организацией).

Товариществу в соответствии с федеральными и городскими нормативными актами дано право самостоятельно выбирать управляющую компанию, которая будет привлекать всех необходимых подрядчиков и заключать с ними договоры. При этом товарищество может не только реально сэкономить деньги своих членов, но и требовать повышенного качества предоставляемых услуг.

Товарищество может производить работы своими силами, силами людей, живущих в этом доме и имеющих разрешение на производство таких работ, например, один из членов товарищества может быть хорошим бухгалтером, другой – плотником, электриком, слесарем.

За коммунальные услуги жители домов, где образованы товарищества, должны платить наравне с теми жителями, которые проживают в домах, обслуживаемых городскими структурами.

Как правило, товарищества хотят получать дополнительные услуги, улучшающие условия и комфортность проживания. Это приводит к увеличению общего размера платежей.

Размер платежей каждого домовладельца за обслуживание дома устанавливается на общем собрании и является обязательным для всех домовладельцев.

Товарищество может напрямую заключать договоры с организациями, предоставляющими коммунальные услуги, вывоз мусора и др., что тоже поможет экономнее расходовать свои средства и контролировать их использование. Основные преимущества организации товариществ:

- улучшение условий проживания благодаря возможности контроля за обслуживанием и ремонтом жилья и прилегающей территории;
- возможность более эффективного использования средств от платы жилья;
- право конкурсного отбора обслуживающих организаций;
- возможность привлечения дополнительных источников финансирования своей деятельности (можно сдать в аренду свободные общие площади, оборудовать чердаки подвалы; можно сдать часть фасада под рекламу; возможно даже реконструировать существующие здания (надстраивать, перестраивать). Кроме того, у товарищества есть преимущественное право использования или выкупа свободных от обязательств нежилых помещений, принадлежащих городу.

На сегодняшний день активно проводится реформа жилищно-коммунального хозяйства. Большая роль в участии в жизнедеятельности жилого фонда отводится объединениям собственников жилья.

В свете проводимой правительством Санкт-Петербурга реформы одной из первоочередных задач стоит задача образования товариществ собственников жилья. ТСЖ являются крупными потребителями коммунальных услуг и в перспективе основными заказчиками по техническому обслуживанию зданий.

В связи с этим жилищное агентство (ГУЖА) и жилкомсервисы Невского района ведут активную работу, направленную на создание ТСЖ и помощь в дальнейшей работе товариществ.

В первую очередь проводятся мероприятия по разъяснению и популяризации среди жителей района вопросов, связанных с образованием и деятельностью ТСЖ. В частности был снят и регулярно транслируется фильм-ролик, на примере одного из товариществ района наглядно показывающий, каким образом при помощи объединения собственников жилья возможно распоряжаться общим имуществом в многоквартирном доме, повышать качество технического обслуживания дома, благоустраивать территорию и рационально использовать средства, вносимые жильцами в качестве платы за жилое помещение и коммунальные услуги. В фильме на актуальные вопросы отвечают специалисты, работающие в ТСЖ, сотрудники ГУЖА, а также приведены комментарии юриста одной из компаний, занимающихся вопросами ТСЖ.

Кроме того, представители инициативных групп всегда могут получить у специалистов жилищного агентства и жилкомсервисов методическую и юридическую помощь в выборе способа управления многоквартирным домом, нормативно-правовую базу. Информация о ТСЖ размещена на рекламных стендах в каждом жилкомсервисе.

По запросам инициативных групп сотрудники отдела вселения и регистрационного учета ГУЖА готовят необходимые для проведения собраний с целью создания ТСЖ списки собственников и нанимателей жилых помещений, сведения о площадях, информацию о нежилых помещениях, находящихся в собственности или аренде юридических лиц.

Хочу также отметить, что дома в Невском районе, в которых создаются ТСЖ, в первоочередном порядке включаются в адресные программы по ремонту кровель, инженерного оборудования, косметическому ремонту лестничных клеток, установке металлических дверей и т.д. при наличии записи о необходимости ремонта в акте технического состояния дома.

## Почему тормозятся реформы

Всем известно, что факс пришел в Россию через 40 лет после его изобретения, компьютер через 10, а новые технологии в области инженерных коммуникаций приходят почти сразу.

Приходят-то они приходят, да что-то не очень быстро внедряются. А ведь достижения в области теплотехники и инженерной сантехники позволяют не только быстро и качественно производить монтаж коммуникаций, но и значительно экономить энергоресурсы, а следовательно, и наши с вами денежки. Кроме того, системы терморегулирования позволяют создавать для российских граждан неведомый доселе комфорт, коим на Западе давным-давно уже пользуются. Так что же тормозит внедрение новых технологий на нашем запущенном рынке ЖКХ? Давайте попробуем разобраться вместе.

Всем известно, что платить за холодную воду по счетчику выгодно даже при «заряженном» тарифе. Как говорят те, кому повезло, и им разрешили поставить счетчик у себя в квартире, платить они стали раза в три меньше. На понижение расходов здесь повлияло сразу два фактора. Во-первых, когда человек

видит, что при открытом просто так кране денежки уплывают в канализацию, то так и хочется этот краник закрыть. Во-вторых, человек, почувствовав себя хозяином, уже не допускает нарушения работы системы водоснабжения хотя бы в пределах своей «юрисдикции». Единственное, на что хозяин своего крана не может повлиять, так это на безаварийную работу всей системы, то есть на бесперебойное водоснабжение. А этот момент должен быть оговорен в договоре. Но условия договора пока что предлагает «монополист», и потребитель никуда не может деться. Альтернативы-то нет. А если бы в договоре было указано, что за перебои в водоснабжении ответственность лежит на водоснабжающей организации и она несет за это определенное наказание в виде штрафных санкций (а какие, придумать нетрудно), то и качество работы подобных организаций было бы совсем иным.

Известно, что давление или попросту напор воды в вашем

кране очень зависит от этажа, где находится ваша квартира. Чем выше этаж, тем ниже давление, и наоборот. На языке профессионалов это называется гидростатическим давлением, обусловленным высотой водного столба. Так вот, между первым и последним этажом 16-этажного дома разница давления составляет около 4 бар (1 бар приблизительно равен 1 технической атмосфере). При давлении в городской системе водоснабжения 4-5 бар в часы пикового водоразбора давления на верхних этажах не хватает. И люди в это время сидят без воды. В то же самое время на нижних этажах давление постоянно избыточное, отчего часто выходят из строя различные коммуникации. В самый неподходящий момент рвутся гибкие подводки (особенно китайского производства) и заливаются нижние этажи. Чтобы выйти из этого положения, есть простой способ. Для нормализации давления холодной и горячей воды в квартире можно воспользоваться редуктором давления,

который ограничит давление в вашей системе до нормы (обычно это 3 бара), снизит расход воды, предотвратит гидроудар и сохранит в целостности ваши коммуникации. А самое главное, даст возможность пользоваться водой людям на верхних этажах. Такие устройства давно уже появились в наших специализированных магазинах и пользуются устойчивым спросом.

А теперь поговорим о горячем водоснабжении. То, что летом вода по «техническим причинам» отключается на месяц, уже стало притчей во языцех. Мы к этому уже давно привыкли и даже не особо ропщем, «входя в положение» работников ЖКХ, что в свою очередь приводит иностранцев в глубокое изумление. К сведению, в цивилизованных странах «такое» не практикуется. Конечно, приятно тратить бесконтрольно горячую воду, нежась в ванне, с постоянно поступающей свежей водой, если бы не эти постоянно растущие тарифы. Понятно, что растут цены на основные энергоносители, а следовательно, и

тарифы на воду и электричество, но нам-то от этого не легче. И снова обращаемся к счетчику. Теперь-то мы не будем платить за безалаберность эксплуатационных служб, за утечки в подвале ими допущенные и прочие безобразия. Угнетает одно – тариф высокий, в пять раз дороже холодной воды. Но ничего, мы как рачительные хозяева умеем экономить и покажем этим «разгильдяям из жилконторы» как надо жить при капитализме. И тут нас постигает новое разочарование. То вода идет не той температуры (гораздо ниже, чем по договору), то целую неделю грязная после очередного «внезапного» отключения, а счетчик-то считает. И не просто считает, а как за чистую горячую воду. Ну, и как тут быть? Выход конечно же есть.

Существует целый ряд разработок учета горячей воды. Для нас самым главным является то, чтобы счетчик не считал воду, когда ее температура ниже договорной.

(Продолжение на стр. 5)

# Методика создания

## товариществ собственников жилья с учетом положений Жилищного кодекса РФ, вступившего в силу с 01.03.2005

В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее – общее имущество в многоквартирном доме).

Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных кодексами и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (ст. 37 ЖК РФ).

Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. При этом доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме определяется на основе доли в праве собственности на общее имущество в таком доме (ст. 39 ЖК РФ).

Таким образом, каждый собственник помещений в многоквартирном доме имеет право и возможность участвовать в управлении своим многоквартирным домом. Поскольку собственность общая, то и решение о порядке ее использования, способе управления ею должно приниматься сообща.

В соответствии со ст. 44 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом, к компетенции которого относятся:

- 1) принятие решений о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им;
- 3) принятие решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме;
- 4) выбор способа управления многоквартирным домом;

5) другие вопросы, отнесенные кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

### ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае если собственники помещений в многоквартирном доме не определились сами, за них это сделает город, проведя открытый конкурс по отбору управляющей организации. С организацией, победившей на конкурсе, город заключит договор на управление многоквартирным домом.

Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

### ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

Создание товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ) позволяет наиболее полно реализовать права собственников помещений многоквартирного дома по управлению и распоряжению общей собственностью, делает наиболее прозрачной схему поступления и расходования средств, собираемых с собственников и нанIMATEЛЕЙ помещений в доме, создает благоприятные возможности для привлечения инвестиций и улучшения условий проживания.

Товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

Устав товарищества собственников жилья принимается на общем собрании, которое проводится в порядке, установленном статьями 45–48 ЖК РФ, большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Товарищество собственников жилья является юридическим лицом с момента его государ-

ственной регистрации. Товарищество собственников жилья имеет печать со своим наименованием, расчетный счет в банке, другие реквизиты юридического лица.

Собственники помещений в одном многоквартирном доме могут создать только одно товарищество собственников жилья. Решение о создании товарищества собственников жилья принимается собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании. Такое решение считается принятым, если за него проголосовали собственники помещений в соответствующем многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме (ст. 136 ЖК РФ).

Товарищество собственников жилья может быть создано при объединении:

- 1) нескольких многоквартирных домов, помещения в которых принадлежат различным (не менее чем двум) собственникам помещений в многоквартирном доме, с земельными участками, расположенными на общем земельном участке или нескольких соседних (граничащих) земельных участках, сетями инженерно-технического обеспечения и другими элементами инфраструктуры;
- 2) нескольких расположенных близ зданий, строений или сооружений – жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи, дачных домов с приусадебными участками или без них, гаражами и другими расположенными на общем земельном участке или нескольких соседних (граничащих) земельных участках объектами, сетями инженерно-технического обеспечения и другими элементами инфраструктуры.

Государственная регистрация товарищества собственников жилья осуществляется в соответствии с законодательством о государственной регистрации юридических лиц.

### ПРАВА ТСЖ (СТ. 137 ЖК РФ)

1. Товарищество собственников жилья вправе:

- 1) заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов товарищества;
- 2) определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные настоящей главой и уставом товарищества цели;
- 3) устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
- 4) выполнять работы для собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлять им услуги;
- 5) пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые

предусмотрены законодательством;

6) передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для товарищества работы и предоставляющим товариществу услуги;

7) продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее товариществу.

2. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, товарищество собственников жилья вправе:

- 1) предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;
- 4) осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков;
- 5) заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам товарищества действия.

3. В случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязанностей по участию в общих расходах товарищество собственников жилья в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

4. Товариществом собственников жилья может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме обязательств по уплате обязательных платежей и взносов.

5. Товарищество собственников жилья может потребовать в судебном порядке возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме обязательств по уплате обязательных платежей и взносов.

### ОБЯЗАННОСТИ ТСЖ (СТ. 138 ЖК РФ)

Товариществом собственников жилья является:

- 1) обеспечивать выполнение требований настоящей главы, положений других федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также устава товарищества;
  - 2) заключать договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений в многоквартирном доме, не являющимися членами товарищества;
  - 3) выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договору;
  - 4) обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме;
  - 5) обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;
- (Продолжение на стр. 4)

## Это зависит от нас

Сегодня можно говорить о том, что эффективность и качество обслуживания жилищного фонда напрямую зависят от активности собственников жилья и квартиросъемщиков.



Собственники жилья, заинтересованные в хорошем состоянии и качественной эксплуатации своего имущества, могут объединиться в товарищество, обеспечив эффективное управление хозяйством. Товарищество наиболее реально способно отстаивать права собственников на качественное обслуживание жилого фонда, контролировать расходы на содержание общедомового имущества.

Такая форма управления домом, как создание ТСЖ, уже зарекомендовала себя как очень эффективная. Практика показала, что жители, участвуя в управлении собственным домом, сами определяют, какое именно соотношение в цене и качестве услуг для них является оптимальным. Денежные средства аккумулируются на счете ТСЖ. В товариществе создаются условия к экономному расходованию воды, тепла, электрической энергии за счет установки узлов учета и применения энергосберегающих технологий. Отопление включают всегда вовремя. Автоматическая система контролирует температуру и расход воды. Жильцы платят только за то количество тепла и воды, которое потребляют.

Можно сказать, что ТСЖ – это мини-государство, город в городе. Оно имеет законное право создавать собственные статьи расходов. Для выполнения некоторых работ по содержанию, ремонту, обслуживанию своего жилого дома товариществом могут привлекаться на договорных условиях жители этого дома. Для должников выполненные работы могут учитываться для соответствующего уменьшения платежей за жилищно-коммунальные услуги. Все мероприятия обсуждаются на собраниях. Быть реализованным проекту или нет, решает голосование. Силами ТСЖ часто организовываются собственные аварийные службы, а придомовая территория превращается в зеленый парк.

Не имея общих дел, объединяющих людей, жильцы домов, как правило, разобщены. Объединение в товарищество, совместное решение вопросов управления своей собственностью, заинтересованность в общих делах сближают людей, сплачивают внутри единого коллектива.

Товарищество не зависит ни от местных властей, ни от районных эксплуатационных организаций. Оно руководствуется только здравым смыслом и собственной выгодой.

О преимуществах создания ТСЖ можно говорить много, но лучше один раз увидеть. Дома, управляемые товариществами, находятся рядом с нами, и их жители готовы поделиться опытом.

Пока процесс создания ТСЖ идет в районе не так активно, как того требуют время, жизнь, развивающийся рынок коммунальных услуг. В новых домах это происходит автоматически, в старом фонде все зависит от уровня осведомленности граждан, от их желания объединяться, нести солидарную ответственность за свой дом.

Сегодня город и район готовы помогать жителям при создании ТСЖ. У желающих и готовых к этому жителей есть возможность создавать ТСЖ в своих домах бесплатно.

Консультации по созданию ТСЖ жители Невского района могут получить в администрации района, тел. 568-02-79; в ГУ «Жилищное агентство Невского района»; в муниципальных образованиях по территориальности; в ОАО «Жилкомсервис № 1» – тел. 447-09-42 и ОАО «Жилкомсервис № 2» – тел. 262-04-60; в фирме «Комфорт-Сервис» – тел. 271-16-22.

Глава администрации Невского района  
Владимир Иванович ХРЕНОВ

# Методика создания ТСЖ

с учетом положений Жилищного кодекса РФ, вступившего в силу с 01.03.2005

(Начало на стр. 3)

б) обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;

7) принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому;

8) представлять законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами.

## АЛГОРИТМ СОЗДАНИЯ ТСЖ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СО СМЕШАННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ (ГОСУДАРСТВЕННАЯ И ЧАСТНАЯ)

Общее собрание может быть создано по инициативе собственников помещений (как жилых, так и нежилых), включая Санкт-Петербург, через своих представителей, имеющих соответствующие доверенности на представление интересов города при осуществлении прав собственности в многоквартирных домах (в соответствии с распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 05.10.1995 г. № 1071-р или другими вновь вводимыми нормативными правовыми документами).

Общее собрание, созыв которого осуществляется без предварительной подготовки, обречено на неудачу. Для того чтобы общее собрание домовладельцев состоялось и было легитимным, необходимо создать инициативную группу по подготовке собрания.

Для выявления инициативных граждан, которые впоследствии и составят основу инициативной группы, целесообразно первоначально созвать пробное общее собрание, вывесив соответствующие объявления на входных дверях подъездов или в кабинетах лифтов. Объявления целесообразно разместить не позднее чем за 10 дней до даты проведения собрания, и в течение всего периода подготовки собрания следить за их сохранностью.

В уведомлении о проведении общего собрания указываются: по чьей инициативе создается общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня собрания. Общее собрание не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были заявлены в повестке дня.

Каждый собственник помещения на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями ЖК РФ.

В соответствии с п.7 ст. 10 Закона Санкт-Петербурга от 16.07.2001 № 572-73 «О жилищной политике Санкт-Петербурга», в случае, когда в государственной собственности находится более 30 процентов площади помещений в доме, представитель Санкт-Петербурга передает голоса, превышающие 30%, для их пропорционального распределения между остальными собственниками помещений. При этом участие Санкт-Петербурга в расходах, связанных с содержанием, эксплуатацией и ремонтом дома, остается пропорциональным размеру общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в его собственности.

В соответствии с п. 8 указанной статьи Закона «О жилищной политике Санкт-Петербурга» при выборе формы управления многоквартирным домом орган администрации города, уполномоченный представлять Санкт-Петербург в данном доме, обязан:

- поддерживать решение о создании ТСЖ в тех случаях, когда в собственности Санкт-Петербурга находится не более пятидесяти процентов

общей площади жилых и нежилых помещений;

- воздержаться от голосования по данному вопросу в тех случаях, когда в собственности Санкт-Петербурга находится более пятидесяти процентов общей площади жилых и нежилых помещений.

Таким образом, город в любом случае создает благоприятные условия для того, чтобы решение собственников о создании ТСЖ могло быть реализовано.

К началу собрания целесообразно подготовить список квартир и нежилых помещений, находящихся в частной собственности, по возможности с указанием данных о собственниках помещений и общей площади помещений, а также их доли в общей полезной площади многоквартирного дома. Также должна быть определена общая площадь помещений, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, и ее доля в общей полезной площади многоквартирного дома. Данная информация имеется в органах регистрационного учета районных жилищных агентств, а также в органах регистрации прав на недвижимость (ГБР).

Для участия в голосовании собственников помещений целесообразно иметь несколько экземпляров списка: один – для регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании, и по одному списку для голосования по вопросам, выносимым на общее собрание. В списках, предназначенных для голосования, целесообразно иметь дополнительно три графы (для голосования «за», «против» или воздержавшихся).

Лист регистрации участников общего собрания и листы голосования по вопросам, выносимым на собрание, по окончании собрания должны подшиваться к протоколу собрания и составлять с ним единое целое.

Общее собрание правомочно, если на нем присутствуют собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Общее собрание ведет председатель собрания, который избирается большинством голосов присутствующих собственников помещений или их представителей. Для ведения протокола собрания избирается секретарь собрания.

Первое собрание ведет инициатор собрания.

На общем собрании принимается решение об образовании товарищества собственников жилья, утверждении его устава, а также выбираются члены правления ТСЖ и ревизионная комиссия (ревизор) ТСЖ.

Типовой устав товарищества собственников жилья можно получить в Жилищном комитете Санкт-Петербурга, а также в районном жилищном агентстве или ОАО «Жилкомсервис». Решение общего собрания, принятое в установленном выше порядке, является обязательным для всех домовладельцев, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

Если первое собрание оказалось нелегитимным (в собрании приняло участие менее 50% собственников с учетом их доли в общей полезной площади дома), целесообразно создать инициативную группу по подготовке следующего собрания собственников помещений из числа инициативных участников первого общего собрания. Для облегчения работы целесообразно, в зависимости от типа дома и количества помещений в нем, в состав инициативной группы включать 1–3-х представителей от каждого подъезда.

Инициативная группа назначает новые дату, место и время проведения общего собрания. вновь назначенное общее собрание может быть создано в срок не ранее 48 часов и не позднее

30 суток с момента несостоявшегося ранее общего собрания.

При подготовке к очередному общему собранию членам инициативной группы целесообразно провести выборочный обход приватизированных квартир для выяснения позиции собственников помещений и их возможности принять участие в общем собрании. Если собственник квартиры выражает готовность принять участие в собрании, целесообразно оставить ему письменное напоминание о дате собрания и дать расписаться в соответствующей графе листа оповещения собственников помещений о созыве общего собрания домовладельцев. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений дома может быть также направлено собственникам заказным письмом.

Если собственник квартиры по каким-либо причинам не имеет возможности принять участие в общем собрании домовладельцев, но при этом высказывается за создание ТСЖ, он может выдать члену инициативной группы, своему соседу или любому другому физическому лицу доверенность, составленную в простой письменной форме, с обязательным указанием фамилии, имени и отчества собственника квартиры, общей площади квартиры, номера и даты выдачи свидетельства о праве собственности на квартиру. Члены семьи собственника, не являющиеся участниками долевой собственности, могут принять участие в собрании также только при предъявлении соответствующей доверенности.

При проведении очередного общего собрания лица, имеющие доверенности на право голосования, голосуют от имени собственников, выдавших доверенности.

В соответствии со ст. 47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено в форме заочного голосования. Такой вариант голосования может быть применен для большого многоквартирного дома, когда не представляется возможным собрать большинство собственников одновременно в одном помещении, а также в случаях, когда в ходе проведения общего собрания выработаны решения, но для вступления их в законную силу не хватило кворума.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

1) сведения о лице, участвующем в голосовании;

2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;

3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется только посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

При принятии общим собранием домовладельцев решения о создании ТСЖ инициатор собрания или уполномоченное домовладельцами лицо оформляет протокол собрания, изготавливает 2–3 нотариально заверенные копии и передает документы для регистрации ТСЖ в налоговый орган по месту нахождения товарищества. Полномочия лица, уполномоченного осуществить регистрацию ТСЖ,



должны быть отражены в протоколе общего собрания.

Регистрация вновь создаваемого товарищества собственников жилья в Санкт-Петербурге по принципу «одного окна» может быть осуществлена Межрайонной инспекцией МНС России № 15 по Санкт-Петербургу, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 39, литер А (Код 78086).

При государственной регистрации создаваемого юридического лица в регистрирующий орган необходимо представить:

- заявление о государственной регистрации по форме № 11001 (приложение № 1 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 19 июня 2002 г. № 439 в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2004 г. № 110);

- решение о создании товарищества собственников жилья в виде протокола общего собрания (подлинник или нотариально заверенная копия);

- 2 экземпляра устава товарищества собственников жилья (прошитые, пронумерованные и утвержденные общим собранием домовладельцев);

- квитанцию об уплате госпошлины за регистрацию товарищества (2000 рублей необходимо перечислить на расчетный счет Межрайонной инспекции МНС России № 15 по Санкт-Петербургу, реквизиты можно найти на стенде в Межрайонной инспекции МНС).

В состав органов управления ТСЖ могут быть избраны только члены товарищества.

Члены семьи собственника помещения в многоквартирном доме, не являющиеся собственниками, могут представлять интересы собственника на общем собрании домовладельцев или интересы члена ТСЖ на общем собрании членов ТСЖ при наличии соответствующей доверенности на право участия в собрании и голосовании.

После регистрации товарищества необходимо открыть счет ТСЖ в банке и предоставить данные о создании товарищества прежнему балансодержателю дома (Жилищному агентству). Передача дома в управление ТСЖ осуществляется специально созданной комиссией, с участием представителей агентства и органов управления ТСЖ. Здание передается на балансовый учет ТСЖ по акту приемки-передачи (типовая межведомственная форма N OC-1a) с приложением технической документации на здание, в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003.

Передача многоквартирного дома на баланс уполномоченной

собственниками управляющей организации не ведет к изменению прав собственности на жилые и нежилые помещения.

После приема дома в управление товарищества необходимо направить соответствующие письменные уведомления в районную администрацию, районное агентство Комитета по управлению городским имуществом (РА КУГИ), районное жилищное агентство (РЖА).

С момента приемки дома в управление в указанном выше порядке ТСЖ вправе заключать договоры с организациями – поставщиками коммунальных услуг и специализированными подрядными организациями, действуя от имени собственников многоквартирного дома, а также начислять соответствующие платежи за оказание жилищных и коммунальных услуг собственникам, арендаторам и нанимателям помещений дома, в соответствии с действующим законодательством.

## ДОКУМЕНТЫ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ДЛЯ ТСЖ:

- устав ТСЖ;
- свидетельство о внесении ТСЖ в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- временное свидетельство о землепользовании;
- извещение страхователю во внебюджетных фондах: Пенсионный фонд, Фонд социального страхования;
- письмо Петербургкомстата о присвоении кодов: ОКПО, СОАТО, СООГУ, ОКОНХ, ОКОПФ/ОКФС;
- печать, угловой штамп;
- паспорт домовладения, технический паспорт дома;
- паспорта на лифты (при наличии в доме лифтов);
- чековая книжка;
- протоколы общих собраний членов ТСЖ;
- протоколы заседаний правления ТСЖ;
- техническая документация (схемы внутридомовых инженерных сетей, планировки);
- договоры на техническое и санитарное обслуживание дома, представленные коммунальных и других услуг;
- список членов ТСЖ;
- финансово-бухгалтерские документы;
- переписка ТСЖ, входящая и исходящая.

При необходимости за разъяснениями по порядку организации деятельности ТСЖ, а также для получения нормативных документов и инструкций можно обратиться в Управление по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями, которое входит в состав Жилищного комитета и находится по адресу: пл. Островского, д. 11. (Прием граждан ведется по вторникам с 9.00 до 11.00 и по четвергам с 16.00 до 18.00), тел. 713-45-98.

# Рекомендации

## о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору способа управления этим домом

**В соответствии с ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом.**

Согласно ст. 18 Федерального закона № 189-ФЗ от 29.12.2005 «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» орган местного самоуправления в соответствии с положениями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации проводит открытый конкурс по выбору управляющей организации, если собственниками помещений в многоквартирном доме в течение года со дня введения в действие Жилищного кодекса РФ не выбран способ управления многоквартирным домом или принятое такими собственниками решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано.

Решение о выборе способа управления многоквартирным домом принимается на общем собрании собственников помещений этого дома, которое проводится в порядке, установленном статьями 45-48 Жилищного кодекса (далее ЖК РФ):

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со ст. 45 ЖК РФ может быть созвано по инициативе любого из собственников помещений.

Собственник, по инициативе которого созывается общее собрание, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в доме.

В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;
- 2) форма проведения собрания (собрание или заочное голосование);
- 3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;
- 4) повестка дня собрания;
- 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 44 ЖК РФ)**

1. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом.

2. К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся:

- 1) принятие решений о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

2) принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им;

3) принятие решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме;

4) выбор способа управления многоквартирным домом;

5) другие вопросы, отнесенные настоящим кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46 ЖК РФ)**

1. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников, за исключением предусмотренных пунктами 1-3 части 2 статьи 44 ЖК РФ решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения собрания оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме.

2. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня.

3. Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

4. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

5. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном ЖК РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

6. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении. Суд с учетом всех обстоятельств дела вправе оставить в силе обжалуемое решение, если голосование указанного собственника не могло повлиять на результаты голосования, допущенные нарушения не являются существенными и принятое решение не

повлекло за собой причинение убытков указанному собственнику.

7. В многоквартирном доме, все помещения в котором принадлежат одному собственнику, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются этим собственником единолично и оформляются в письменной форме. При этом положения настоящей главы, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 48 ЖК РФ)**

1. Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Голосование на общем собрании осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя.

2. Представитель собственника помещения на общем собрании собственников помещений в данном доме действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

3. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

4. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

5. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственнику оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

# Почему тормозятся реформы

(Начало на стр. 2)

Такие счетчики контролируют температуру воды и либо вообще перестают считать, когда вода «холодеет», либо начинают считать по тарифу холодной воды. Одна беда – получить разрешение на установку в квартире такого счетчика вам вряд ли удастся; на кого тогда списывать все недочеты в работе коммунальной службы, если карман есть только у вас? Про грязную воду разговор особый. Можно, конечно, и фильтр дома поставить. Его-то уж точно никто не запретит. Тем более что в магазинах появилось много разных фильтров и линейных, и самопромывных, например, итальянской фирмы RBM. Но ведь хочется, чтобы она изначально приходила к нам чистенькая.

А теперь поговорим о системах отопления. Здесь никакого учета тепла пока ни у кого нет. Есть в крайнем случае в домах, принадлежащих ЖСК, но и то учет общий, на весь дом. А иметь такой учет как бы надо. Дело в том, что в отопительный сезон доля затрат на отопление составляет примерно треть (и треть на горячее водоснабжение) и для двухкомнатной квартиры равна в абсолютном выражении примерно 500 рублей. Для примера, коттедж, имеющий современную автономную систему отопления и горячего водоснабжения, площадью около 200 м<sup>2</sup>, имеет затраты на подогрев воды вместе с отоплением около 50 рублей. Как говорится, почувствуйте разницу. Вот они, новые технологии. Для многих эти цифры кажутся фантастическими. Но, тем не менее, это вполне реальные показатели, когда применяются такие достижения науки, как тепловая насос, когда тепло берется просто из земли. Но и в наших условиях уменьшить затраты можно раза в 3-4, если провести модернизацию и, самое главное, добиться раздельного учета отопления.

Конечно, добиться такого учета в наших многоквартирных домах при однотрубных системах отопления практически невозможно. Но при определенной модернизации можно установить один общий узел учета на весь дом, а в квартирах сделать комфортное существование. Даже при такой модернизации можно значительно снизить затраты. Несмотря на то что при нынешней цене на терморегулирующую аппаратуру первоначальные затраты покажутся большими (хотя стоимость автоматического термостатического вентиля итальянской компании RBM стоит 600-700 рублей, а ручного – около 200 рублей), но с учетом постоянно растущих цен на энергоносители эти расходы пойдут очень быстро. А сейчас мы часто видим возникающий антагонизм интересов потребителя тепла и его поставщика. Поставщик тепла в лице энергоснабжающей организации заинтересован в том, чтобы как можно больше «впихнуть» тепла в дома и получить за это деньги. А мы, не зная, что делать с этим теплом, платим за него свои кровные и в то же время открываем форточку (для терморегулирования) и выпускаем наши денежки на свежий воздух. Вот и получается, что производитель тепла, вопреки государственным интересам, не склонен экономить энергоносители, а потребитель не может этим теплом как следует распорядиться. И все это на фоне государственных призывов об экономии энергоресурсов.

Современные материалы и монтажные технологии изменили не только внешний облик инженерных коммуникаций, но и поменяли менталитет нашего сантехника. Если двадцать лет назад слово «сантехник» ассоциировалось с обросшим и полупьяным сотрудником Жэка, то сегодня это должен быть высококвалифицированный специалист с инженерной подготовкой. Не зря в сети магазинов «Метизы» отдел, в котором продаются комплектующие для водопроводных и отопительных систем, называется «отделом инженерной сантехники».

Про инженерные технологии говорить можно еще очень долго. Но всем надо понять главное, что вопросы нашего благополучия лежат не в технической плоскости, а в правовой. С технической стороны есть все, чтобы успешно внедрять новые технологии, а вот законодательная база, регулирующая взаимоотношения поставщиков и потребителей, еще далека от совершенства. Вот здесь и нужно пристальное внимание властей и наших законодателей.

Александр Анатольевич БАЛАХНИН,  
инженер-консультант

# Гарантия безопасности

«Мы помним, что живем и работаем в Невском районе, и готовы сделать все возможное для обеспечения безопасности и спокойствия его жителей»

Дмитрий БЕЛОВ, генеральный директор охранного предприятия «Скат»

— Дмитрий Николаевич, есть ли отличия в выполнении охранных мероприятий в Невском районе от других?

— Наш район довольно специфичный с точки зрения своего географического положения: разделенный Невой и основными транспортными магистралями на части в час пик он практически недоступен извне. Именно поэтому охранный предприятие (ОП) «Скат», находящееся непосредственно «внутри» района, имеет возможность обеспечить оперативное прибытие мобильных групп охраны (МГО) по сигналу «Тревога». Разместив по несколько экипажей ОП на правом и левом берегах Невы, мы не зависим от разведенных мостов и транспортных пробок, нам не надо тратить часы на организацию смены охраны, у

каждого из наших экипажей охраны есть возможность в течение нескольких минут выехать на подмогу соседнюю машину, а при необходимости — и две, и три. На сегодняшний день такими возможностями обладаем только мы.

— Как строятся ваши договорные отношения с клиентами?

— До заключения единого договора охраны, который включает в себя и установку, обслуживание охранно-пожарной сигнализации, и непосредственно выезд охранников на объект, мы проводим тщательный анализ объекта и предлагаем перечень технических услуг, необходимых для обеспечения безопасности. Эта услуга у нас является бесплатной и проводится в течение одного-двух дней с момента поступления за-

явки. Клиент может с нами соглашаться или нет — это его право. В любом случае ему будет предложен ряд мер для обеспечения безопасности. Скажем, если в витрине магазина находится дорогостоящая аппаратура или ювелирные изделия, стекло необходимо укрепить защитной пленкой. Одновременно, используя партнерские отношения со страховыми компаниями «Спасские Ворота», «РЕСО Гарантия», мы предлагаем клиентам по минимальным тарифам застраховать свое имущество не только от криминального посягательства, но и на случай пожара, затопления и т.д. Еще раз хочу обратить внимание, что для клиентов ОП «Скат» существуют специальные предложения по страхованию имущества. На сегодня мы в состоянии взять под охрану любые объекты: начиная от частных квартир до крупных банков, заводов.

— Чем обеспечивается надежность охраны в ОП «Скат»?

— Отдельно необходимо сказать о техническом обеспечении работы мобильных групп охраны ОП «Скат». Так как мы обладаем собственным техническим подразделением, собственной группой монтажа и эксплуатации

средств охранной-пожарной сигнализации и собственным пультом централизованной охраны, то можем гарантировать нашим клиентам и единую ответственность за охрану — от монтажа до приезда охранников. Вся используемая техника обладает необходимыми лицензиями и сертификатами, системы охраны и мониторинга имеют два контура энерго- и информационной безопасности. Каждая машина МГО оснащена системой навигации, позволяющей в режиме реального времени определить как местонахождение экипажа, так и с точностью до минуты указать время подъезда по сигналу «Тревога». Охранники экипажей МГО обеспечены служебным огнестрельным оружием, специальными средствами, средствами индивидуальной радиосвязи и оперативной радиосвязи. В каждой машине находится комплект огнетушителей (малый, средний), комплект необходимых средств для оказания первой доврачебной помощи. Наличие резервного автомобиля позволяет транспортному подразделению ОП «Скат» своевременно обеспечивать техническое обслуживание, допуск автотранспорта на маршрут.



— Что может предложить ОП «Скат» жителям для обеспечения безопасности их жилья?

— Отдельно необходимо сказать об обеспечении безопасности квартир наших граждан. ОП «Скат» может взять под техническую охрану отдельную квартиру. Но более надежно, с точки зрения выполнения охранных мероприятий, более оптимально с точки зрения использования технических средств охраны и гораздо более выгодно для каждого конкретного жильца создание единой комплексной системы охраны целого подъезда или дома в рамках ТСЖ. Установка тревожной кнопки и системы контроля доступа на посту консьержа и исключают возможность разбойных нападений в подъездах домов, что бывает, увы, не так уж редко. Комплексная система безопасности позволяет решать не только вопросы противодействия криминалу — квартиры, в которых остаются одни маленькие

дети, люди преклонного возраста, можно оборудовать датчиками пожарной безопасности, кнопками вызова экстренной помощи. Датчиками охранной сигнализации оборудуются входные двери в подвальные и чердачные помещения, лифтовые шахты с оборудованием, содержащим цветные металлы. Таким образом, обеспечивается надежная защита всей инфраструктуры дома.

— Можно сказать, что жители Невского района могут легко организовать охрану своего дома и «спать спокойно»?

— Да, мы помним, что живем и работаем в Невском районе, и готовы сделать все возможное для обеспечения безопасности и спокойствия его жителей.

Беседовала

Татьяна БАРАНОВНИКОВА

Адрес охранного предприятия «Скат»: Б. Смоленский пр., 10, тел. 265-38-52, факс 265-37-59, www.skat.spb.ru



**КАРДИОЛОГ**

Проводит прием пациентов с заболеваниями сердца и сосудов (ЭКГ, анализы, ЭХОКГ и т.д.). При необходимости углубленное обследование.

**Предварительная запись по телефонам:**  
707-24-93, 8-905-224-39-44  
с 9 до 21 час.

## Комфортная квартира

Как создать в квартире необходимые условия и для жилья, и для работы? Советует кандидат медицинских наук О. Беднякова.

на 4%, нарушению сна — на 4,5%. Приблизительно на столько же у человека повышается раздражительность.

Любопытно, что, оказывается, и полная тишина действует далеко не лучшим образом на общее физиологическое состояние организма. Прежде всего она приводит к неосознанной подавленности и депрессии. Следовательно, уровень шума в вашем жилище или офисе должен быть в пределах 10-65 децибелов. Выражаясь человеческим языком, колебаться от звуков шелестящей на ветру листвы до звуков ровного человеческого голоса, доносящихся с расстояния полутора метров.

— Можно ли как-то оградить себя от повышенных шумов?

— Если в квартире обои, то под них нужно проложить звукопоглощающий или звукоизолирующий материал. Его можно купить в специализированных магазинах. Сложнее обстоит дело со звукоизоляцией окон. Если основным источником шума являются именно они, придется раскошелиться на звукопроницаемые окна.

— О растениях. Нужны они в квартире или нет?

— Даже если у вас окна выходят на сквер или парк и вы хорошо проветриваете квартиру, зелень на подоконниках просто обязательна. Любая — от цветов до петрушки с укропом. Свежесть и кислород, которые она дает круглосуточно, трудно переоценить, особенно учитывая, что все же атмосфера в местах постоянного обитания человека далека от идеальной.

— Цвет интерьера квартиры имеет отношение к комфорту?

— Конечно. Хотя оформление зависит от индивидуального вкуса, цвет оказывает

огромное физио- и особенно психологическое воздействие на человека. При помощи цвета можно «расширить» или «уменьшить» помещение, создать возбуждающую или успокаивающую атмосферу, вызвать приступы работоспособности или умиротворения.

Красный. Создает ощущение тепла и некоторой тяжести в теле. Зрительно приближает окрашенные им поверхности, что делает пространство более «сжатым». Оказывает довольно серьезное возбуждающее действие.

Оранжевый. Действует практически так, как красный, но не дает ощущения тяжести.

Желтый. Создает тепло и возбуждение, уменьшенное восприятие пространства, но в отличие от красного вызывает в теле легкость наподобие «а мне летать охота».

Желто-зеленый. Тепло, легкость, умиротворение, желание забыть о заботах и расслабиться.

Зеленый. Немного успокаивает, но вызывает повышенное чувство равнодушия даже к тем вещам, которые были для вас всегда важны.

Синий. Вызывает ощущение холода. Хорош в тропиках или во время знойной погоды в городе, однако психологи не рекомендуют использовать его там, где вы проводите много времени, — он чаще всего угнетает сознание. «Расширяет» пространство.

Пурпурный. Создает сильнейшее возбуждение, особенно при длительном непрерывном действии; тяжесть во всем теле, предметы становятся ближе.

Белый и черный. Естественно, антиподы. Если первый навеивает чувство холода, но и одновременно легкости, то второй — это тяжесть и угнетение.

Правда.ру

**ДЕТСКИЙ УНИВЕРМАГ РОМАШКА**

**ОДЕЖДА • ОБУВЬ**  
**ПИТАНИЕ • КОЛЯСКИ**  
**КРОВАТКИ • МАНЕЖИ**  
**ИГРУШКИ • КНИГИ**  
**КАНЦЕЛЯРСКИЕ ТОВАРЫ**  
**И МНОГОЕ ДРУГОЕ**  
**• НОВОГОДНИЕ ТОВАРЫ**

Шлиссельбургский пр., 34  
Тел. 700-70-73

## ВАННЫ

«White wave» Гонконг, Новокузнецк, Киров

- чугунные • стальные
- стальные душевые поддоны



**Низкие цены**  
**Бесплатная доставка**  
**703-85-29**

## ВОЛШЕБНИКИ «Изумрудного города»



Привлечение жителей к решению своих проблем – одна из ключевых задач организации управления в городе. Известно из практики и обосновано теоретически: чем активнее участие людей в управлении, чем лучше оно организовано, тем результативнее, надежнее работает любая система.

Жители Санкт-Петербурга по собственной инициативе и часто при поддержке местных администраций образуют различного рода сообщества. Основой социально-экономического развития системы нашего города при таком подходе являются инициатива и предприимчивость граждан и их объединений, а управление состоит в создании правил социально-экономической игры, то есть среды, в которой осуществляется жизнь и предпринимательская деятельность.

Более сложная проблема – изменить отношение людей к своему дому. Инерционность мышления и моральная неготовность большинства жителей многоквартирных зданий взять на себя определенную ответственность и самостоятельно управлять общей собственностью, их убежденность, что эта обязанность целиком лежит на государстве, – вот далеко не полный перечень субъективных факторов, мешающих внедрению новых форм управления в жилищной сфере.

Весьма сдержанный процесс формирования кондоминиумов и создания ТСЖ связан как с объективными факторами экономического характера, так и со сложившимся за десятилетия подходом к управлению жилищным фондом, а также с менталитетом населения. Экономическая составляющая проблем в управлении жилищным фондом хорошо известна и по большому счету связана с неудовлетворительным техническим состоянием жилых зданий, отсутствием системы накопления денег на их ремонт и ограниченностью бюджетных средств.

Побеседовав с Александром Николаевичем Брега – членом правления Товарищества «Изумрудный город», работниками и жителями этого товарищества, созданного в районе на правом берегу Невы, я попыталась разобраться, не получается ли так, что, создав товарищество собственников жилья и оказавшись «хозяевами», жители сначала обрадовались, потом растерялись, затем задумались, но до сих пор так и не научились эффективно управлять тем, что взяли в свои руки.

Дорога в ТСЖ «Изумрудный город», объединяющий в себе три дома, лежит через КПП. Дежурный администратор следит за всеми, кто входит и проезжает. Жители оставляют свои данные с фотографией с помощью магнитной карты в компьютере, гости – в журнале. Территорию «Изумрудного города» окружает железная изгородь, и каждый час в течение суток дежурный совершает ее обход. В доме спокойствие жильцам обеспечивает видеодомофон. Гость сначала появляется на экране, а потом с разрешения жильца – на пороге квартиры. Кстати, до этого нужно получить еще и одобрение консьержа. В подъезде на первом этаже зеркальный потолок. Везде идеально чистые лестничные площадки с цветами и чистые стены, украшенные картинами. А в лифте приветливо сияет огромное зеркало.

– Александр Николаевич, как Вы пришли к мысли, что в вашем доме приемлемо создание ТСЖ, и не жалеете ли Вы об этом?

– Живется нам здесь очень хорошо. Как видите, вокруг очень красиво, благоустроенная территория, замечательные детские площадки. То, что здесь было раньше, иначе как болотом не назовешь, не работали лифты, не было горячей и холодной воды. Вместе со всеми жильцами мы приняли решение создать то, что вы видите в настоящий момент. Конечно, было очень много слож-

ностей, потому что не было опыта. Начинать мы это в конце 90-х годов, когда слова «товарищество собственников жилья» были для всех непонятными буквами ТСЖ. Но мы посчитали следующее, что если люди возьмут в свои руки не только свою собственную квартиру, но и лестничную площадку, двор, то тогда они могут обустроить все так, как они делают у себя на дачах – красиво и аккуратно. Мы объединились, создали товарищество, выбрали руководство. Сами жильцы были и управляющими, и бухгалтерами. В связи с этим тарифы на услуги у нас практически такие же, как в целом по городу, но качество предоставляемых услуг, вы видите своими глазами, совсем другое.

– А как жители ТСЖ относятся к субботникам и отмечают праздники?

– Каждый год у нас проходит субботник. Мы решили реанимировать опыт субботников 22 апреля, и каждый год они у нас проходят на ура. Жители дружно выходят, убирают и чистят свою территорию. А после субботника мы в нашем парке организуем шашлыки. Стараемся объединять людей общими праздниками. Как-то раз попробовали отметить Новый год. Пригласили Деда Мороза, Снегурочку и различных сказочных персонажей. Между домами у нас посажена елка, вокруг которой мы водили хороводы, а дети делали для нее украшения. Таким образом мы знакомились друг с другом, объединялись, у нас появлялись какие-то контакты помимо работы, и мы начинали узнавать людей не только по соседней площадке, но и по дому и территории в целом.

– Что бы Вы посоветовали жителям домов, где еще не созданы товарищества?

– Конечно, здорово было бы, если бы наш опыт поддержали и во всех дворах было бы так красиво и дружно, а люди готовы были возвращаться с работы с радостью, зная, что дома у них все в порядке и их дети находятся в безопасности.

Приятно здесь не только жить, но и работать, почти стерильная чистота в парадных – заслуга уборщицы Елены Ивановны Венслав.

– Елена Ивановна, как же здесь работаете?

– Я здесь уже два года. Сама живу далеко, но с удовольствием преодолеваю дорогу и каждый день, приходя сюда, я мысленно благодарю жильцов за то, что они содержат территорию в порядке и поддерживают чистоту. А жители здесь замечательные, между нами полное взаимопонимание и дружба. Уходя с работы, я уверена, что здесь будет порядок.

Для выполнения некоторых работ по содержанию, ремонту, обслуживанию жилого дома товариществом могут привлекаться на договорных условиях жители дома, должникам выполненные работы могут учитываться для соответствующего уменьшения платежей за жилищно-коммунальные услуги.

Благодаря стараниям садовника Владимира Толмачева территория жилого комплекса превращается в сказочный городок.

– Владимир, а какие у Вас творческие планы?

– Сама атмосфера здесь создает условия для творчества. Я с детства люблю крепости и замки, поэтому совместно с управлением решил ими украсить территорию, чтобы они радовали глаз. Из камней, песка и других материалов я возвел миниатюрные здания у шести подъездов, фигуры на детской площадке, построил альпийскую горку. Строения выполнял в разных архитектурных стилях – среди них развалины греческого пантеона, исландская кирха, испанская мельница и даже итальянский двор. В будущем хочу украсить все подъезды жилого комплекса, возвести еще несколько альпийских горок. Я готов поделиться опытом со всеми желающими.

(Продолжение на стр. 9)

## ЛенСпецСМУ: ПОДАРКИ К НОВОМУ ГОДУ

ЛенСпецСМУ – признанный лидер строительного рынка, его предложения всегда привлекательны. Настоящим хитом стали программы рассрочки, действующие в компании с лета этого года. За последние четыре месяца уже 500 покупателей заключили договоры на покупку квартир, воспользовавшись специальными предложениями. А в канун Нового года ЛенСпецСМУ предлагает еще более выгодные условия!

### НОВОГОДНИЙ СЮРПРИЗ

Петербургский строительный холдинг ЛенСпецСМУ имеет замечательную традицию. Уже несколько лет подряд независимо от ситуации на рынке в канун новогодних праздников компания радует петербуржцев подарками, скидками и специальными предложениями. Декабрь – это лучшее время, чтобы изменить свою жизнь и купить новое жилье в ЛенСпецСМУ на самых выгодных условиях. И 2005 год – не исключение.

ЛенСпецСМУ присутствует на рынке нового жилья почти 20 лет и постоянно расширяет свои инвестиционные программы. Качественное жилье в сочетании с доступными вариантами оплаты всегда востребовано. Сейчас в продаже появляются новые объекты, а схемы длительной рассрочки стимулируют спрос и привлекают все больше и больше клиентов. Зачастую партнерами компании становятся не те, кто обладает большими деньгами, а те, кто умело пользуется специальными программами ЛенСпецСМУ. А новогодние предложения, которые действуют сейчас, – это настоящий сюрприз!

### СЧИТАЕМ ВМЕСТЕ

Для многих семей главное препятствие при покупке квартиры – большой размер первого взноса. Новогоднее предложение ЛенСпецСМУ решает эту проблему. Первый взнос снижен до 5%!

Чтобы войти в новое строительство, достаточно заплатить всего 5% от общей стоимости квартиры. Остальную сумму можно вносить ежемесячно равными долями в течение ближайших лет. Если у вас нет своего жилья, но есть достойная зарплата, задумайтесь: стоит ли продолжать тратить немаленькие суммы на оплату съемных квартир, нисколько не приближаясь к собственной.

Выгоду, которую дает это новогоднее предложение, легко подсчитать. Возьмем для примера однокомнатную квартиру стоимостью \$40 000. По стандартной схеме покупки первый взнос составит \$12 000, а ежемесячный платеж – \$1037. Новогодняя программа дает покупателю уникальный шанс вступить в строительство, имея на руках всего \$2000, т.е. первый взнос уменьшается на \$10 000!

Не менее важная составляющая новогодних предложений ЛенСпецСМУ – 5%-ная скидка на все квартиры. Это ощутимое удешевление. Обычно такой привилегией пользуются только те, кто вносит сразу всю сумму полностью. В декабре подарок для избранных превращается в подарок для всех!

### ЗАХОДИТЕ, ВЫБИРАЙТЕ, ПОКУПАЙТЕ!

Сейчас главная задача покупателя – определиться с выбором. Декабрь в ЛенСпецСМУ дает исключительные возможности – в продажу поступает сразу несколько новых объектов.

Хотите поселиться в северной части города? Высотный квартал «Новое Созвездие» вскоре преобразит до неузнаваемости Гражданку, этот проект обещает стать новой звездой на карте Петербурга. Рядом с метро «Академическая» строится комплекс «Гражданка-Сити». Есть также дом экономкласса на улице Брянцева. В Приморском районе продолжается строительство квартала «Золотая Гавань».

Предпочитаете южные районы? И здесь есть широкий выбор. Сданы несколько зданий в левобережной части Невского района. Начато строительство многофункционального жилого комплекса на Октябрьской набережной. Ценителям панорамных видов стоит обратить на этот дом особое внимание, он исключительно привлекателен благодаря интересной архитектуре и открывающимся из квартир видам на Неву. Полным ходом идут работы на Юго-Западе – в 2007 году будут сданы дома на Авангардной улице. Началось строительство двух жилых домов «Полежаевские» на пересечении проспектов Маршала Жукова и Стачек. Не осталось без внимания и Купчино. Этот район стоит на пороге второго рождения благодаря открытию в перспективе новой ветки метро. В Купчино ЛенСпецСМУ запроектировало целый квартал с поэтическим названием «Радуга» на Будапештской улице.

Теперь жители Невского района могут получить всю информацию об условиях покупки квартиры в ЛенСпецСМУ в новом офисе продаж на проспекте Пятилеток, 2-А. Здесь потенциальные покупатели могут получить консультации специалистов, познакомиться с новыми проектами, узнать о ходе строительства, посмотреть планировки квартир и, конечно, заключить договор на приобретение недвижимости.



Офис продаж в Невском районе: пр. Пятилеток, 2-А.  
Телефон 346-50-76. Время работы: с 10.00 до 19.00,  
суббота и воскресенье – выходные дни.

# ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО

жителям Рыбацкого от товарищества собственников жилья «Наш Дом» по Шлиссельбургскому проспекту, дом 12, корпус 1 и 2

Обращаемся к вам, жители Рыбацкого, по велению своей человеческой совести и долга. Большинству из вас известна наша мудрая поговорка: «У кого щи негусты, а у кого жемчуг мелок».

У большинства из нас, жителей муниципальных домов, «щи негусты». Кровли наших домов протекают, чердаки и подвалы зияют черными дырами, и в подвалах полно воды, бомжей, наркоманов и крыс! Долго можно перечислять, в сколь запущенном состоянии наши дома – жертвы бесхозяйственности и халатности «работников» Жилищно-коммунального сервиса № 2 и всем известного ЖЭС-4.

Как поступаем мы, устав ждать сварки протекающей трубы (от 3-х месяцев до полутора лет), при отключенном стояке (до полугода), когда на кухне нет холодной воды, когда стены комнаты покрыты плесенью, а только побеленный потолок вновь покрылся грязными разводами, и с него капает вода.

**1-й вариант.** Отправляемся на Караваяевскую улицу, ждем приема у начальника или главного инженера, протестуем, пишем заявления и... В лучшем случае нам обещают «через три дня...», и мы ждем, ждем, ждем... Приходит долгожданный сантехник (кстати, трезвый сантехник ЖЭС уже давно занесен в Красную книгу), обещает сделать сейчас же и сразу, но за 3-5 тысяч рублей.

**2-й вариант.** Мы жалуемся «выше», в ГУЖА Невского района. В письменном виде ваша жалоба, не спеша, вернется обратно... в ЖЭС, и читайте первый вариант.

Не многие найдут силы и время приехать на прием к самому директору ГУЖА г-ну В. В. Рублевскому (ехать аж до дома 54 по проспекту Обуховской Обороны). Но и при личной встрече жалующийся чаще всего может получить отрицательный ответ.

**3-й вариант.** Мы не ропщем, а платим. У кого «щи негусты» – кошелек трещит по швам. А за что мы платим?

Платим за бесплатные услуги, за услуги платные. Цен мы не знаем. А ведь на деле нарушаются государственные нормативные сроки профилактического осмотра жилых домов. Нашу квартиру, к примеру, должны посетить и осмотреть, выслушав и записав наши жалобы, не реже 1 раза в год. Нарушаются сроки выполнения аварийных работ и т.п.

Но вот грянуло!

1. Новый Жилищный кодекс (вступил в действие с 1 марта 2005 года).

2. Подорожание квартплаты (с 1 августа 2005 года платим 80%, а с 1 августа 2006 года будем платить 100%).

3. С 1 марта 2006 года для жителей, не сделавших выбор – кто будет хозяином дома, администрация района назначит управляющую компанию типа какого-нибудь германо-голландско-шведско-китайско-турецкого «СуперДомоЛюкс».

При «СуперЛюксе» оплата услуг, особенно для домов, не получивших бесплатных адресных программ (которые нам так щедро обеспечил наш искренне уважаемый депутат Законодательного собрания СПб по 35-му округу А. Е. Ловягин), будет гораздо выше, чем для жителей нашего дома № 12 на Шлиссельбургском проспекте. Сейчас у вас еще есть возможность, есть право выбирать Хозяина вашего дома! У вас три варианта:

1. Управление домом собственниками жилья.

2. Управление домом товариществом собственников жилья с привлечением обслуживающей организации.

3. Управление домом управляющей компанией (пока по вашему выбору).

**У вас в запасе всего 5 месяцев! Повторяем, только до 1 марта 2006 года. Вы еще можете выбирать! Позднее уже администрация города, района будет назначать вам управляющую компанию. Хорошо это для вас или плохо? Подумайте сами.**

Правила для всех жестки. Город объявляет открытый конкурс на управление (не на обслуживание) вашим домом, несколькими домами, кварталом и т.д.

Как будет проходить конкурс, не знает никто. И не узнает. По новому Жилищному кодексу конкурса может и не быть. Будет действовать принцип «ты мне – я тебе».

Старшее поколение наших жителей помнит фильм «Александр Невский». Там за кадром звучит хор: «Вставайте, люди русские!» Мы же призываем вас: «Просыпайтесь, жители Рыбацкого!»

Теперь расскажем о нашем бывшем муниципальном доме. Дому 16 лет, и он «обслуживался» ЖЭС-4.

Сорванные с петель двери, распахнутые настежь чердаки и подвалы, где гулял ветер, люди, крысы... Все было, как и в ваших домах. Как нас обслуживали, объяснять излишне. Да и обслуживали ли? Вопрос спорный. Дом ветшал на глазах. Словом, нам надоело это безобразие, и мы решили: «Так больше жить нельзя!» Вышли мы во двор и создали домовый комитет.

Это было полтора года назад. Домовый комитет успел много хорошего сделать для своего дома. Главное:

1. Асфальтирование двора и дорог.  
2. Косметический ремонт 7 подъездов, лестниц, лифтовых площадок двух корпусов.

3. Ремонт кровли (сейчас идет замер кровли).

Эти адресные программы – подарок нашего уважаемого депутата А. Е. Ловягина. Пользуемся возможностью еще раз поблагодарить Андрея Евгеньевича! Есть ли еще в ЗакСе депутаты, проявляющие такую заботу о жителях? От всей души благодарим и Татьяну Борисовну Алексееву – «ангела-хранителя» Рыбацкого, прекрасного человека и верного помощника депутата.

Благодарим и муниципальное образование Рыбацкое, во главе которого А. В. Фощан. Они озеленили и благоустроили наш двор, детскую и спортивную площадки. Дети не нарадуются качелям, горке, теннисному столу! Приходите, увидите! Став с 1 сентября товариществом собственников жилья, мы – первый крупнейший, в два корпуса, бывший муниципальный дом в Невском районе – выбрали форму управления домом ТСЖ с помощью обслуживающей компании «Комфорт-Сервис». Эта же компания помогла нам с выборами и оформлением документации на «Наш Дом». К сожалению, у вас уже нет полутора лет, которые были у нас. Но есть возможность создать инициативную группу, состоящую из 2-3 человек и более, для подготовки к созданию ТСЖ в вашем доме и до приема дома в управление постараться получить адресные программы.

Что же хорошего мы видим в ТСЖ? Самое главное – это то, что мы сами можем распоряжаться своими деньгами, которые раньше уходили неизвестно куда. При ТСЖ деньги квартиросъемщиков идут только на расчетный счет вашего дома:

1. Вы будете решать, как с ними поступить – поменять водопроводные трубы, построить детскую площадку или вымыть двор шампунем.

2. Вы сами сможете нанимать хороших сантехников, электриков, дворников и остальной обслуживающий персонал. Либо вам поможет фирма, с которой вы заключите договор на обслуживание.

Еще раз по-соседски рекомендуем нашу жилищную компанию «Комфорт-Сервис», которая очень хорошо помогла и помогает нам в обслуживании дома. Телефон: 271-16-22.

Генеральный директор – Владислав Казимирович Мастеница, моб. тел. 974-81-04.

Директор – начальник юридической службы Юлия Борисовна Ерошевская, моб. тел. 929-70-22.

Обращайтесь к ним, когда примете решение и захотите начать выборы.

Итак, что мы можем посоветовать вам:

1. Всего 2-3 человека, собственника жилья, – инициативная группа вашего дома.

2. Не бойтесь шумного, крикливого собрания во дворе (которое вы, скорее всего, и не соберете). Жилищный кодекс дает право провести собрание в форме заочного голосования. Опять-таки в этом вам может помочь «Комфорт-Сервис».

При заочной форме голосования каждому собственнику вручается (под расписку) бюллетень для голосования, дается неделя или две на размышление, потом бюллетени собираются, считаются, и дальше начинается процесс регистрации ТСЖ как юридического лица.

3. Если успеете определиться с созданием ТСЖ до 1 марта 2006 года, то вам не придется платить за оформление документов. Пример: оформление нашего дома (7 подъездов) могло стоить для жителей 110 тысяч рублей (такие деньги вы никогда не соберете со своих соседей)! Мы же не заплатили ни копейки! Деньги на регистрацию нашего дома выделил город.

Но предупреждаем! Деньги, отпущенные городом (через ООО «Комфорт-Сервис») и депутатом А. Е. Ловягиным, скоро закончатся!

И еще несколько добрых слов в адрес нашего депутата. Андрея Евгеньевича давно знают в Рыбацком. Скольким школам, детям, старикам он помог! Сколько средств перечислено на ремонт наших домов, дорог!

Его надежные помощники Т. Б. Алексеева и Б. В. Быстров сегодня помогают жителям Рыбацкого в создании ТСЖ. И не на словах, а на деле!

В заключение нашего письма к вам, жители Рыбацкого, хотим сказать: «ТСЖ – это сегодня, а не завтра». Просыпайтесь! Шевелитесь! Думайте! Торопитесь!

И спросите себя честно: «Почему у меня в доме до сих пор нет ТСЖ, а у соседей по Шлиссельбургскому, 12, есть?»

Решите, кто за вас это сделает? Сосед? Чужой дядя?

Ответ есть. Никто, кроме вас! Все устают на работе, всем не хватает свободного времени, денег, сил...

Проснитесь, жители Рыбацкого!

**Председатель правления ТСЖ «Наш Дом» (бывший заместитель председателя Домкома)**

**Н. Б. СЕДЫШЕВА**

**Заместитель председателя ТСЖ «Наш Дом» (бывший председатель Домкома)**

**И. Д. КВАСНИКОВА**

# Мой дом – не только моя крепость

Жилищно-коммунальное хозяйство – это дома, в которых мы живем и растим детей. Нынешняя реформа ЖКХ подразумевает, что граждане сами будут принимать решение по содержанию дома и сами отвечать за последствия.

Те, кто живет в негосударственных домах, давно знают, что их дом – это не только их крепость, но и собственность. Все проблемы, связанные с ремонтом, отоплением и водоснабжением, они привыкли решать самостоятельно. Жители многоквартирных домов зачастую такой сознательностью не отличаются. Несмотря на то что собственникам жилья уже давно предоставлена возможность самостоятельно управлять недвижимостью, используют ее далеко не все. Сейчас основная идея экономической модели реформы жилищно-коммунального хозяйства заключается в передаче права распоряжения всеми бюджетными ресурсами от коммунальных предприятий непосредственно к гражданам.

Нынешние ЖСК представляют собой живые общественные структуры, несмотря на все их слабости (апатия жителей, низкий уровень дохода и т.д.).

На территории 37 округа, например, расположено 33 дома ЖСК, что составляет существенный процент от общего фонда жилья. Многие из этих домов были построены в 1970-80-е гг. и сегодня нуждаются в ремонте. Здания, сооружения, коммуникации требуют огромных средств для поддержания их в рабочем состоянии. Эту проблему уже на протяжении двух лет не оставляет без внимания депутат Законодательного собрания И. Матвеев.

По словам Игоря Борисовича, уже проделана значительная работа по ремонту домов ЖСК. В каждом из них были проведены различные виды ремонтных работ, замена систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электропроводов, ремонт кровли, фасадные работы, установка пожарных гидрантов.

Представители ЖСК уже получили следующие права: возможность контролировать очередность поставки на ремонт, конкурсы и приемку работы, содержание титульного списка. В связи с принятием нового жилищного кодекса у собственников есть несколько способов управления своей недвижимостью. Одним из способов управления является товарищество собственников жилья. Решение о создании ТСЖ владельцы квартир принимают на общем собрании. И уже товарищество в дальнейшем несет ответственность за содержание дома. Оно заключает договор на обслуживание с государственным или частным ремонтно-жилищным предприятием, также возможен вариант создания собственной обслуживающей организации.

Тарифы на жилищные услуги ТСЖ устанавливаются самостоятельно. Коммунальные платежи, как и при непосредственном управлении, оплачиваются жильцами по установленным муниципалитетом тарифам. Положительных сторон у такого варианта управления немало: во-первых, владельцы могут не только контролировать все движения своих денежных средств, проводить проверки качества предоставленных услуг и работ, но также экономить, установив счетчики воды и тепла. Кроме этого, товарищество вправе сдавать в аренду нежилые помещения (подвалы, чердаки и пристройки) и полученный с этого дополнительный доход тратить на благоустройство дома, ремонт подъездов, содержание охраняемой автостоянки и т.д.

В 2006 году планируется осуществить адресные программы по депутатской поправке Игоря Матвеева:

- по ремонту инженерных сетей;
- по ремонту центрального отопления (в т.ч. установка счетчиков теплоснабжения);
- по ремонту кровли.

Дополнительно будут выделены средства для помощи жителям при переоформлении документов из ЖСК в ТСЖ.

По всем вопросам, возникающим в связи с созданием ТСЖ, можно обратиться за бесплатной консультацией к юристу в приемную депутата И. Б. Матвеева, которая находится по адресу: ул. Подвойского, 16, корп. 1, тел. 588-31-70. Часы приема: вт., чт. с 16.00 до 18.00.

Светлана ФАЯЗОВА

**Общественная приемная Невской районной организации Всероссийской политической партии «Единая Россия» работает по вторникам и четвергам с 10 до 17 часов по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 163, корп. 2 (2 этаж), комн. 1. Телефон 560-86-38.**

## Сведения о приеме избирателей депутатами Законодательного собрания СПб от Невского района

ОКРУГ № 34

**ДЕПУТАТ ЕВДОКИМОВА Н. Л. ПРИНИМАЕТ:**

По предварительной записи по телефону 319-92-18.

**ПОМОЩНИКИ:**

• Фарфоровская ул., д. 18-20 (приемная депутата): понедельник с 15.00 до 18.00, вторник с 16.00 до 19.00, четверг с 16.00 до 19.00, пятница с 12.00 до 15.00. Тел. 560-87-00.

• Ул. Дыбенко, д. 13 (приемная депутата): понедельник с 15.00 до 18.00, среда с 15.00 до 18.00. Тел. 586-39-55.

ОКРУГ № 35

**ДЕПУТАТ ЛОВЯГИН А. Е. ПРИНИМАЕТ:**

Шлиссельбургский пр., д. 24, корп. 2 (школа № 574).

По предварительной записи по тел. 700-83-57.

**ПОМОЩНИКИ:**

• Шлиссельбургский пр., д. 24, корп. 2 (школа № 574): вторник с 14.00 до 17.00. Тел. 700-83-57.

• Пр. Обуховской Обороны, д. 257, вход со двора (школа № 337): четверг с 14.00 до 17.00. Тел. 568-34-21.

**ЮРИСТ:**

• Шлиссельбургский пр., д. 24, корп. 2 (школа № 574): вторник с 11.00 до 14.00. Тел. 700-83-57.

• Пр. Обуховской Обороны, д. 257 (школа № 337): четверг с 11.00 до 14.00. Тел. 568-34-21.

ОКРУГ № 36

**ДЕПУТАТ ВЫСОЦКИЙ И. В. ПРИНИМАЕТ:**

ул. Ворошилова, д. 7 (приемная депутата): 2-й и 4-й четверг

с 14.00. Тел. 442-04-75.

**ПОМОЩНИКИ:**

• ул. Ворошилова, д. 7 (приемная депутата): понедельник – пятница с 10.00 до 17.00. Тел. 442-04-75.

**ЮРИСТ:**

Среда, пятница с 11.00 до 14.00.

ОКРУГ № 37

**ДЕПУТАТ МАТВЕЕВ И. Б. ПРИНИМАЕТ:**

ул. Подвойского, д. 16, корп. 1 (приемная депутата). Последний четверг с 16.00 до 18.00. Предварительная запись по тел. 588-31-70.

**ПОМОЩНИКИ:**

• ул. Подвойского, д. 16, корп. 1 (приемная депутата), вторник, четверг с 16.00 до 18.00. Тел. 588-31-70.

ОКРУГ № 38

**ДЕПУТАТ СЕРОВ К. Н. ПРИНИМАЕТ:**

Народная ул., д. 47, корп. 4 (приемная депутата), четверг с 16.00.

**ПОМОЩНИКИ:**

• Народная ул., д. 47, корп. 4 (приемная депутата), понедельник – пятница с 11.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00. Тел. 447-43-17.

**ЮРИСТ:**

• Народная ул., д. 47, корп. 4 (приемная депутата), понедельник с 14.00 до 17.00, четверг с 16.00, пятница с 11.00 до 17.00. Тел. 447-43-17.

## ИНФОРМАЦИЯ

о приеме граждан в отделе социальной защиты населения администрации Невского района (пр. Обуховской Обороны, д. 163, корпус 2, тел./факс: 560-10-57)

I этаж	Кабинет	Телефон
Оказание государственной социальной помощи малоимущим гражданам	6	568-01-89
Экстренная социальная помощь гражданам, находящимся в кризисной жизненной ситуации, которую они не могут преодолеть самостоятельно	4	560-83-34
Оформление компенсаций взамен льгот (ЕДВ) ветеранам труда, труженикам тыла, реабилитированным, пенсионерам – региональным льготникам	3, 7	560-83-34 568-01-89
Оформление и выдача талонов на бесплатный проезд в городском транспорте для инвалидов по зрению I и II групп, инвалидов с утратой или параличом конечностей	8	560-83-66
Оформление пособий семьям, имеющим в своем составе инвалидов с детства старше 18 лет I и II группы	8	560-83-66
II этаж		
Прием заявлений и выдача путевок в санаторно-курортные организации льготным категориям граждан	15	568-01-87
Выдача направлений на приобретение протезно-ортопедических изделий:		
- федеральным льготникам (участникам и инвалидам ВОВ, труженикам и жителям блокадного Ленинграда, несовершеннолетним узникам фашистских лагерей, инвалидам)	1	
- региональным льготникам (ветеранам труда, пенсионерам, труженикам тыла, реабилитированным)	16	267-21-37
Выдача удостоверений «Ветеран труда»	20	560-83-47
Выдача удостоверений «Ветеран Великой Отечественной войны»	19, 23	560-33-80 560-83-47
Оформление справок о праве на льготы по оплате жилищно-коммунальных услуг	19, 20, 23	560-33-80 560-83-47 560-83-55
Оформление компенсации вдовам военнослужащих за коммунальные услуги	19	560-33-80
Оформление льгот и удостоверений бывшим несовершеннолетним узникам	20	560-83-47
Выдача дубликатов всех льготных удостоверений	20	560-83-47
Оформление компенсаций и выдача удостоверений лицам, подвергшимся политическим репрессиям и впоследствии реабилитированным	20	560-83-47
Оформление компенсаций пострадавшим от радиационного воздействия	20	560-83-47
Выдача удостоверений и оформление компенсаций ликвидаторам последствий катастрофы на ЧАЭС	20	560-83-47
Оформление ежегодных денежных выплат почетным донорам	23	560-83-55
Прием заявлений и оформление в аренду дачных помещений гражданам льготных категорий	23	560-83-55
Выдача удостоверений вдовам погибших инвалидов и участников Великой Отечественной войны	23	560-83-55
Выдача удостоверений труженикам тыла	23	560-83-55
V этаж		
Оформление детских пособий	63, 64,	560-83-78 560-55-86
Оформление социальных стипендий	67, 69, 71	560-86-76 560-06-16 560-27-23
Оформление в дома-интернаты	55	560-84-87
Социальная работа с гражданами, понесшими утрату близких	55	560-84-87
Оформление льгот многодетным матерям	61	560-86-44
Оформление льгот детям-инвалидам до 18 лет	61	560-86-44

## ВОЛШЕБНИКИ «Изумрудного города»

(Начало на стр. 7)

На вопрос о качестве предоставляемых услуг в ТСЖ, адресованный жителям «Изумрудного города», я получала только положительный ответ.

Хорошая организация детского отдыха, приятное обслуживание, безопасно и взрослым и детям.

В ТСЖ создаются условия к экономному расходованию воды, тепла, электрической энергии за счет установки узлов учета и применения энергосберегающих технологий. Посетила я и тепло-центр – сердце любого дома. Отопление включают всегда вовремя. Автоматическая система контролирует температуру и расход воды. Жильцы платят только за то количество тепла и воды, которое потребляют. В подвалах «Изумрудного города» чисто, а главное сухо. Чердаки и подвалы надежно закрыты.

Благоустроенная придомовая территория, личный гараж, круглосуточная охрана, своевременная уборка и вывоз мусора, спутниковое телевидение – эти и другие жилищные расходы входят в квартплату. Кроме того, в квитанции есть и специальные дополнительные пункты. ТСЖ имеет законное право создавать собственные статьи расходов, например, за содержание автомобиля.

По сути всех жителей этих домов можно назвать волшебниками Изумрудного города. Участвуя в управлении собственным домом, они сами определяют, какое именно соотношение в цене и качестве услуг для них является оптимальным. Денежные средства аккумулируются на счету ТСЖ, и в какой-то момент они сыграют хорошую службу. Если необходимо будет перекрыть дорожное полотно, поменять поребрики, выполнить внутренние работы по двору, деньги уже есть, ими надо пользоваться и создавать красоту вокруг себя. Такая форма управления домом очень эффективна.

В «Изумрудном городе» царит демократия. Все мероприятия обсуждаются на собраниях. Быть реализованным проекту или нет, решает голосование.

Подводя итоги, можно сделать вывод – ожидания населения выражаются очень точно и объективно – люди готовы платить, но за реальные услуги, профессионально оказываемые компетентными и доброжелательными специалистами. Необходима совместная работа всех заинтересованных сторон – власти, общественности, бизнес-сообщества в развитии ТСЖ в городе и районе в частности при обязательном учете особенностей, связанных с их созданием в существующей жилой застройке.

Диана ПРОКУРАТОВА

## Нам предстоит еще одна перепись

**31 октября премьер-министр Российской Федерации Михаил Фрадков подписал постановление об организации Всероссийской сельскохозяйственной переписи (ВСХП).**

В соответствии с постановлением ВСХП пройдет с 1 по 25 июля 2006 года. Исключение сделано только для отдаленных и труднодоступных территорий, транспортное сообщение с которыми в этот период будет затруднено. Там перепись пройдет с 15 сентября по 15 ноября.

Комиссии правительства по вопросам агропромышленного и рыбохозяйственного комплекса поручено обеспечить согласование действий федеральных органов исполнительной власти по подготовке и проведению ВСХП. Определены и ведомства, ответственные за это важное мероприятие. Его финансовое и методологическое обеспечение, обработку полученных сведений об объектах переписи, подведение итогов, их опубликование и хранение, а также обеспечение сохранности переписных листов и иных документов переписи возложено на Федеральную службу государственной статистики (Росстат). За обеспечение подготовки и проведения переписи объектов, доступ к которым ограничен, помимо главного статистического ведомства

будут отвечать Министерство обороны, Министерство внутренних дел, Минюст и ФСБ.

Министерству культуры и массовых коммуникаций в свою очередь поручено оказывать Росстату содействие в разъяснении целей и задач переписи, а также в размещении в средствах массовой информации материалов о ней.

Последняя сельскохозяйственная перепись проводилась в России в 1920 году. В последующие годы организовывались лишь выборочные обследования аграрного сектора. А в 2004 году прошла пробная сельскохозяйственная перепись в четырех российских регионах – в Краснодарском и Красноярском краях, Пензенской и Саратовской областях.

Предстоящая перепись на этот раз охватит всю страну. В ней примут участие свыше 50 тысяч сельскохозяйственных организаций, 40 тысяч индивидуальных предпринимателей, 270 тысяч фермерских и примерно 24 миллиона личных подсобных хозяйств, а также более 67 тысяч садоводческих, животноводческих и других объединений граждан.

Постановление правительства определяет и сроки окончания работы: предварительные итоги будут подведены в IV квартале 2007 года, окончательные – в IV квартале 2008 года.

Полученные данные дадут ответы на многие вопросы: как стабилизировать продовольственный рынок, как лучше использовать имеющиеся ресурсы, как действенно проводить ценовую и кредитную политику. В общем, эта информация призвана помочь государству сформулировать грамотную и целенаправленную аграрную стратегию, а также способствовать проведению эффективного социального курса, направленного на повышение уровня жизни сельского населения.

В документе особо подчеркивается необходимость соблюдения конфиденциальности полученных в ходе переписи данных. Как ранее неоднократно заявляли ее организаторы, все сведения будут впоследствии использованы исключительно в виде сводной, обобщающей информации. Их конфиденциальность гарантирована Федеральным законом о ВСХП, который был принят обеими палатами Федерального Собрания, а в июне подписан Президентом Российской Федерации Владимиром Путиным.

**Р.С. О ходе подготовки к Всероссийской сельскохозяйственной переписи и ее проведения мы будем регулярно сообщать в СМИ нашего Невского района.**

Начальник Невского районного отдела государственной статистики **Петростата** Ю. В. БОРОВКОВА

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОБУХОВСКИЙ» САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, ТРЕТИЙ СОЗЫВ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 148 от «15» ноября 2005 года**

**Принято Муниципальным советом**

**«О формировании ИКМО МО «Обуховский»**

Рассмотрев поступившие в муниципальный совет предложения от политических организаций, общественных объединений, собраний по месту жительства по определению кандидатур в состав избирательной комиссии МО «Обуховский» и в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О выборах депутатов муниципальных советов

в Санкт-Петербурге» от 19 декабря 2003 года №734-110 муниципальный совет муниципального образования «Обуховский»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
1. Изменить количественный состав избирательной комиссии МО «Обуховский», принятый Постановлением муниципального совета 13 сентября

2005 года №145, и сформировать избирательную комиссию в составе 14 (четырнадцать) человек.

2. Поименный состав избирательной комиссии МО «Обуховский» назначить согласно прилагаемому списку (Приложение №1).

**Глава муниципального образования «Обуховский» В. Ю. БАКУЛИН**

Приложение №1 к Постановлению муниципального совета муниципального образования «Обуховский» от 15 ноября 2005 года №148

**Список членов избирательной комиссии МО «Обуховский»**

№ п/п	ФИО	Год рож.	Место работы, учебы	Организация, выдвинувшая кандидатуру
1	Александров Петр Тихонович	1940	ОАО «Комбинат пищевых продуктов»	Коммунистическая партия Российской Федерации
2	Гоноль Надежда Константиновна	1955	Временно не работает	Собрание избирателей по месту жительства
3	Гулина Елена Владимировна	1963	Временно не работает	Первичная организация №5 Общества инвалидов НР
4	Дроздова Валерия Сергеевна	1984	Студентка Государственного гидрометеорологического университета	Санкт-Петербургская избирательная комиссия
5	Ермолаева Людмила Геннадьевна	1956	Временно не работает	Собрание избирателей по месту жительства
6	Завадская Янина Викторовна	1984	Студентка Санкт-Петербургской юридической академии	Санкт-Петербургская юридическая академия
7	Иванова Лариса Гурамовна	1964	ОАО «Невский завод»	Либерально-демократическая партия России
8	Козенко Валентина Николаевна	1939	Пенсионер	Собрание избирателей по месту жительства
9	Лобанова Татьяна Николаевна	1939	Пенсионер	Собрание избирателей по месту жительства
10	Морозова Эльза Ивановна	1935	Пенсионер	Собрание избирателей по месту жительства
11	Покатилова Лариса Аркадьевна	1958	Временно не работает	Собрание избирателей по месту жительства
12	Саракаева Наталия Владимировна	1956	ООО «Уют»	ИКМО «Обуховский» по выборам депутатов МС третьего созыва
13	Скрыпник Василиса Валерьевна	1969	ООО «Юридическая фирма «Невская»	Санкт-Петербургская избирательная комиссия
14	Смирнова Валентина Васильевна	1934	Пенсионер	Собрание избирателей по месту жительства

**Глава муниципального образования «Обуховский» В. Ю. БАКУЛИН**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ РЫБАЦКОЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 95**

**Об утверждении бюджета МС МО Рыбацкое на 2006 г. в первом чтении.**

Утвердить бюджет Муниципального совета муниципального образования муниципальный округ Рыбацкое на 2006 год в первом чтении:

по доходам в сумме 21500,00 тысяч рублей  
по расходам в сумме 21500,00 тысяч рублей

**Председатель Муниципального совета муниципального образования муниципальный округ Рыбацкое А. В. ФОЩАН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**16 ноября 2005 г. Санкт-Петербург № 97**

**О создании органа местного самоуправления – местной администрации муниципального образования муниципальный округ Рыбацкое с правами юридического лица**

В соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Закона Санкт-Петербурга от 07 июня 2005 года № 237-30 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», статьями 73, 77, 78, 98-105 Устава муниципального образования муниципальный округ Рыбацкое,

Муниципальный совет **ПОСТАНОВИЛ:**

1. Создать орган местного самоуправления – местную администрацию муниципального образования муниципальный округ Рыбацкое с правами юридического лица.
2. Назначить на должность Главы местной администрации Колесникова Владимира Александровича – победителя конкурса на замещение вакантной должности Главы местной администрации МО Рыбацкое.
3. Главе местной администрации обеспечить государственную регистрацию местной администрации до 30 декабря 2005 года.
4. Главе МО Рыбацкое в срок не позднее трех дней со дня принятия данного постановления уведомить о нем налоговый орган Невского района.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Председателя Муниципального совета.

**Председатель Муниципального совета муниципального образования муниципальный округ Рыбацкое А. В. ФОЩАН**

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА № 50**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.11.2005 г. № 33**

**Протокол заседания Совета № 17 от 23.11.2005 г.**

**«Об изменении в Положении «О конкурсе на замещение вакантной должности главы Местной администрации Муниципального образования МО № 50»**

Муниципальный Совет МО № 50 **ПОСТАНОВИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Положение «О конкурсе на замещение вакантной должности главы Местной администрации Муниципального образования МО № 50», утвержденного Постановлением Совета МО № 50 от 07.09.2005 г. № 21:

- в пункте 2.1. после слов: «Гражданин, изъявивший желание участвовать в конкурсе (далее «Гражданин»), представляет» исключить следующие затем слова: «в Муниципальный Совет»;
- пункт 3.3 изложить в следующей редакции: «Документы принимаются в часы работы Конкурсной комиссии, со дня, следующего за днем публикации объявления о проведении конкурса, до дня проведения конкурса».

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

**Председатель МС МО № 50 С. В. КОЗЛОВ**

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

**о проведении конкурса на замещение должности главы администрации Муниципального образования МО № 50.**

1. Конкурс на замещение должности главы администрации МО № 50 проводится 22 декабря 2005 года в помещении Муниципального Совета МО № 50 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ивановская, дом 26.

2. Квалификационные требования к должности:

- высшее образование по специальности «Государственное и муниципальное управление» или равноценное высшее образование;
  - стаж работы не менее трех лет на главных либо ведущих должностях государственной или муниципальной службы или аналогичный опыт работы в управленческой сфере.
3. Перечень документов, представляемых на конкурс:
- заявление об участии в конкурсе;
  - резюме;
  - анкета;
  - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;
  - копия трудовой книжки;
  - копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования;
  - иные документы в соответствии с законом (только по требованию секретаря конкурсной комиссии).
4. Срок подачи документов до 22 декабря 2005 года в конкурсную комиссию по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 26 в рабочие дни с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00.

5. Положение «О конкурсе на замещение вакантной должности главы администрации муниципального образования МО № 50 и форма контракта с главой местной администрации утверждены Постановлением Совета МО № 50 от 07.09.2005 г. № 21 и опубликованы в газете «Славянка сегодня» № 21(481) от 16 сентября 2005 года.

6. С документами, указанными в п. 5, можно ознакомиться в Муниципальном Совете. Справки по тел. 560-35-14.

**Программа ТВ**

**ПОНЕДЕЛЬНИК, 5 ДЕКАБРЯ**

5.00 НОВОСТИ. 5.05 Первая программа. 6.00 Телеканал «Доброе утро». 9.00 НОВОСТИ. 9.10 Сердце Африки. 10.30 Человек и закон. 11.30 «Искатели»: Московский клад Наполеона. 12.00 - НОВОСТИ. 12.20 Большой обед. 13.20 Нина Русланова и Леонид Куравлев в комедии «БЕРЕГИТЕ МУЖЧИН!» (Россия). 15.00 НОВОСТИ. 15.10 Лолита. Без комплексов. 16.00 - Сериал «Хозяйка судьбы». 17.00 Федеральный судья. 18.00 НОВОСТИ. 18.10 Кривое зеркало. 18.40 - Сериал «Агенты любви»: «Фаворитка». 19.50 Жди меня. 21.00 ВРЕМЯ. 21.30 Премьера! Сериал «ЗА ВСЕ ТЕБЯ БЛАГОДАРИЮ» (1). 22.30 «Черная магия» д. ф. 23.40 НОВОСТИ. 00.00 Премьера! «Франк Синатра-темная звезда». 00.50 Остроумный фильм «ПАТРУЛЬ СЕТИ» (США). В перерыве (3.00) НОВОСТИ. 3.30 «Власть легионов» д. ф. (до 4.25).

**РОССИЯ:**

5.00 Доброе утро, Россия! 5.05, 5.45, 6.15, 6.45, 7.15, 7.45, 8.05, 8.30, 11.30, 14.10, 16.40, 20.30 Вести СПб. 8.45 Комедия «БЕДНЫЕ РОДСТВЕННИКИ» (Россия). 11.00 ВЕСТИ. 11.50 - Сериал «Марсеевка, 12»: «Сын». 12.45 Частная жизнь. 13.45 Дежурная часть. 14.00 ВЕСТИ. 14.30 Митхун Чакраборти в мелодраме «СЕТИ ЛЮБВИ» (Индия). 17.00-ВЕСТИ. 17.15 Смехоланорама. 17.45 Сериал «Обреченная стать звездой». 18.45 - Сериал «Черная богиня». 19.45 ВЕСТИ. Подробности. 20.00 - ВЕСТИ. 20.50 Спокойной ночи, малыши! 21.00 Сериал «Примадонна». 21.55 Премьера! Сериал «БОЙ С ТЕНЬЮ» (1) (Россия). 23.00 Вести+. 23.20 Премьера! «Целуй меня крепче». 00.15 Дежурная часть. 00.30 Честный детектив. 1.00 Синемания. 1.30 Дорожный патруль (до 1.45).

**НТВ:**

6.00 СЕГОДНЯ утром. 8.30 Сегодня СПб. 9.15 Вопрос... Еще вопрос. 10.00 Сегодня СПб. 10.20 Чистосердечное признание. 10.55 Кулинарный поединок. 11.55 Квартирный вопрос. 13.00 СЕГОДНЯ. 13.30 Сериал «Марш Турецкого». 15.35 Сегодня СПб. 16.00 СЕГОДНЯ. 16.20 Сериал «Адвокат». 18.35 Сегодня СПб. 19.00-СЕГОДНЯ. 19.40 Премьера! Андрей Чубченко, Андрей Красно и Екатерина Стриженова в сериале «СВОЙ ЧЕЛОВЕК» (1) (Россия). 20.50 Сериал «Возвращение Мухомара-2»: «Олимпийский резерв». 22.00 СЕГОДНЯ. 22.40 Сегодня СПб. 22.55 Рублевка, Live. 00.00 Чрезвычайное происшествие. 00.15 СЕГОДНЯ. 00.35 Школа злословия. 1.30 Все сразу! 2.00 «ЧЕРНЫЙ АНГЕЛ» х.ф. (Италия). 4.25 Мелодрама «ИНОСТРАННЫЕ ДЕЛА» (США) (до 6.00).

**КУЛЬТУРА:**

7.00 Канал «Евроныс». 10.00, 19.30, 00.00 Новости культуры. 10.30 Интер@ктив. 11.00 К 100-летию со дня рождения Бориса Волчека: Киноповесть «МЕЧТА» (Россия). 12.55 «Вера и правда профессора Шелкачев» д. ф. 13.25 Линия жизни. 14.20 К юбилею артиста: Александр Феклистов в телеспектакле «Стоянка». 15.05 Век Русского музея. 15.35 «Василиса Прекрасная». «Найда» м. ф. 16.10 За семью печатями. 16.40, 1.40 Док. сериал «Тайны мозга»: Развитие мышления. 17.30 Книжные новости. 17.35 Экология литературы. 18.15 75 лет Академическому Большому симфоническому оркестру: Бетховен и... Бетховен. 18.55 Док. сериал «Собрание исторических rarитетов»: Исторические записки. 19.50 Ночной полет. 20.20 Юбилей Нины Руслановой: Киноповесть «НЕ СТРЕЛЯЙТЕ В БЕЛЫХ ЛЕБЕДИ» (Россия). 22.35 Тем временем. 23.30 Кто мы? 00.25 Про арт. 00.55 «Документальный Дрейер. Показать невидимое» д. ф. 2.30 «Легенды мирового кино»: Лолита Торрес (до 2.56).

**ПЯТЫЙ КАНАЛ:**

0.00 В ЭФИРЕ ЛОТ: Новости, Регион, Вестник православия, Погода. 8.00, 9.00, 10.00, 12.00, 14.30, 17.30 Сейчас. 8.05, 8.40, 9.05, 9.35 Утро в большом городе. 8.30 Сейчас о спорте. 9.30 Сейчас о погоде. 10.15 Близкий круг. 10.45 Кроссворд. 11.05 Сериал «Салон красоты-3». 12.15 Сериал «Убойная сила»: «Право на защиту». 13.15, 00.30 Умные деньги. 13.30 - Сериал «Дживис и Вустер». 14.45 - Человек в большом городе. 15.10 - Главное с Игорем Фесуненко. 16.10 М/сериал «Зоомагазинчик». 16.35 Док. сериал «Мировые одиссеи». 17.00 Сериал «ОБЖ-2». 17.40 По семейным обстоятельствам. 18.25 В ЭФИРЕ ЛОТ: Новости, Человек на земле, Время у Дачи, Погода. 19.30 Сейчас. 19.55 Экстренный вызов 112. 20.20 Кроссворд. 20.30 Сериал «Гибель империи». 4.30 Сейчас о гольфе. 22.00 Валентина Матвиенко. Диалог с городом. 22.55 Сейчас о спорте. 23.05 Док. сериал «Животные, как мы». 00.00 Двенадцатый игрок. 00.40 Сериал «Воскрешая мертвых-2» (до 1.34).

**ВТОРНИК, 6 ДЕКАБРЯ**

**ОРТ:**

5.00 НОВОСТИ. 5.05 Первая программа. 6.00 Телеканал «Доброе утро». 9.00 НОВОСТИ. 9.10 Сериал «За все тебя благодарю». 10.20 Сериал «Агент национальной безопасности». 11.30 «Искатели»: Китеж. След пропавшего города. 12.00 НОВОСТИ. 12.20 Большой обед. 13.30 «Дисней-клуб»: «Команда Гуфи». 13.50 Сериал «СКАРЛЕТТ» (1). 15.00 НОВОСТИ. 15.10 Лолита. Без комплексов. 16.00 Сериал «Хозяйка судьбы». 17.00 Федеральный судья. 18.00 НОВОСТИ. 18.10 Кривое зеркало. 18.40 Сериал «Агенты любви»: «Фаворитка». 19.50 Пусть говорят. 21.00 ВРЕМЯ. 21.30 - Сериал «За все тебя благодарю». 22.30 «Кремль-9»: Общезитие для вождя. 23.40 НОВОСТИ. 00.00 2030. 1.10 «СЕРЕНАДА СОЛНЕЧНОЙ ДОЛИНЫ» х.ф. (США). 2.40 Комедия Мэла Брукса «НЕМОЕ КИНО» (США) (до 4.35). В перерыве (3.00) НОВОСТИ.

**РОССИЯ:**

6.00 Доброе утро, Россия! 6.15, 6.45, 7.15, 7.45, 8.05, 8.30, 11.30 Вести СПб. 8.45 Сериал «Примадонна». 9.45 «Смерть фигуристки» д. ф. 10.45 Дежурная часть. 11.00 ВЕСТИ. 11.50 Сериал «Марсеевка, 12»: «Ген смерти». 12.45 Частная жизнь. 13.45 Дежурная часть. 14.00 ВЕСТИ. 14.10 Вести СПб. 14.30 Суд идет. 15.30 Сериал «Бой с тенью». 16.30 Дежурная часть. 16.40-Вести СПб. 17.00 ВЕСТИ. 17.15 Сериал «Кулагин и партнеры». 17.45 Сериал «Обреченная стать звездой». 18.45 Сериал «Черная богиня». 19.45 ВЕСТИ. Подробности. 20.00 ВЕСТИ. 20.30 Вести СПб. 20.50 Спокойной ночи, малыши! 21.00 Сериал «Примадонна». 21.55 Сериал «Бой с тенью». 23.00 Вести+. 23.20 Премьера! «Город слепых» д. ф. 00.15 Дежурная часть. 00.30 «ИМИТАТОР» х. ф. (Россия). 2.25 Дорожный патруль. 2.45 Горячая десятка. 3.40 Сериал «Закон и порядок». 4.30 Канал «Евроныс» (до 4.57).

**НТВ:**

6.00 СЕГОДНЯ утром. 8.30 Сегодня СПб. 9.15 Вопрос... Еще вопрос. 10.00-Сегодня СПб. 10.20 Чрезвычайное происшествие. Обзор за неделю. 10.50 Принцип домино. 11.50 Сериал «Агентство «Золотая пуля». 13.00 СЕГОДНЯ. 13.30 Для тебя. 14.30 Сериал «Свой человек». 15.35 Сегодня СПб. 16.00 СЕГОДНЯ. 16.20 Сериал «Улицы разбитых фонарей»: «Необоснованное применение». 18.35 Сегодня СПб. 19.00 СЕГОДНЯ. 19.40 Сериал «Свой человек». 20.50 Сериал «Возвращение Мухомара-2»: «Коварство и любовь». 22.00 СЕГОДНЯ. 22.35 Футбол. Лига чемпионов: «Милан» (Италия) «Шальке» (Германия), (трансляция). 00.45 СЕГОДНЯ. 1.05 футбольный клуб. 2.35 Бильярд. 3.15 Сериал «Звездные врата-3». 4.05 Премьера! Сериал «КАРНАВАЛ» (1) (США). 5.10 Сериал «Однажды в Калифорнии» (до 6.00).

**КУЛЬТУРА:**

7.00 Канал «Евроныс». 10.00, 19.30, 00.00 Новости культуры. 10.30 Док. сериал «Дневник большой кошки». 11.00 Киноповесть «ИСПРАВЛЕННОМУ ВЕРИТЬ» (Россия). 12.20 «Ночь рождения» м. ф. 12.35 Тем временем. 13.30 Комедия «ГЕРОЙ ЕЕ РОМАНА» (Россия). 14.50 Док. сериал «Слово и дело»: Философы XX века. 15.20 Петю измерение. 15.50 «Мистер Пронька». «Огневушка-поскакушка» м. ф. 16.25 Перелетов острова. 16.55, 1.25 Док. сериал «Тайны мозга»: Последняя загадка. 17.45 Книжные новости. 17.50 Достоинство республики. 18.05 Живое дерево ремесел. 18.20 Бетховен и... Бетховен. 19.00 Док. сериал «Собрание исторических rarитетов»: Смерть в автомобиле. 19.50 Ночной полет. 20.20 Мини-сериал «ШЕРЛОК ХОЛМС И ДОКТОР ВАТСОН»: «ЗНАКОМСТВО» (1) (Россия). 21.30 Про петгогия: Венеция. 21.45 «Инна Ульянова... Инезилья». 22.30 Владимир Горовиц. Реминисценция. 23.30 Дуновение века-2. 00.20 Сериал «Август Стриндберг. Жизнь между гениальностью и безумием». 2.20 «Вадим Абдрашитов и «Огни большого города» Чарли Чаплина» д. ф. 2.45 «Кважды Ква» м. ф. для взрослых (до 2.54).

**ПЯТЫЙ КАНАЛ:**

7.00 В ЭФИРЕ ЛОТ: Новости, Регион, Время у Дачи, Погода. 8.00, 9.00, 10.00, 12.00, 14.30, 17.30, 19.30 Сейчас. 8.05, 8.40, 9.05, 9.35 Утро в большом городе. 8.30, 22.30 Сейчас о спорте. 9.30 Сейчас о погоде. 10.15 Мода на все. 10.45, 20.20 Кроссворд. 11.05 Сериал «Салон красоты-3». 12.15 Сериал «Убойная сила»: «Выгодный жених». 13.15, 00.55 Умные деньги. 13.30 Сериал «Дживис и Вустер». 14.45 Человек в большом городе. 15.10, 20.30 Сериал «Гибель империи». 16.10 М/сериал «Зоомагазинчик». 16.35 Док. сериал «Мировые одиссеи». 17.00 Сериал «ОБЖ-2». 17.40 По семейным обстоятельствам. 18.25 В ЭФИРЕ ЛОТ: Новости, Регион, Формула порядка, Погода. 19.55 Док. сериал «Линия авто». 21.30 Сейчас о главном. 22.00 Док. сериал «Документальный детектив». 22.40 «ДВАДЦАТЬ ДНЕЙ БЕЗ ВОЙНЫ» х.ф. (Россия). 00.25 Неделя в большом мире. 1.05 Драма «В МОЕЙ КОЖЕ» (Франция). 2.40 Док. сериал «Кунсткамера» (до 3.03).

**СРЕДА, 7 ДЕКАБРЯ**

**ОРТ:**

5.00 НОВОСТИ. 5.05 Первая программа. 6.00 Телеканал «Доброе утро». 9.00 НОВОСТИ. 9.10 Сериал «За все тебя благодарю». 10.20 Сериал «Агент национальной безопасности». 11.30 «Искатели»: Завещание Петра. 12.00 НОВОСТИ. 12.20 Большой обед. 13.30 «Дисней-клуб»: «Команда Гуфи». 13.50 Сериал «Скарлетт». 15.00 НОВОСТИ. 15.10 Лолита. Без комплексов. 16.00 Сериал «Хозяйка судьбы». 17.00 Федеральный судья. 18.00 НОВОСТИ. 18.10 Кривое зеркало. 18.40 Сериал «Агенты любви»: «Фаворитка». 19.50 Пусть говорят. 21.00 ВРЕМЯ. 21.30 Сериал «За все тебя благодарю». 22.30 «Умереть за красоту» д. ф. 23.40 НОВОСТИ. 00.00 «Искатели»: Убийство князей Бориса и Глеба. 00.50 «Ударная сила»: Бесшумное оружие. 1.40 Остроумный фильм «24 ЧАСА» (США). 2.40 Комедия «ОФИСНОЕ ПРОСТРАНСТВО» (США) (до 4.25). В перерыве (3.00) НОВОСТИ.

**РОССИЯ:**

5.00 Доброе утро, Россия! 5.05, 5.45, 6.15, 6.45, 7.15, 7.45, 8.05, 8.30, 11.30 Вести СПб. 8.45 Сериал «Примадонна». 9.45 «Элизис Пресли. Во власти Рока» д. ф. 10.45 Дежурная часть. 11.00 ВЕСТИ. 11.50 Сериал «Марсеевка, 12»: «Ген смерти». 12.45 Частная жизнь. 13.45 Дежурная часть. 14.00 ВЕСТИ. 14.10 Вести СПб. 14.30 Суд идет. 15.30 Сериал «Бой с тенью». 16.30 Дежурная часть. 16.40 Вести СПб. 17.00 ВЕСТИ. 17.15 Сериал «Кулагин и партнеры». 17.45 Сериал «Обреченная стать звездой». 18.45 Сериал «Черная богиня». 19.45 ВЕСТИ.

# Поздравляем!

**Уважаемая Людмила  
Ефремовна Полицина!**  
Поздравляем Вас  
с юбилеем!

Желаем Вам всегда  
быть такой же актив-  
ной, жизнерадост-  
ной, неумолимой,  
какой Вас знают  
сослуживцы.

Здоровья Вам и многие  
лета!

Депутаты МС и сотрудники МО  
«Обуховский»



# СВАДЬБА Золотая

**Муниципальный совет МО Рыбацкое от  
всего сердца поздравляет супругов Ники-  
форовых Анатолия Михайловича и Марию  
Ивановну, которые 3 декабря отмечают  
свою золотую свадьбу.**

50 лет назад 3 декабря 1955 года они стали  
мужем и женой. Мария Ивановна и Анатолий  
Михайлович – жители блокадного Ленинграда.  
Вся их трудовая жизнь прошла в Невском  
районе.

Еще девочкой пришла Мария Ивановна  
на завод «Звезда». Там она проработала 60  
лет, прошла путь от курьера до заместителя  
начальника финансового отдела. За энергию,  
жизнелюбие, доброту и отзывчивость к людям  
Мария Ивановна пользовалась авторитетом и  
большим уважением в коллективе.

Анатолий Михайлович подростком тушил  
«зажигалки» на крышах домов блокадного го-  
рода, более 40 лет трудился электромонтаж-  
ником на заводе «Большевик». Это рабочий с  
большой буквы, честный и принципиальный  
человек, мастер на все руки.

Мария Ивановна и Анатолий Михайлович  
имеют награды за трудовые заслуги как в  
мирное, так и в военное время.

От имени Муниципального совета МО  
Рыбацкое сердечно поздравляю юбиляров  
золотой свадьбы! Примите слова глубокой  
благодарности за ваш труд и подвиг, за доб-  
роту и терпение, за все, что вы сделали во  
благо Родины!

Желаю вам крепкого здоровья, долгих лет  
жизни, заботы близких, любви, мира и бла-  
гополучия!

Глава муниципального образования МО Рыбацкое  
**А. В. ФОЩАН**

Подробности. 20.00 Вести СПб. 20.50 Спокойной ночи, малыши! 21.00 Сериал «Примадонна». 21.55 Сериал «Бой с тенью». 23.00 Вести+3. 23.20 Премьера! «Несостоявшийся вождь. Георгий Маленков». 00.15 Про свет. 1.15 Романтический комедия «ШАФЕР» (США). 3.45 Дорожный патруль. 4.00 Сериал «Закон и порядок». 4.45 Дежурная часть (до 4.55).

### НТВ:

6.00 СЕГОДНЯ утром. 8.30 Сегодня СПб. 9.15 Вопрос... Еще вопрос. 10.00 Сегодня СПб. 10.15 Особо опасен! 10.50 Принцип домино. 11.50 Сериал «Агентство «Золотая пуля». 13.00 СЕГОДНЯ. 13.30 Для тебя. 14.30 Сериал «Свой человек». 15.35 Сегодня СПб. 16.00 СЕГОДНЯ. 16.20 Сериал «Улицы разбитых фонарей». «Новые вояжи». 18.35 Сегодня СПб. 19.00 СЕГОДНЯ. 19.40 Сериал «Свой человек». 20.50 Сериал «Возвращение Мухомора-2». «Нет наркотикам». 22.00 СЕГОДНЯ. 22.40 Сегодня СПб. 22.55 Рублевка. Live. 00.00 Чрезвычайное происшествие. 00.15 СЕГОДНЯ. 00.35 «ЖЕНЩИНА ФРАНЦУЗСКОГО ЛЕЙТЕНАНТА» х.ф. (Великобритания). 3.30 Сериал «Звездные врата-3». 4.20 Сериал «Карнавал». 5.25 Сериал «Однажды в Калифорнии» (до 6.00).

### КУЛЬТУРА:

7.00 Канал «Евроныос». 10.00, 19.30, 00.00 Новости культуры. 10.30 Док. сериал «Дневник большой кошки». 11.00 Киноповесть «МАТРОС ЧИЖИК» (Россия). 12.25 «Большой секрет для маленькой компании» м. ф. 12.40 Владимир Горовиц. Реминисценция. 13.40 Мини-сериал «Шерлок Холмс и доктор Watson»: «Знакомство». 14.50 Док. сериал «Слово и дело». 15.20 «Провинциальные музеи России»: Сломом Чайковского. 15.50 «Кошкин дом». «Кот, который умел петь» м. ф. 16.25 Сериал «Зоопарк в обвужной коробке». 16.55, 1.25 «Свет ярче, чем кажется» д. ф. (1) (Канада). 17.45 Книжные новости. 17.50 Пленницы судьбы. 18.20 Бетховен и... Бетховен. 19.00 Док. сериал «Собрание исторических раритетов». 19.50 Ночной полет. 20.20 Мини-сериал «Шерлок Холмс и доктор Watson»: «Кровавая надпись». 21.30 Я этим городом храним. 22.00 «Голливудская улыбка Михаила Чехова» д. ф. 22.45 Апокриф. 23.30 Дуновение века-2. 00.20 Сериал «Август Стриндберг. Жизнь между гениальностью и безумием». 2.15 Бетховен и... Бетховен. Концерт № 4 для фортепиано с оркестром (до 2.52).

### ПЯТЫЙ КАНАЛ:

7.00 В ЭФИРЕ ЛОТ: Новости, Регион, Погода. 8.00, 9.00, 10.00, 12.00, 14.30, 17.30 Сейчас. 8.05, 8.40, 9.05, 9.35 Утро в большом городе. 8.30 Сейчас о спорте. 9.30 Сейчас о погоде. 10.15 Чужая кухня. 10.55 Крессоворд. 11.05 Сериал «Салон красоты-3». 12.15 Сериал «Убойная сила»: «Мис доброй надежды». 13.15, 1.05 Умные деньги. 13.30 Сериал «Дживс и Вустер». 14.45 Человек в большом городе. 15.10 Сериал «Гибель империи». 16.10 М/сериал «Зоомагазинчик». 16.35 Док. сериал «Мировые одиссеи». 17.00 Сериал «ОБЖ-2». 17.40 По семейным обстоятельствам. 18.25 В ЭФИРЕ ЛОТ: Новости, Регион, Гламур, Погода. 19.30 Сейчас. 19.55 Док. сериал «Линия авто». 20.20 Крессоворд. 20.30 Сериал «Гибель империи». 21.30 Сейчас о главном. 22.00 Док. сериал «Документальный детектив». 22.30 Сейчас о спорте. 22.40 Комедия «СУПЕРШПИОН» (США). 00.25 Культурный слой. 1.05 Док. сериал «Кунсткамера» (до 1.40).

## Программа ТВ

### ЧЕТВЕРГ, 8 ДЕКАБРЯ ОРТ:

5.00 НОВОСТИ. 5.05 Первая программа. 6.00 Телеканал «Доброе утро». 9.00 НОВОСТИ. 9.10 Сериал «За все тебя благодарю». 10.20 Сериал «Агент национальной безопасности». 11.30 «Искатели»: Илья Муромец. 12.00 НОВОСТИ. 12.20 Большой обед. 13.30 «Дисней-клуб»: «Команда Гуфи». 13.50 Сериал «Скарлетт». 15.00 НОВОСТИ. 15.10 Лолита. Без комплексов. 16.00 Сериал «Хозяйка судьбы». 17.00 Федеральный судья. 18.00 НОВОСТИ. 18.10 Кривое зеркало. 18.40 Сериал «Адьютанты любви»: «Фаворитка». 19.50 Человек и закон. 21.00 ВРЕМЯ. 21.30 Сериал «За все тебя благодарю». 22.30 «Двойная жизнь Георгия Буркова» д. ф. 23.40 НОВОСТИ. 00.00 Судите сами. 1.00 Комедия «НАВЕРНОЕ, БОГИ СОШЛИ С УМА-2» (ЮАР, США). 2.50 Фантастический триллер «ВТОРЖЕНИЕ НА ЗЕМЛЮ» (до 4.35). В перерыве (3.00) НОВОСТИ.

### РОССИЯ:

5.00 Доброе утро, Россия! 5.05, 5.45, 6.15, 6.45, 7.15, 7.45, 8.05, 8.30, 11.30 Вести СПб. 8.45 Сериал «Примадонна». 9.45 Тайны Болливуда. 10.45 Дежурная часть. 11.00 ВЕСТИ. 11.50 Сериал «Марсовская, 12»: «Ген смерти». 12.45 Частная жизнь. 13.45 Дежурная часть. 14.00 Вести. 14.10 Вести СПб. 14.30 Суд идет. 15.30 Сериал «Бой с тенью». 16.30 Дежурная часть. 16.40 Вести СПб. 17.00 ВЕСТИ. 17.15 Сериал «Кулагин и партнеры». 17.45 Сериал «Обреченная стать звездой». 18.45 Сериал «Черная богиня». 19.45 ВЕСТИ. Подробности. 20.00 ВЕСТИ. 20.30 Вести СПб. 20.50 Спокойной ночи, малыши! 21.00 Сериал «Примадонна». 21.55 Сериал «Бой с тенью». 23.00 Вести+3. 23.20 Премьера! «Страсти по диете». 00.15 Дежурная часть. 00.30 «ЗАСНЕЖЕННЫЕ КЕДРЫ» х. ф. (США). 3.05 Дорожный патруль. 3.20 Сериал «Закон и порядок». 4.15 Сериал «Карен Сиско» (до 4.56).

### НТВ:

6.00 СЕГОДНЯ утром. 8.30 Сегодня СПб. 9.15 Вопрос... Еще вопрос. 10.00 Сегодня СПб. 10.15 Криминальная Россия. 10.50 Принцип домино. 11.50 Сериал «Агентство «Золотая пуля». 13.00 СЕГОДНЯ. 13.30 Для тебя. 14.30 Сериал «Свой человек». 15.35 Сегодня СПб. 16.00 СЕГОДНЯ. 16.20 Сериал «Улицы разбитых фонарей»: «Домовой». 18.35 Сегодня СПб. 19.00 СЕГОДНЯ. 19.40 Сериал «Свой человек». 20.50 Сериал «Возвращение Мухомора-2»: «Свежий дизайн». 22.00 СЕГОДНЯ. 22.40 Сегодня СПб. 22.55 К барьеру! 00.15 СЕГОДНЯ. 00.35 «Футбольная Россия. Прикоснись к мечте». Концерт с участием Вячеслава Бутусова, Владимира Кузьмина, Сергея Мазаева и других. 1.55 «Коллекция Национального Географического общества»: В поисках радужной змеи. 3.05 Бильярд. 3.35 Сериал «Звездные врата-3». 4.25 Сериал «Карнавал». 5.25 Сериал «Однажды в Калифорнии» (до 6.00).

### КУЛЬТУРА:

7.00 Канал «Евроныос». 10.00, 19.30, 00.00 Новости культуры. 10.30 Док. сериал «Дневник большой кошки». 11.00 60 лет Евгению Стеблову: Мелодрама «КУЛЬПОХОД В ТЕАТР» (Россия). 12.30 «До-ре-ми» м. ф. 12.45 Апокриф. 13.25 Реальная фантастика. 13.40 Мини-сериал «Шерлок Холмс и доктор Watson»: «Кровавая надпись». 14.50 Док. сериал «Слово и дело». 15.20 «Письма из провинции»: Анапа (Краснодарский край). 15.50 «Чиполино» м. ф. 16.25 Сериал «Зоопарк в обвужной коробке». 16.55, 1.25 «Свет ярче, чем кажется» д. ф. 17.45 Книжные новости. 17.50 Петербург. Время и место. 18.15 Бетховен и... Бетховен. 19.00 Док. сериал «Собрание исторических раритетов»: Громкие убийства. 19.50 Ночной полет. 20.20 Мини-сериал «Шерлок Холмс и доктор Watson»: «Король шантажа». 21.30 Поэт Дмитрий Хворостовский. 22.10 Эпизоды. 23.00 Культурная революция. 00.20 Сериал «Август Стриндберг. Жизнь между гениальностью и безумием» (закл.). 2.15 Сферы (до 2.54).

### ПЯТЫЙ КАНАЛ:

7.00 В ЭФИРЕ ЛОТ: НОВОСТИ, Регион, Погода. 8.00, 9.00, 10.00, 12.00, 14.30, 17.30 Сейчас. 8.05, 8.40, 9.05, 9.35 Утро в большом городе. 8.30 Сейчас о спорте. 9.30 Сейчас о погоде. 10.15 К доске. 10.55 Крессоворд. 11.05 Сериал «Салон красоты-3». 12.15 Сериал «Убойная сила»: «Мис доброй надежды». 13.15, 1.05 Умные деньги. 13.30 Сериал «Дживс и Вустер». 14.45 Человек в большом городе. 15.10, 20.30 Сериал «Гибель империи». 16.10 М/сериал «Зоомагазинчик». 16.35 Док. сериал «Мировые одиссеи». 17.00 Сериал «ОБЖ-2». 17.40 По семейным обстоятельствам. 18.25 В ЭФИРЕ ЛОТ: Новости, Авторская программа Станислава Мелейко, Красота в здоровье, Погода. 19.30 – Сейчас. 19.55 Док. сериал «Линия авто». 20.20 Крессоворд. 21.30 Сейчас о главном. 22.00 Док. сериал «Документальный детектив». 22.30 Сейчас о спорте. 22.40 Мюзикл «АМЕРИКАНЕЦ В ПАРИЖЕ» (США). 00.40 Все включено. 1.20 Док. сериал «Кунсткамера» (до 1.41).

### ПЯТНИЦА, 9 ДЕКАБРЯ ОРТ:

5.00 НОВОСТИ. 5.05 Первая программа. 6.00 Телеканал «Доброе утро». 9.00 – НОВОСТИ. 9.10 Сериал «За все тебя благодарю». 10.20 Сериал «Агент национальной безопасности». 11.30 «Искатели»: Улик Петропавловки. 12.00 НОВОСТИ. 12.20 Большой обед. 13.30 «Дисней-клуб»: «Команда Гуфи». 13.50 Сериал «Скарлетт». 15.00 НОВОСТИ. 15.10 Лолита. Без комплексов. 16.00 Сериал «Хозяйка судьбы». 17.00 Федеральный судья. 18.00 НОВОСТИ. 18.10 Кривое зеркало. 18.40 Сериал «Адьютанты любви»: «Фаворитка». 19.50 Поле чудес 21.00 ВРЕМЯ. 21.25 Премьера! Джонни Депп в приключенческом фильме «ПИРАТЫ КАРИБСКОГО МОРЯ» (США). 00.00 Премьера! Наталья Белохвостикова, Армен Джигарханян, Нина Русланова в фильме «ГОД ЛОШАДИ: СОЗВЕЗДИЕ СКОРПИОНА» (Россия). 1.40 – Комедия «ПОРТРЕТ СОВЕРШЕНСТВА» (США). 3.40 Сериал «Дефективный детектив». 5.05 Путешествия «Русского экстрима» (до 5.30).

### РОССИЯ:

5.00 Доброе утро, Россия! 5.05, 5.45, 6.15, 6.45, 7.15, 7.45, 8.05, 8.30, 11.30 Вести СПб. 8.45 Сериал «Примадонна». 9.45 Мис серебряный шар. 10.45 Дежурная часть. 11.00 ВЕСТИ. 11.50 Мусульмане. 12.00 Вся Россия. 12.15 Городок. Дайджест. 12.45 Комната смеха. 13.45 Дежурная часть. 14.00 ВЕСТИ. 14.10 Вести СПб. 14.30 Суд идет. 15.30 Сериал «Бой с тенью». 16.30 Дежурная часть. 16.40 Вести СПб. 17.00 ВЕСТИ. 17.15 Сериал «Кулагин и партнеры». 17.45 Сериал «Обреченная стать звездой». 18.45 Сериал «Черная богиня». 19.45 ВЕСТИ. Подробности. 20.00 ВЕСТИ. 20.30 Вести СПб. 20.50 Спокойной ночи, малыши! 21.00 «Юрмала-2005». Международный фестиваль юмористических программ. 22.55 «ЖИВАЯ МИШЕНЬ» х. ф. (Россия). 00.40 Триллер «ОНО» (США, Канада). 4.10 Дорожный патруль. 4.20 Сериал «Закон и порядок». 5.15 Сериал «Карен Сиско» (до 5.55).

### НТВ:

6.00 СЕГОДНЯ утром. 8.30 Сегодня СПб. 9.15 Вопрос... Еще вопрос. 10.00 Сегодня СПб. 10.15 Криминальная Россия. 10.50 Принцип домино. 11.50 Сериал «Агентство «Золотая пуля». 13.00 СЕГОДНЯ. 13.30 Для тебя. 14.30 Сериал «Свой человек». 15.35 Сегодня СПб. 16.00 СЕГОДНЯ. 16.20 Сериал «Улицы разбитых фонарей»: «Шалом, менты!». 18.35 Сегодня СПб. 19.00 СЕГОДНЯ. 19.45 Хазанов против НТВ. 22.00 СЕГОДНЯ. 22.40 Сегодня СПб. 22.55 «Совершенно секретно». Информация к размышлению: Убийство в новгородной ночи. 00.00 Боевик «БЕГЛЕЦЫ» (США). 2.10 Бильярд. 2.35 Кома. Это правда. 2.50 Сериал «Звездные врата-3». 3.40 Драма «ВДАЛИ ОТ БЕЗУМНОЙ ТОЛПЫ» (Великобритания, США) (до 6.35).

### КУЛЬТУРА:

7.00 Канал «Евроныос». 10.00, 19.30, 00.00 Новости культуры. 10.30 Док. сериал «Дневник большой кошки». 11.00 Киноповесть «ДОМОИ!» (Россия). 12.35 «Воква-тренер» м. ф. 12.45 Культурная революция. 13.40 Мини-сериал «Шерлок Холмс и доктор Watson»: «Король шантажа». 14.50 Док. сериал «Слово и дело». 15.20 Кто мы? 15.50 «Приключения Васи Куролесова» м. ф. 16.15 В музей – без повода. 16.30 Сериал «Зоопарк в обвужной коробке». 16.55 «Совершенно секретно. Вода» д. ф. (Австрия). 17.50 Разночтения. Хроники литературной жизни. 18.15 Бетховен и... Бетховен. 19.00 Док. сериал «Собрание исторических раритетов»: Кинорежиссер. 19.50 Золотые мелодии мирового кинематографа. 20.45 Кинопритча «ЗЕРКАЛО ДЛЯ ГЕРОЯ» (Россия). 23.00 «Гений места»: Александр Дюма. Париж. 23.30 Смехостальгия. 00.25 Кто там... 00.50 Док. сериал «Самые громкие преступления и процессы XX века». 1.25 «Совершенно секретно. Вода» д. ф. (Австрия). 2.15 – Черные дыры. Белые пятна (до 2.54).

### ПЯТЫЙ КАНАЛ:

7.00 В ЭФИРЕ ЛОТ: Новости, Регион, Компьютерный мир, Погода. 8.00, 9.00, 10.00, 12.00, 14.30, 17.30, 19.30 Сейчас. 8.05, 8.40, 9.05, 9.35 Утро в большом городе. 8.30 Сейчас о спорте. 9.30 Сейчас о погоде. 10.15 Двенадцатый игрок. 10.45, 19.55 Крессоворд. 11.05 Сериал «Салон красоты-3». 12.15 Сериал «Убойная сила»: «Мис доброй надежды». 13.15, 1.50 Умные деньги. 13.30 Сериал «Дживс и Вустер». 14.45 Человек

в большом городе. 15.10 Сериал «Гибель империи». 16.10 М/сериал «Зоомагазинчик». 16.35 Док. сериал «Мировые одиссеи». 17.00 Сериал «ОБЖ-2». 17.40 По семейным обстоятельствам. 18.25 В ЭФИРЕ ЛОТ: Новости, Вестник православия, Лики времени, Погода. 20.05 Займемся ремонтом! 20.35 Сериал «Воскрешая мертвых-2». 21.30 Не во время. 22.00 Детектив «ОПАСНЫЙ ПОВОРОТ» (Россия). В перерыве (23.15) Мода на все. 2.00 Док. сериал «Этот безумный мир» (до 2.24).

### СУББОТА, 10 ДЕКАБРЯ ОРТ:

6.00 НОВОСТИ. 6.10 Шутка за шуткой. 6.30 Приключенческий фильм «ПРОРЫВ» (Россия). 8.10 Игрой, гармонией любимая! 8.50 Слово пастыря. 9.10 «Дисней-клуб»: «Кряк-бригада». «С добрым утром, Микки!» 10.00 НОВОСТИ. 10.10 Три окна. 10.50 «Брачные аферисты» д. ф. 12.00 НОВОСТИ. 12.10 Здоровье. 13.00 Премьера! Александр Невзоров. Лошадиная энциклопедия (1). 14.10 КВН-2005. Премьер-лига. Финал. 16.00 Фантастический боевик «ЛЮДИ ИКС» (США). 18.00 НОВОСТИ. 18.10 Ералаш. 18.40 Кто хочет стать миллионером? 19.40 Бисвит. 21.00 ВРЕМЯ. 21.20 Фестиваль юмора «Умора-2005». Специальный выпуск. 23.10 Что? Где? Когда? 00.40 Комедия «Я, СНОВА Я И ИРЭН» (США). 2.40 Боевик «РЕЙД НА ЭНТБЕБЕ» (США) (до 5.20).

### РОССИЯ:

6.00 Доброе утро, Россия! 7.40 Золотой ключ. 8.00 ВЕСТИ. 8.10 Вести СПб. 8.20 Русское лото. 8.55 Военная программа. 9.20 Вокруг света. 9.50 Субботник. 10.30 Секрет успеха. Результаты голосования. 11.00 ВЕСТИ. 11.10 Вести СПб. 11.20 Сто к одному. 12.15 В поисках приключений. 13.15 Клуб сенаторов. 14.00 ВЕСТИ. 14.20 Детектив «СУВЕНИР ДЛЯ ПРОКУРОРА» (Россия). Из СПб: 16.00 Игры разума. 16.30 Песенки моего двора. 17.00 «По старому стилю»: Банный день, 17.30 Гражданское общество. 18.00 Аншлаг и Компания. 18.55 Секрет успеха. 19.50 В «Городке». 20.00 ВЕСТИ. 20.15 Зеркало. 20.30 Честный детектив. 21.00 Субботний вечер. 22.50 Боевик «МАТРИЦА» (США). 1.30 Фантастический боевик «ЧЕРНАЯ ДЫРА» (США). 3.40 Комедия «НАС ЧЕТВЕРО, КАРДИНАЛ!» (Франция). 5.20 Канал «Евроныос» (до 5.59).

### НТВ:

6.35 «Коллекция Национального Географического общества»: Вечные враги. Львы и гиены. 7.35 Сериал «Альп». 8.00 СЕГОДНЯ. 8.15 Сериал «Полицейский Каттс и его собака». 8.45 Без рецепта. Доктор Бранд. 9.25 Док. сериал «Дикий мир». 10.00 СЕГОДНЯ. 10.15 Главная дорога. 10.55 Кулинарный поединок. 11.55 Квартирный вопрос. 13.00 СЕГОДНЯ. 13.20 Особо опасен! 14.05 Боевик «ШАЛЬНАЯ БАБА» (Россия). 16.00 СЕГОДНЯ. 16.15 «Женский взгляд»: Андрей Шевченко. 16.55 Своя игра. 17.50 Премьера! Сериал «СЫЩИКИ-4» (1) (Россия). 19.00 СЕГОДНЯ. 19.30 Профессия репортер. 19.55 Программа-максимум. 20.50 Сериал «Адвокат». 22.00 Реальная политика. 22.40 Боевик «ОГОНЬ ИЗ ПРЕИСПОДНЕЙ» (США). 1.00 Мировой бокс. Ночь нокаута. 1.50 «ВОДНАЯ СТРАНА» х.ф. (США). 3.40 «55 ДНЕЙ В ПЕКИНЕ» х. ф. (США) (до 6.20).

### КУЛЬТУРА:

7.00 Канал «Евроныос». 10.10 Библийский сюжет. 10.40 Драма «СПАСАТЕЛЬ» (Россия). 12.20 «Комедианты»: Ларри Симон. 12.45 «Обитаемый остров» д. ф. 13.15 Фильм детям «ВРЕМЯ СЧАСТЛИВЫХ НАХОДОК» (Россия). 14.25 Док. сериал «Загадки природы»: Специфические ароматы. 15.00 – Комедия «МНОГО ШУМА ИЗ НИЧЕГО» (Россия). 16.20 К юбилею Элизабет Шварцкопф: «Автопортрет». 17.20 Док. сериал «Холмс и доктор Watson»: «Майкл Пайлино» (закл.). 18.15 Романтический романс. 19.00 Магия кино. 19.40 Сферы. 20.20 Блэф-клуб. 21.05 «Линия жизни»: Юрий Башмет. 22.00 Новости культуры. 22.20 Фестиваль спектаклей театра «Ленком». Премьера! «Мистификация». Режиссер М.Захаров. 00.15 Прогноз по Бродвею. 00.40 Под гитару. 1.25 Док. сериал «Гималаи с Майклом Пайлином» (закл.). 2.20 «Комедианты». Ларри Симон. 2.45 «В мире басен» м. ф. для взрослых (до 2.56).

### ПЯТЫЙ КАНАЛ:

7.00 В ЭФИРЕ ЛОТ: Новости, Регион, Погода. 8.00 М/сборник. 8.35 «ПОПУТНОГО ВЕТРА. «СИНЯЯ ПТИЦА» (Россия, Югославия). 10.00 Большая стройка. 10.30 Меню Берт Вулфа. 11.00 Музыкальная история. 11.30 Ближний круг. 12.00, 14.30, 17.30, 22.00 Телекурьер. 12.15 Комедия «МАЛЕНЬКИЙ ГИГАНТ» (США). 14.00 Телохранитель. 14.45 Док. сериал «Биографии». 15.40 М/сериал «Шоу Нудкина». 16.05 Сериал «Черная бездна». 16.30 Наперегонки по Питеру. 17.00 Док. сериал «Путешествие вокруг света». 17.55 Культурный слой. 18.25 В ЭФИРЕ ЛОТ: Новости, Не бойся! Компьютерный мир, Погода. 19.25 К доске. 20.10 Комедия «АС ИЗ АСОВ» (Франция). 22.30 Золотой граммофон. 1.40 Фантастический триллер «ВАКУУМ» (США) (до 3.14).

### ВОСКРЕСЕНЬЕ, 11 ДЕКАБРЯ ОРТ:

5.45 «Долина папоротников» полнометраж. м. ф. В перерыве (6.00) НОВОСТИ. 7.00 Николай Рыбников в комедии «ЕСТЬ ИДЕЯ!» (Россия). 8.20 Служу Отчизне! 8.50 «Дисней-клуб»: Дональд Дак представляет. 9.20 Умницы и умники. 10.00 НОВОСТИ. 10.10 Непутевые заметки. 10.30 Пока все дома. 11.20 Веселье картинки. 12.00 НОВОСТИ. 12.10 «Живой мир»: Большая охота. 13.10 Александр Невзоров. Лошадиная энциклопедия. 14.30 КВН-2005. Высшая лига. Первый полуфинал. 16.40 Большие гонки. 18.00 Времена. 18.50 «Трус, Балбес, Бывалый»: Юрий Никулин. 19.40 Сердце Африки. 21.00 Воскресное ВРЕМЯ. 21.45 Роберт Де Ниро в комедии «ЗНАКОМСТВО С РОДИТЕЛЯМИ» (США). 23.30 Бокс. Бой сильнейших профессионалов мира: Марко Антонио Баррера – Робби Педрен. 00.50 «Суперчеловек»: Дары предков. 1.50 Детектив «КАНДИДАТ НА УБИЙСТВО» (США). 3.30 Сериал «Дефективный детектив» (до 4.20).

### РОССИЯ:

6.00 Доброе утро, Россия! 7.20 Сельский час. 7.45 ТВ Бинго-шоу. 8.00 ВЕСТИ. 8.10 Вести СПб. 8.20 Диалоги о животных. 8.55 Премьера! Семейная комедия «БЕТХОВЕН-4» (США). 10.30 Утренняя почта. 11.00 ВЕСТИ. 11.10 Вести СПб. 11.20 Городок. Дайджест. 11.55 Сам себе режиссер. 12.45 Смехоланора. 13.15 Парламентский час. 14.00 ВЕСТИ. 14.20 Фильм. 15.10 Телефильм «ЗОЛОТАЯ МИНА» (Россия). В перерыве (17.00) ВЕСТИ. 18.00 Аншлаг и Компания. 20.00 ВЕСТИ недели. 21.00 Специальный корреспондент. 21.25 Премьера! Комедия «САМЫЕ СЧАСТЛИВЫЕ» (Россия). 23.20 Боевик «ТРУДНАЯ МИШЕНЬ» (США). 1.20 Триллер «ОСТРОВ» (США). 3.40 Сериал «Семь дней». 4.30 Канал «Евроныос» (до 4.58).

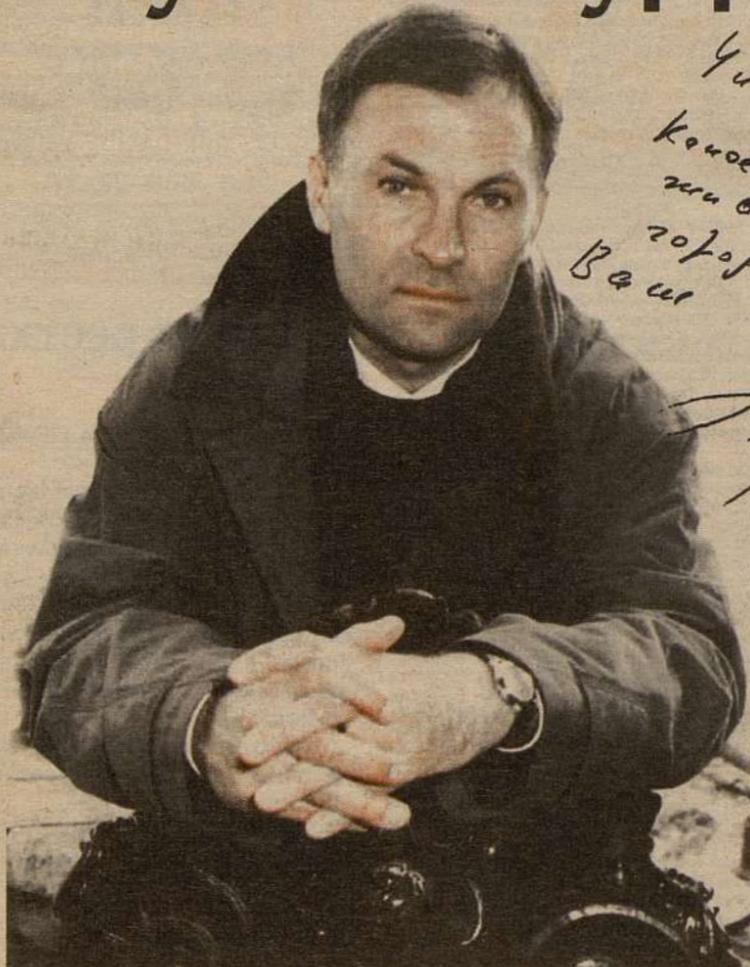
### НТВ:

6.20 Боевик «СЛУЧАЙ В КВАДРАТЕ 36-80» (Россия). 7.30 Сказки Баженова. 8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 СЕГОДНЯ. 8.15 Сериал «Полицейский Каттс и его собака». 8.40 Их нравы. 9.20 Едим дома! 10.15 Чрезвычайное происшествие. Обзор за неделю. 10.40 Top gear. 11.15 Цена удачи. 12.10 «Растительная жизнь»: Любовь Успенская. 13.25 Звездный бульвар. 14.00 Владимир Ильин и Татьяна Доглева в фильме «СТРЕЛЕЦ НЕПРИКАЯННЫЙ» (Россия, США, Франция). 16.15 Один день. Новая версия. 16.55 Своя игра. 17.50 Сериал «Сыщики-4». 19.55 Чистосердечное признание. 20.30 Чрезвычайное происшествие. Обзор за неделю. 20.50 Сериал «Адвокат». 22.00 Воскресный вечер с Владимиром Соловьевым. 23.20 Премьера! Боевик «ТЕНЕВОЙ ПАРТНЕР» (Россия, США). 1.25 Журнал Лиги чемпионов. 2.15 Детектив «ЯНВАРСКИЙ ЧЕЛОВЕК» (США). 4.10 Боевик «ПОЗЫВНЫЕ БЭТ-21» (США) (до 6.00).

### КУЛЬТУРА:

7.00 Канал «Евроныос». 10.10 Кто в доме хозяин. 10.40 Оперетта «СИЛЬВА» (Россия). 12.00 «Легенды мирового кино»: Сергей Мартинсон. 12.25 Музыкальный кюсс. 12.45 «Приключения пингвиненка Лоло» м. ф. 14.10 Док. сериал «Загадки природы»: фантастическая кормежа. 14.40 Что делать? 15.25 «Тот самый Ваня Солнцев» д. ф. (Россия). 16.10 Балет «Клавиво». 17.50 «Приключения Мюнхгаузена», «Кубик» м. ф. 18.15 Док. сериал «Чаплин сегодня». 18.40

# Владимир Литвинов: Пусть будет так



*Уважаемый Владимир,  
Конец съемки, это мы  
мы все в креслах  
города мира!!!  
Ваш  
А. Селезнев  
Владимир  
Митволь*

ше будут тратить средств на производство фильмов. И, я думаю, в ближайшие годы зрители будут наслаждаться многосерийными ТВ-фильмами такого качества, а может и выше, какими когда-то наслаждался советский зритель. Уверен, что появятся любимые многосерийные фильмы, такие как «Сага о Форсайтах», «Адъютант его превосходительства», «Семнадцать мгновений весны» – фильмы, где есть серьезная режиссура, достойный материал и сильные актерские работы.

Сегодня ряд сериалов приближается к этим эталонам, например, экранизация «Идиота», «Мертвые души», экшен-фильмы – «Бригада», «Охота на Изюбря».

## О последних работах в кино

В этом осеннем ТВ-сезоне вышел на экран три работы с моим участием – «Убойная сила», «Атаман», «Две судьбы-2».

В «Убойной силе» у меня драматическая роль: играю банкира, в семье которого происходит разлад, на супругу падает тень подозрения в убийстве в хоккейной команде, которая принадлежит жене героя. Редкая картина, где есть взаимоотношения мужчины и женщины. Мне всегда было интересно работать в таких драматических ролях, к сожалению, их сейчас немного.

Думаю, в будущем, если представится возможность, с удовольствием сыграю роль состоятельного человека. Жизнь этих людей полна тревог и проблем, только проблемы эти другого рода. Психология их интересна, это активные люди со своими страстями и надеждами. В общественном сознании есть ложное представление о состоятельных россиянах как о людях занятых исключительно накоплением капиталов, механических «куклах», без эмоций и страстей, нравственных принципов и морали, и мне бы хотелось этот ложный образ развенчать. У меня даже есть живой прототип, предприниматель из Владивостока, сделавший себя сам. Мне, актеру, эти люди интересны. В этот слож-

нейший период нашей истории они окунулись в море страстей; бури, и не только финансовые, их потрепали, они закалились, проявился их характер. Понимаешь, одно дело – сидеть на кухне, жаловаться на судьбу и ругать деятельных людей, другое дело – проявить себя в сложных ситуациях, неважно где – в политике, бизнесе, науке, военном деле.

Последняя моя роль, показанная по ТВ, – роль полевого командира Абдулы в фильме «Атаман».

Хотя этот человек совершает действия и поступки бесчеловечные, жестокие, мне было интересно найти правду характера, и, когда я ее почувствовал, мне было легко осуществить эту работу, я понял, что это трагическая фигура, человек, который оказался в безвыходном положении. Так сложились события истории, что он, воин, призванный защищать, вынужден совершать поступки не близкие ему по совести. Этот человек – не предатель, и поэтому он как на шакалов смотрит и оценивает тех людей, которые продают оружие, «оборотней» в погонах, делающих деньги на крови и беде. Это сильный характер, хотя и представляющий врага.

Как известно, актер всегда является адвокатом своей роли, поэтому мне очень важно ощутить жизненную правду и обнаружить ее в образе.

## Новая работа

Совсем недавно на ТВ-канале «Россия» состоялась премьера фильма «Тайная стража» – об оперативной работе органов федеральной службы безопасности. Думаю, что эта работа будет интересна профессионалам и зрителям, тем, кто интересуется деятельностью спецслужб, со всеми подробностями, перипетиями и точным знанием предмета.

Роль генерал-майора ФСБ в какой-то степени без ложной скромности продолжает уже воплощенные мною образы офицеров спецслужб. Мой герой оказывается в очень сложной ситуации. Поверь: как мне было интересно играть Абдулу, в такой же степени мне интересно работать над положительной ролью офицера спецслужб.

Я играю крупную личность, не чванливого генерала в лампасах, а практика, имеющего не только определенные права, но и невероятно тяжкое бремя ответственности.

Высокая мера ответственности – вот что я хотел воплотить в этом образе.

## О близких

Растет и мужает сын Арсений. Радуется своим взрослением, самостоятельностью, сейчас он занимается в единственном оставшемся в нашей стране Клубе космонавтов Дворца творчества юных.

Радуется, что я востребован. Появилось много знакомых, интересных доброжелательных собеседников и единомышленников. Надеюсь, это будет продолжаться долго.

Люблю жить! Мне интересно жить! Пусть будет так у меня, моих близких, друзей и у читателей «Славянки»!

Беседу вела  
Марина ШАПОШНИКОВА

На церемонии вручения награды «Балтийская звезда» в Эрмитажном театре среди гостей я встретила давнего друга «Славянки», известного актера кино Владимира Литвинова. В последнее время Владимир так занят, что не воспользоваться столь редкой возможностью пообщаться с умным и талантливым собеседником было бы непростительно. Солнце заливало светом Дворцовую площадь, мы наслаждались красотой вокруг и беседовали о городе, работе и будущем.

## О Петербурге

В последнее время много работаю и живу в Москве. Каждый раз, возвращаясь домой, с удовольствием гуляю по городу пешком. Меня искренне радуют отреставрированные фасады, «зеленые сетки» на домах, шум строительной техники. Убежден, что в ближайшие годы город предстанет перед нами во всей своей фантастической красе.

Я до сих пор сохранил в себе непосредственное и восторженное восприятие Ленинграда. Гуляю по Мойке, набережным петербургских каналов, Летнему саду, мимо Марсова поля, выхожу на величественную Дворцовую площадь и сам себе говорю: какое счастье – я здесь родился и живу. Искренне рад, что ты разделяешь мой восторг и столь же трепетно и нежно любишь наш город.

## О сегодняшнем дне российского кинематографа и «большом экране»

При всех финансовых сложностях, численном росте современных кинотеатров в России рождаются

фильмы, которые, может, мне не близки как зрителю, но с точки зрения «пробивания» аудитории и рынка на экран выходят работы – фильмы с большим многомиллионным бюджетом – «Ночной дозор», «Турецкий гамбит», «Статский советник», «Бой с тенью» – что обнадеживает.

Верю, что скоро появятся высокохудожественные картины, которые будут сняты в таком же формате, они будут рассказаны современным языком, трогать сердце и душу. Думаю, они будут интересны и молодежи, и поколению 60-х.

На мой взгляд, сейчас наиболее удачная и успешная современная работа, которая заставляет зрителя думать и чувствовать, это «9 рота» – фильм, который усиливает мою веру, что наш кинематограф скоро достигнет уровня великой страны, с ее культурой и историей.

## О сериалах

К сериалам разное отношение в обществе. Есть изобилие, этот бизнес развивается, радует, что есть возможность выбора, исчезают латиноамериканские «мыльные» истории. Но те, кто их очень любит, могут смотреть на региональных каналах, канале «Романтика» и т.п.

В российских сериалах занято множество профессионалов и молодых актеров – это, бесспорно, положительный факт. Другое дело – качество. В тех сжатых сроках телепроизводства, которые существуют, крайне сложно создать высокохудожественное произведение.

Но постепенно в той конкурентной среде, в которой существуют телевизионные каналы, все боль-

## ПОЖАРНАЯ ОХРАНА НЕВСКОГО РАЙОНА ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ:

- ПОЖАРНЫХ – от 8 тыс. рублей;
- ВОДИТЕЛЕЙ ПОЖАРНЫХ АВТОМОБИЛЕЙ – от 10 тыс. рублей.

**Гарантии:**  
- стабильная заработная плата;  
- режим работы – сутки через трое;  
- бесплатное медицинское обслуживание в ведомственных учреждениях здравоохранения МЧС.

**Телефоны:**  
**560-14-58,**  
**560-03-85.**

## «Санкт-Петербургский Центр подготовки спасателей» ПУ-97

объявляет  
дополнительный  
набор демобилизо-  
ванных из рядов РА.

**Справки по телефонам:**  
**446-22-48,**  
**447-42-22**

**По вопросам  
размещения  
информации  
и рекламы  
обращаться  
по телефонам:**  
**943-71-02**  
**321-31-40**

Санкт-Петербург, 193131  
Речной комплекс Пассажирского порта  
пр. Обуховской Обороны, 195,  
гостиница «Речная», оф. 501

ТУРИСТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ



• **Новый год**  
(Россия, Скандинавия,  
Прибалтика)  
• **Туры**  
**ВЫХОДНОГО ДНЯ**  
Оформление Green карт

тел. 262-13-18, 262-88-50  
тел. 262-89-27, 716-38-80  
e-mail: office@captains.ru  
www.captains.ru

**СЛАВЯНКА**  
СЕГОДНЯ

Главный редактор А. Селезнев.  
Редакционный совет:  
Л. Агапова, Л. Огнева, В. Орлова,  
А. Политыкин, М. Шапошникова

Независимая газета издается общественной организацией Санкт-Петербурга «Невская сторона» в сотрудничестве с пресс-службой Администрации Невского района. Учредители — редакционная коллегия. Газета зарегистрирована Северо-Западным региональным Управлением Комитета Российской Федерации по печати (Санкт-Петербург). Регистрационный № П1726 от 24.11.95 г. Перепечатки приветствуются со ссылкой на газету «Славянка-сегодня». Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикаций.

Выпускающий редактор Л. Азаренкова.  
Верстка: Н. Тульцева. Технический редактор О. Дорофеева.  
Руководитель общ. приемной Т. Алексеева, тел. 700-83-57.  
Адрес редакции, издателя: 192177, СПб, ул. Караваяевская, д. 30.  
Отпечатано в ОАО «Санкт-Петербургский газетный комплекс»: 198216, СПб, Ленинский пр., 139.  
Заказ № 658. Подписано в печать 29 ноября 2005 г.  
Распространяется бесплатно. Тираж 100 000 экземпляров.  
E-mail: a.s.sel@mail.ru