

СЛАВЯНИ СЕГОДНЯ

Издается в сотрудничестве с пресс-службой

Законодательного собрания Санкт-Петербурга

ПРАВОСЛАВНАЯ РУСЬ

По благословению Святейшего Патриарха

XI ВСЕРОССИЙСКАЯ ВЫСТАВКА

ПРАВОСЛАВНАЯ РУСЬ

2-6 ноября 2005 года выставка пройдет в Центральном выставочном зале "МАНЕЖ" на Исаакиевской площади

Исаакиевская пл., д. 1
Санкт-ПетербургРЕСЭК
15 ЛЕТ С ВАМИТел: Алина (812) 320-0088
e-mail: culture@russia.ru
www.russia.ru/olympic

Наступила осень, время традиционной и любимой всеми выставки «Православная Русь». В этом году она пройдет со 2 по 6 ноября в Центральном выставочном зале «Манеж» на Исаакиевской площади.

В Петербург съедутся представители более 300 организаций. Выставка будет интересна как для священства, так и для всех, кто интересуется историей нашей культуры, искусством, вопросами воспитания и духовного просвещения.

Традиционно будет представлено очень много книг – художественная и историческая, научная и детская литература, труды святых отцов и художественные альбомы. Будут представлены иконы, облачения, киоты, кресты, ювелирные изделия, видеофильмы и аудиокассеты, сувениры. Для тех, кто любит вещи, сделанные мастерами, – тоже раздолье: берестяные короба, вышивки, кружева, керамика, в том числе из Осетии, русские костюмы, росписи по шелку, резьба по камню и дереву, майолика, жостовские подносы и многое другое. Часто посетители специально приходят, чтобы пообщаться с настоятелями монастырей и купить что-нибудь монастырское – это и поддержка обители и память для себя. Большим спросом пользуются иконы, церковная литература, мед, лечебные травы, кагоры, монастырский хлеб.

Выставка «Православная Русь» – это настоящий праздник общения. Подготовлена очень интересная программа – это и концерты фольклорных коллективов, и выступление Русской роговой капеллы, это молодежная дискуссия «Возможен ли православный образ жизни в большом городе?», встреча с педагогами иконописной школы для детей при Казанском соборе, беседа о путях спасения наркозависимых людей, представление нового уникального справочного издания «Русские храмы и обители в Европе», видеосеансы, а также показ авторских коллекций одежды Елены Чернышовой «Во всех ты, душечка, нарядах хороша». И это далеко не все. Специальная экспозиция «Под покровом Матери Божией» подготовлена членами центра молодежного досуга «ОКО» к празднику Казанской иконы Божией Матери, который отмечается 4 ноября. Она посвящена особо чтимым иконам Божией Матери и Богородичным храмам Петербурга. Выставка картин «Коневская коллекция» – это результат творческой экспедиции петербургских художников летом этого года на остров Коневец. Впервые на выставке будет представлен проект признанного мастера современной фотографии Андрея Чежина «Святые Царственные Страстотерпцы».

Духовная академия Санкт-Петербурга организует специальную акцию – на стенде «Задайте вопрос священнику» люди могут поговорить и посоветоваться с духовными лицами о сложных вопросах своей жизни.

Сюрприз для посетителей:

с 3 по 6 ноября, в течение одного часа, с 10.00 до 11.00, вход на выставку свободный.

Возрождаем храм

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ЕПАРХИЯ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ

ХРАМ ПОКРОВА ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ В РЫБАЦКОМ

Юридический адрес: 192177, Санкт-Петербург, Прибрежная ул., д. 11.
Р/С № 40703810955100108466 во Фрунзенском ОСБ № 2006/0567
К/С № 30101810500000000653 БИК 044030653 ОКАТО 40285564000
ИНН 7811124673 (принимаются также и почтовые переводы на юридический адрес с пометкой «для приходского совета»).



ГОРИ, СИЯЙ, «Балтийская звезда»

В Эрмитажном театре в рамках XV Международного театрального фестиваля «Балтийский дом» состоялось вручение премий «Балтийская звезда», присуждаемых политическим и культурным деятелям за развитие и укрепление гуманитарных связей между странами Балтийского региона.

Кавалером «Балтийской звезды» выбрал экспертный совет премии, в который входят директор Эрмитажа Михаил Пиотровский, депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга Андрей Ловягин, атташе по культуре посольства Литвы Иозас Будрайтис, советник-консул по вопросам культуры генерального консульства Польши в Петербурге Хиероним Граля и другие деятели культуры и политики.

Год назад первыми лауреатами премии стали литовский актер Донатас Банионис, польский режиссер Анджей Вайда, Михаил Пиотровский и руководитель Федерального агентства по культуре и кинематографии РФ Михаил Швыдкой. В этом году награждены кинорежиссер Александр Сокуров, руководитель Гамбургского театра балета Джон Ноймайер, Почетный посол Республики Польша Эугениуш Мельцарек.

Награду дипломанту вручал представитель компании «Транстелеком», которая вместе с ПСБ выступила спонсором мероприятия. «Это самая высокая награда в моей жизни», – сказал, получая «Балтийскую звезду», Эугениуш Мельцарек, несколько лет бывший Генеральным консулом Польши в Петербурге. При его актив-

ной поддержке Центр польской культуры организовал более 400 мероприятий в Северо-Западном регионе России, он стал также одним из соавторов «Польского плана празднования 300-летия Петербурга».

По мнению Александра Сокурова, эта премия доказывает, что культура занимает самое важное место в жизни человека и объединяет разные народы. «Мы близки, мы много воевали, но невозможно отбросить нашу общность – она удивительна, трагична, но жизнь показывает, что нам надо быть вместе», – сказал он и еще раз выступил против планов кинобизнесмена Марка Рудинштейна провести в июле 2006 года Фестиваль европейского кино на Дворцовой площади, что было бы, по мнению Сокурова, «неуважением» к «маленькому, хрупкому» Петербургу.

Экспертный совет «Балтийской звезды» отметил также балетмейстера Джона Ноймайера, поставившего свыше ста спектаклей в разных театрах мира, в том числе и в Мариинском театре. В 2001 году на петербургской сцене появилась его постановка «Звуки пустых страниц» на музыку А. Шнитке, балеты «Весна и осень» и «Теперь и тогда». Как отметил лауреат, с

Петербургом у него существует тесная духовная связь, поскольку это город обожаемого им Вацлава Нижинского.

В новой «Номинации памяти» премия была присуждена посмертно первому мэру Санкт-Петербурга Анатолию Собчаку, получала «Звезду» его вдова Людмила Нарусова.

А посол пан Меллер, 31 октября ставший министром иностранных дел Польской Республики, поздравляя пана Мельцарека, просто рассказал, какой его коллега душевный человек и как его, некогда преподавателя, очень любили студенты и особенно студентки.

Ироничное

*Первый снег. Зима пришла. Нежданно...
После долгой осени, прохладной.
Бабые лето девичьей весной
Собиралось тихо обернуться,
Листья шелестят в тиши ночной,
Вдруг метель! И нам пришлось очнуться.
Гололед машины разбросал.
Всем урон, ремонтникам доходы.
В ЖКХ опять у вас аврал –
И проблемы не дают прохода.
Там прорыв, а здесь уже тепло.
Да маршрутки бьются постоянно.
Новый праздник – с этим повезло.
Лишь зима опять пришла нежданно.*

Сергей ИВАНОВ

Цель развития – рост благосостояния

Законодательным собранием СПб в целом принят Закон «О Программе социально-экономического развития Санкт-Петербурга на 2005-2008 годы».

Согласно документу главной целью развития является рост благосостояния жителей города при условии обеспечения в соответствии со стандартами проживания в Петербурге качества жизни населения; доступности ресурсов, а также эффективности, доступности и качества услуг для населения, государства и экономики.

Стандарты проживания в Петербурге утверждаются законом.

Для достижения указанной цели органы государственной власти обязаны обеспечивать выполнение следующих задач и целевых ориентиров: сокращение масштабов бедности; повышение качества городской

среды; обеспечение высоких доходов жителей; увеличение доходов консолидированного бюджета города; обеспечение роста и конкурентоспособности экономики; забота о человеке, укрепление института семьи, поддержка материнства и детства; формирование благоприятного предпринимательского климата.

В качестве показателя, характеризующего благосостояние жителей города, принимается отношение месячных среднедушевых денежных доходов к величине прожиточного минимума в среднем на душу населения (так, базовое значение этого показателя за 2003 год – 2,67; целевое значение в 2008 году – 4,36).

В соответствии с законом губернатор Санкт-Петербурга обязан ежегодно информировать Законодательное собрание о ходе реализации программы.

ИТАР-ТАСС

Вместо «Адмиралтейской» Фрунзенский радиус

На заседании правительства принято постановление «О перераспределении лимитов финансирования».

Согласно постановлению, Комитет по транспорту получает возможность перевести бюджетные средства со строительства станции метрополитена «Адмиралтейская» на

строительство Фрунзенского радиуса метро.

Губернатор В.И. Матвиенко отметила, что основные финансовые ресурсы необходимо сосредоточить на Фрунзенском радиусе и все работы здесь должны продвигаться более быстрыми темпами.

Ю. ПОРОХОВ

Международная выставка

Газета «Славянка сегодня» стала медиапартнером XIII Международной профессиональной выставки «Пресса-2006», которая пройдет 23-26 ноября в Москве во Всероссийском выставочном центре.

Девиз выставки «На службе читателю – на службе России». В ее рамках состоится конгресс в поддержку чтения.



Конец русскому «авось»

Не секрет, что многие автомобилисты позволяют себе эксплуатировать транспортное средство без государственного технического осмотра или с неисправностями, при которых эксплуатация запрещена, при этом, надеясь на русский «авось», что их не остановит инспектор ДПС или в надежде отделаться незначительным штрафом.

Однако всему есть предел. Начиная с октября нарушитель правил дорожного движения в части, касающейся эксплуатации транспортного средства, не сможет отделаться 50-рублевым штрафом. Теперь, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 759 от 18.12.2003 г. и требованиями ст. 27, 13 КоАП РФ при нарушении правил – таких, как управление транспортным средством, не прошедшим государственный технический осмотр, или при наличии неисправностей, при которых его эксплуатация запрещена – государственные регистрационные знаки подлежат

снятию до устранения причины запрещения эксплуатации. При этом инспектор ДПС составляет протокол о запрещении эксплуатации и снятии госзнаков, который, в свою очередь, прилагается к протоколу об административном правонарушении. Дело об административном правонарушении передается в подразделение ГИБДД. В течение трех суток с момента составления протокола водитель к административной ответственности по ч. 2 ст. 122 КоАП РФ (управление транспортным средством без госзнаков) не привлекается.

Государственные регистрационные знаки возвращаются владельцу после устранения причины запрета эксплуатации. Невостребованные госзнаки хранятся в течение трех лет с момента окончания производства по делу об административном правонарушении. По истечении срока хранения невостребованные знаки передаются в МРЭО по месту учета транспортного средства.

Инспектор ОГИБДД УВД Невского района Е.Н. ШВАБА

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НЕВСКИЙ ЗАВОД»



Ведущее российское предприятие – лидер в производстве турбокомпрессорного оборудования в связи с расширением производства приглашает на постоянную работу квалифицированных рабочих 3-6 разрядов следующих специальностей:

- **ТОКАРЕЙ:** универсалов, затыловщиков, расточников, карусельщиков;
- **ОПЕРАТОРОВ** станков с ЧПУ • **СВЕРЛОВЩИКОВ;**
- **СЛЕСАРЕЙ** механосборочных работ;
- **КУЗНЕЦОВ** на молотах и прессах.

ПРЕДПРИЯТИЕ ГАРАНТИРУЕТ:
- Стабильную заработную плату.
- Повышение квалификации.

Расположение производства – 5 мин. от ст. метро «Елизаровская» до проходной, трамвай № 7, № 44, № 24. Телефоны отдела кадров: 567-68-69, 567-93-27.



Праздники и будни сменяют друг друга нескончаемой чередой, и с возрастом, как шутил популярный актер **Ролан Быков**, все быстрее и быстрее. «Встал, лег, встал, лег... – С Новым годом!» Причем с главными праздниками все понятно – **Новый год, 8 Марта, День Победы, у многих – Пасха (с детства помню – в церковь не ходили, но яйца красили регулярно).**

Много лет к главным относился День Великой Октябрьской социалистической революции, который, как теперь пишут, в 1996 году указом тогдашнего Президента было велено называть Днем примирения и согласия. Теперь вот в праздник Казанской иконы Божией Матери будем отмечать освобождение Китай-города от польских захватчиков ополчением Минина и Пожарского в 1612 году, пропуская долгий период нашей общей с братьями славянскими имперской государственности.

А может главная дата – победа над французами в 1812 году? Как-то задумываешься, а вдруг что-то случится в 2012? Ну это в будущем.

А пока 4 ноября отметим День народного единства и Праздник Казанской иконы Божией Матери. 5 ноября – Дмитриевская родительская суббота и День военной разведки.

6 ноября – день судебного пристава (с 1997 года).

7 ноября – День воинской славы, установлен в честь освобождения Москвы силами народного ополчения под руководством Кузьмы Минина и Дмитрия Пожарского, и 88-я годовщина Октябрьской социалистической революции. Как бы ни называли это событие, оно действительно оказало влияние на весь мир.

10 ноября – День милиции и Всемирный день молодежи.

Ну и не за горами любимые Новый год и Рождество.

Марина ИВАНОВА

ВНИМАНИЕ, КОНКУРС!

Книжная ярмарка в ДК им. Крупской (пр. Обуховской Обороны, 105, телефон 567-34-78, www.krupaspb.ru) проводит конкурс среди читателей и предлагает ответить на вопросы по книгам знаменитой эпопеи «Две судьбы»:

- 1) Кем стала Светлана Григорьевна по окончании учебы?
 - 2) За кого вышла замуж Светлана?
 - 3) Какое событие чуть было не разрушило свадьбу Светланы? Почему надежда вернулась из Парижа?
 - 4) За кого Надежда решила выйти замуж во второй раз?
 - 5) Что случилось, когда Надежда встретила свою первую любовь Константина?
- Призы тем, ко ответит на наибольшее количество вопросов – книга Семена Малкова «Две судьбы. Расплата».

Свои ответы присылайте или приносите в Центральную районную библиотеку по адресу: 192174, СПб, ул. Бабушкина, д. 64, библиотека им. Соболева, отдел обслуживания, с пометкой «на конкурс «Славянки».

Фамилии победителей и правильные ответы будут опубликованы в следующих номерах газеты.



Перемены наступят, если мы этого захотим



температуру и расход воды. Жильцы платят только за то количество тепла и воды, которое потребляют.

Благоустроенная придомовая территория, личный гараж, круглосуточная охрана, своевременная уборка и вывоз мусора, спутниковое телевидение – эти и другие жилищные расходы входят в квартплату. Кроме того, в квитанции есть и специальные дополнительные пункты. Можно сказать, что ТСЖ – это мини-государство, город в городе. Оно имеет законное право создавать собственные статьи расходов. Для выполнения некоторых работ по содержанию, ремонту, обслуживанию своего дома товариществом могут привлекаться на договорных условиях его же жители. Для должников выполненные работы могут учитываться для соответствующего уменьшения платежей за жилищно-коммунальные услуги. Все мероприятия обсуждаются на собраниях. Быть реализованным проекту или нет, решает голосование. Силами ТСЖ организуются собственные аварийные службы, а придомовая территория превращается в зеленый парк.

Не имея общих дел, жильцы домов, как правило, разобщены. Объединение в товарищество, совместное решение вопросов управления своей собственностью, заинтересованность в общих делах сближают людей, сплачивают внутри единого коллектива. Товарищество проявит заботу о детях и организует досуг им и взрослым. Члены ТСЖ сами обеспечивают эффективную безопасность своего дома.

О преимуществах создания ТСЖ можно говорить много, но лучше один раз увидеть. Дома, управляемые товариществами, находятся рядом с нами, и их жители готовы поделиться опытом.

Администрация поддерживает создание ТСЖ, как и всякую инициативу жителей района, направленную на сохранение имущества, поддержание порядка в парадных. Сформирована рабочая группа по созданию ТСЖ, совещания рабочей группы проводятся ежемесячно. Для активизации работы по выбору способа управления многоквартирным домом, оказания юридической и организационной помощи собственникам помещений разработана программа работы по созданию ТСЖ.

Огромную информационно-правовую помощь нам оказывает Жилищный комитет правительства города. Начальник управления по работе с объединениями собственников жилья Олег Викторович Вихтюк еженедельно проводит семинары по актуальным вопросам и проблемам создания ТСЖ.

В Санкт-Петербурге существует несколько организаций, которые проводят обучение председателей товариществ, работников управляющих и эксплуатационных организаций. Более подробную информацию о программах и условиях обучения можно получить в Управлении по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями Жилищного комитета.

Пока процесс создания ТСЖ идет в районе не так активно, как того требуют время, жизнь, развивающийся рынок коммунальных услуг. В новых домах это происходит автоматически, в старом фонде все зависит от уровня осведомленности граждан, от их желания объединяться, нести солидарную ответственность за свой дом. И, безусловно, от инициативности коммунальщиков, от их умения работать с потенциальными клиентами.

Сейчас в районе действует более 200 объединений собственников жилья, из них 10 домов со сроком эксплуатации свыше 40 лет. С января 2005 года создано 16 товариществ в 21 доме, и это, конечно, немного.

Создав ТСЖ, жители заключают договоры на обслуживание с эффективно работающими фирмами. Рынок услуг сегодня растет. И судя по тому, какой интерес проявляет коммунальный бизнес к предстоящим торгам на обслуживание жилищного фонда, коммуналка в ближайшем будущем станет весьма выгодной сферой деятельности.

Безусловно, город и район, как и раньше, будет нести ответственность

за содержание, капитальный ремонт и подготовку жилищного фонда к зиме.

Жилищный кодекс важен тем, что вовлекает граждан в управление жилищным фондом, создает условия для конкуренции и, значит, развития коммунальной отрасли. Статьи, касающиеся действий ТСЖ, на мой взгляд, достаточно прогрессивны. Государство, имеющее в доме муниципальный фонд, обязано будет подчиниться решению ТСЖ и внести свою долю средств, необходимую на капитальный ремонт общедомового имущества. А в результате внесенных поправок, уверен, Жилищный кодекс станет именно тем документом, который создаст условия для развития и укрепления отрасли.

Политика государства в этой сфере исходит из тех соображений, что забота о состоянии жилья – дело самих граждан, больше всего заинтересованных в улучшении содержания домов и снижении расходов по их обслуживанию.

При этом все нас можно разделить на две почти равные группы. Первую составляют люди, не приватизировавшие свои квартиры и живущие в муниципальных или ведомственных домах на условиях найма. Их участие в процессе эксплуатации жилья ограничивается внесением ежемесячных платежей, на размеры которых они влиять не могут.

Вторая группа – владельцы квартир, приватизированных или приобретенных в собственность иным путем. Они имеют реальные возможности определять, как и за какие деньги содержать их общее здание. Собственники жилья, заинтересованные в хорошем состоянии и качественной эксплуатации своего имущества, могут объединиться в товарищество, обеспечив эффективное управление хозяйством. В товарищество могут объединиться: собственники квартир (все или некоторая их часть), собственники нежилых помещений, представители, отвечающие за жилищный фонд, находящийся в городской собственности, то есть за неприватизированные квартиры.

Город, как собственник помещений, вступает в товарищество и становится обладателем таких же прав и обязанностей, как и остальные собственники. Интересы города в товариществе представляет уполномоченный сотрудник администрации или иной городской службы.

Сегодня город и район готовы помогать жителям при создании ТСЖ. Учитывая, что это процесс довольно трудоемкий и специфический, возникает необходимость прибегать к помощи компаний, занимающихся созданием ТСЖ профессионально, причем в нашем районе существуют программы по финансированию создания ТСЖ Жилищным агентством и жилкомсервисами. У желающих и готовых к этому жителей есть возможность создавать ТСЖ в своих домах бесплатно.

Следует также отметить, что дома, в которых созданы ТСЖ, администрация Невского района включает в первоочередном порядке в адресную программу капитального ремонта кровель, инженерного оборудования, косметический ремонт лестничных клеток, установку металлических дверей и т.д. при наличии записи о необходимости ремонта в акте технического состояния дома. Ведь в этих домах появляется хозяин, который обеспечит поддержание порядка и сохранность того, что сделано.

Товарищество не зависит ни от местных властей, ни от районных эксплуатационных организаций. Оно руководствуется только здравым смыслом и собственной выгодой.

Разъяснения, инструктивные письма и законодательную базу по созданию ТСЖ жители Невского района могут получить в администрации района – тел. 568-02-79; в ГУ «Жилищное агентство Невского района»; в муниципальных образованиях по территориальности; в ОАО «Жилкомсервис № 1» – тел. 447-09-42 и ОАО «Жилкомсервис № 2» – тел. 262-04-60; в фирме «Комфорт-Сервис» – тел. 271-16-22.

Глава администрации
Невского района
Владимир Иванович ХРЕНОВ



ОТДЕЛСТРОЙ
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

НОВАЯ КВАРТИРА как сделать правильный выбор?

Приобретение квартиры – важный и ответственный шаг. Чтобы новая квартира оказалась уютным домашним очагом, а не тесной каморкой, к этому шагу нужно серьезно готовиться. Чем больше у вас информации, тем выше вероятность сделать правильный выбор. Где приобрести квартиру – в новом доме или в старом жилом фонде? Как определить степень надежности застройщика? Как приобрести квартиру, если нет полной суммы? Найти ответы на эти и другие вопросы вам помогут советы специалистов отдела недвижимости инвестиционно-строительной компании «Отделстрой».

ПОЧЕМУ ВЫГОДНО ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ В НОВОМ ДОМЕ

Новые дома строятся с учетом современных критериев качества жилья – это просторная кухня, удобная планировка, высокие потолки, хорошая звуко-теплоизоляция. Стоимость квадратного метра при этом ниже, чем в старом жилом фонде. Кроме того, приобретая квартиру в строящемся доме компании «Отделстрой», вы можете получить беспроцентную рассрочку до конца строительства, а также рассрочку до полугодия после сдачи дома. В новом доме будет ниже и квартплата, так как по новому жилищному кодексу все траты, связанные с восстановлением коммуникаций и ремонтом оборудования дома, лягут на плечи жильцов. Поэтому, переезжая в старый дом, вы должны быть готовы регулярно выделять из семейного бюджета круглую сумму.

ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ НЕ ЗНАЧИТ ДЕШЕВОЕ

«Доступное жилье» – это жилье, которое вы можете приобрести в рассрочку, взяв ипотечный кредит, отдав в зачет свою квартиру и т.д. Именно такой смысл вкладывают в это понятие составители программ доступного жилья. С дешевизной оно, увы, не связано. В дальнейшем цены будут только расти. Причины в следующем: 1 – постоянное удорожание стройматериалов, а следовательно, себестоимости жилья; 2 – высокие проценты, под которые застройщики вынуждены брать в банках кредиты на строительство; 3 – сокращение предложения жилья, которое неизбежно произойдет в связи с приостановлением закупки пятен под строительство.

КАК ОПРЕДЕЛИТЬ СТЕПЕНЬ НАДЕЖНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ?

При выборе строительной компании советуем вам обратить внимание на несколько существенных моментов. Это стаж работы компании на рынке и количество сданных объектов. Обязательно узнайте, переносила ли компания сроки сдачи. Нарушая сроки строительства, фирма платит городу большие штрафы, возникают долги (ИСК «Отделстрой» – одна из немногих компаний, которая за 11 лет ни разу не меняла сроки сдачи). Также стоит выяснить статус фирмы на объекте (генподрядчик, субподрядчик). Важный показатель надежности – Договор, в котором должны быть учтены интересы и фирмы и обязательно клиента. Причем вы имеете право проработать Договор со своим юристом и предложить изменения, обеспечивающие вашу безопасность. В нашей фирме принято именно так. Эти и другие факторы, рассмотренные в совокупности, помогут вам сделать правильный выбор.

КАК КУПИТЬ КВАРТИРУ, ЕСЛИ У ВАС НЕТ ПОЛНОЙ СУММЫ?

Отдел недвижимости компании «Отделстрой» постоянно работает над развитием новых схем оплаты квартиры:

- При первом взносе свыше 50% вы получаете беспроцентную рассрочку до конца строительства.
- Возможна рассрочка до полугодия после окончания строительства, если 70% суммы внесено до сдачи дома.
- Мы предлагаем схему «домашней ипотеки». В этом случае вам не нужны поручители и подтвержденный доход. Кредит под процент, который в два раза меньше, чем в банке, берет для клиента строительная компания.

Наши специалисты возьмут на себя полное сопровождение процесса получения ипотечного кредита, а также продажу квартиры, которую вы захотите отдать в зачет новой. Вместе с каждым нашим клиентом мы ищем нестандартное решение именно его квартирного вопроса.

В настоящий момент ИСК «Отделстрой» предлагает квартиры в двух строящихся домах – «Невский триумф» на ул. Коллонтай, 33 и «Ржевский дуэт» на пр. Наставников, 47.

Получить бесплатную консультацию по волнующим вопросам и узнать подробнее о наших объектах вы можете по телефонам: 596-596-7, 596-596-8, а также на сайте www.otdelstroy.spb.ru.

«Невский триумф»

- 18-22-этажный кирпично-монолитный дом с вентилируемым фасадом
- 7 мин. пешком от станции метро «Пр. Большевиков»
- Уникальное архитектурное решение
- Удобные планировки с просторными кухнями
- Подземный охраняемый гараж
- Эксклюзивное предложение: 3-комнатные квартиры с наилучшими планировками, большими кухнями и видовой верандой по тем же ценам, что в панельном доме!

Срок сдачи дома – IV кв. 2006 г.



ПРОГРАММА ТВ

ООО «КОМФОРТ-СЕРВИС»
 тел. 271-16-22
 Невский пр., 1746

- услуги по созданию и регистрации ТСЖ;
- консультации по вопросам образования ТСЖ;
- услуги по регистрации ООО

ОАО «Жилкомсервис № 1 Невского района» требуются:

- Электромонтеры – по обслуживанию жилого фонда;
- Маляры или бригады маляров – ремонт лестничных клеток.

Режим работы и оплата по договоренности.

Обращаться в отдел кадров по адресу: Народная ул., д. 47, корп. 4, тел./факс 447-46-30.

СТОМАТОЛОГИЯ
ПОЛИДЕНТ X
ОПЫТ УСПЕШНОЙ РАБОТЫ
В НЕВСКОМ РАЙОНЕ

пр. Обуховской Обороны, д. 261, к. 2, 1 этаж (в поликлинике № 7)
 тел. 568-22-75

Предъявителю купона – скидка на лечение 5 %

городе. 09.00. Сейчас. 09.05. Утро в большом городе. 09.30. Сейчас о погоде. 09.35. Утро в большом городе. 10.00. Сейчас. 10.15. «Кросс». Телеигра. 10.55. «Кроссворд». SMS-игра. 11.05. «Салон красоты-2». Мелодрама. 12.00. Сейчас. 12.15. «Убойная сила». Детектив. 13.05. «Дживс и Вустер». Комедия. 14.00. «Путешествие вокруг света». Д/с. 14.30. Сейчас. 14.45. Человек в большом городе. 15.10. Умные деньги. 15.20. «Империя под ударом». Детектив. 16.15. «Зоомагазинчик». М/с. 16.35. «Мировые одиссеи». Д/с. 17.00. «ОБЖ-2». Молодежный сериал. 17.30. Сейчас. 17.40. По семейным обстоятельствам. 18.25. Показывает ЛОТ. 19.30. Сейчас. 19.55. «Линия авто». Д/с. 20.20. «Кроссворд». SMS-игра. 20.35. «Империя под ударом». Детектив. 21.30. Сейчас о главном. 22.00. «Документальный детектив». Д/ф. 22.30. Сейчас о спорте. 22.40. Кино «Вся королевская рать». Драма (США, 1949). 00.35. Все включено. 01.00. Умные деньги. 01.10. «Коралловый рай». Д/ф. 102.00. «Кунсткамера». Д/с. Окончание эфира в 02.25.

«КУЛЬТУРА»
 07.00. Евроньюс. 10.00. Новости культуры. 10.30. «Дневник большой кошки». Д/с. 11.00. «Лес». Драма (СССР, 1980). 12.40. «Апокриф». Ток-шоу. 13.20. Реальная фантастика. 13.35. «Хожение по мукам». Сериал. 14.45. «Письма из провинции». Фрагмент. 15.15. «Приключения Незнайки и его друзей». М/с. 15.35. «Шелкунки». VI Международный телевизионный конкурс юных музыкантов. 2-й тур. Фортепиано. 16.15. «Зоопарк в обувной коробке». Детский сериал. 16.40. Кино «Волшебный голос Джельсомино». Детский, 1 серия (СССР, 1978). 17.45. «Порядок слов». Киноновости. 17.50. «Петербург: время и место». Китайский дворец. Лицо эпохи. 18.20. Билет в Большой. 19.00. Предлагаемые обстоятельства. 19.30. Новости культуры. 19.50. Ночной полет. 20.20. «Хожение по мукам». Сериал. 21.35. «Про тегота». Восток и восток. 21.50. «Эпизоды». Нинель Кузьмина. 22.35. Культурная революция. 23.30. «Секретные проекты». Ракетный миф. 00.00. Новости культуры. 00.25. «Друзья не умирают». Д/ф. 01.25. «Дом правительства». Д/ф. 02.15. Сферы.

ПЯТНИЦА, 11 НОЯБРЯ
ОРТ:
 05.00. Новости. 05.05. Первая программа. 06.00. Телеканал «Доброе утро». 09.00. Новости. 09.00. «Горячая точка». Боевик (Россия, 1998). 10.20. «Агент национальной безопасности». Детектив. 11.30. «Бандиты эпохи социализма». Фантастика из Ростова». Документальный фильм. 12.00. Новости (с субтитрами). 12.20. Большой обед. 13.30. Дисней-клуб: «Команда Гуффи». 13.50. «Родственный обмен». Мелодрама. 15.00. Новости (с субтитрами). 15.10. Лолита. Без комплексов. 16.00. «Хозяйка судьбы». Мелодрама. 17.00. Федеральный судья. 18.00. Вечерние новости (с субтитрами). 18.10. Кривое зеркало. 18.40. «Адютанты любви». Исторический сериал. 19.50. Поле чудес. 21.00. Время. 21.25. «КВН-2005». Высшая лига. «День рождения игры». 23.50. Золотой граммофон. 01.00. Кино «Далекая страна». Приключения (США, 1992). 03.40. Кино «Поймет лишь одинокий». Комедия (США, 1991). Чикагскому полицейскому Дэнни Муддну

минуло уже 38 лет, а он продолжает оставаться неженатым. Старый холостяк живет со своей мамой Розой и трогательно о ней заботится. Но однажды в местном Ирландском баре он знакомится с хорошенькой застенчивой Терезой Луной. Дэнни влюбляется в девушку с первого взгляда. И она отвечает взаимностью. Окончание эфира в 05.35.

«РОССИЯ»:
 05.00. Доброе утро, Россия! 05.05, 05.45, 06.15, 06.45, 07.15, 07.45, 08.05, 08.30. Вести СПб. 08.45. «Дети Ванюшина». Мелодрама. 09.45. «Мой серебряный шар. Елена Майорова». Ведущий Виталий Вульф. 10.45. Вести. Дежурная часть. 11.00. Вести. 11.30. Вести СПб. 11.50. Мусульмане. 12.00. Вся Россия. 12.15. «Городок». Дайджест. Развлекательная программа. 12.45. Комната смеха. 13.45. Вести. Дежурная часть. 14.00. Вести. 14.10. Вести СПб. 14.30. Суд идет. 15.30. «Тайная стража». Детектив. 16.30. Вести. Дежурная часть. 16.40. Вести СПб. 17.00. Вести. 17.15. «Кулаги и партнеры». Сериал. 17.45. «Обреченная звезда». Мелодрама. 18.45. «Черная богиня». Сериал. 19.45. Вести. Подробности. 20.00. Вести. 20.30. Вести СПб. 20.50. Спокойной ночи, малыши! 21.00. «Юрмала-2005». Международный фестиваль юмористических программ. 22.55. Кино «Киддипинг». Криминальная драма (Россия, 2003). 01.15. Кино «Точка взорвания». Триллер (США, 2002). 03.00. Дорожный патруль. 03.15. «Закон и порядок». Детектив. 04.10. «Мистер Стерлинг». Драма. 04.55. Канал «Евроньюс» на русском языке. Окончание эфира в 05.57.

НТВ:
 06.00. «Сегодня утром». Информационный канал. 08.30. «Сегодня» в Санкт-Петербурге. 09.15. «Вопрос... Еще вопрос». Программа Льва Новоженова. 10.00. «Сегодня» в Санкт-Петербурге. 10.15. Криминальная Россия. 10.50. «Принцип домино». Ток-шоу. 11.50. «Косвенные улики». Детектив. 13.00. Сегодня. 13.30. «Косвенные улики». Детектив. 14.30. «Бригада». Боевик. 15.35. «Сегодня» в Санкт-Петербурге. 16.00. Сегодня. 16.20. «Каменская-3. Седьмая жертва». Детектив. 18.30. «Сегодня» в Санкт-Петербурге. 19.00. Сегодня. 19.45. «Хазанов против НТВ». 22.00. Сегодня. 22.40. «Сегодня вечером» в Санкт-Петербурге. 22.55. «Совершенно секретно». Информация к размышлению. Загадки шахматных королей. 00.00. «Город ангелов». Мелодрама (США, 1998). Ст Плафон – ангел, посланник Господа.

ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ № 8
приглашает юношей и девушек 9 и 11 классов и их родителей на День открытых дверей 12 ноября 2005 года в 16.00

НАШ АДРЕС:
 Ивановская ул., дом 16 (ст. метро «Ломоносовская»).

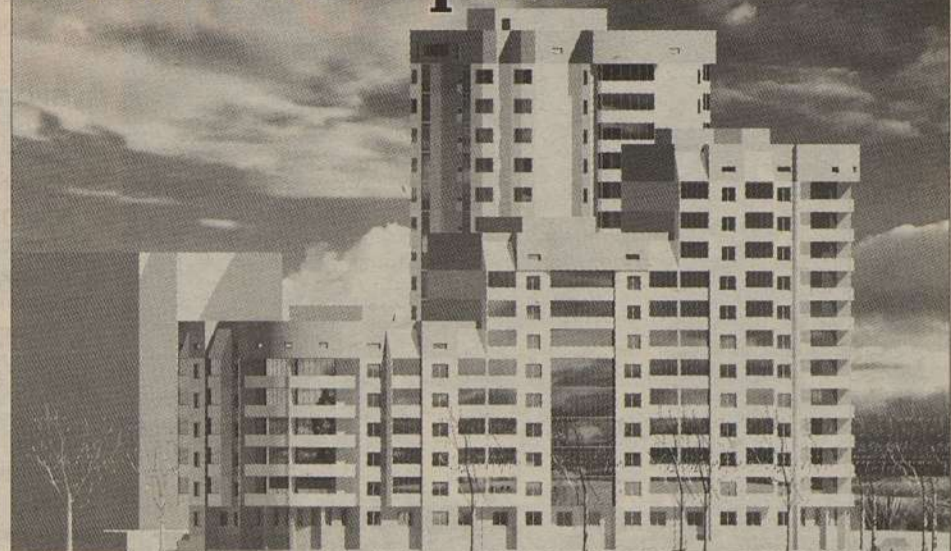
ТЕЛЕФОНЫ:
 560-30-94, 560-57-31.

приходящий на землю за умирающими. Однажды он увидел за операционным столом хирурга Магги Райе, влюбился в нее и помог спасти пациента. Но чтобы обрести земную любовь, ему необходимо отказаться от бессмертия. 02.25. Бильярд. 03.00. Кома. Это правда. 03.30. «Звездные врата-3». Фантастика. 04.20. Кино «СПИНОЙ к стене». Драма (США, 1993).

«ПЕТЕРБУРГ»
 07.00. Показывает ЛОТ. 08.00. Сейчас. 08.05. Утро в большом городе. 08.30. Сейчас о спорте. 08.40. Утро в большом городе. 09.00. Сейчас. 09.05. Утро в большом городе. 09.30. Сейчас о погоде. 09.35. Утро в большом городе. 10.00. Сейчас. 10.15. «Двенадцатый игрок». Ток-шоу. 10.45. «Кроссворд». SMS-игра. 11.05. «Салон красоты-2». Мелодрама. 12.00. Сейчас. 12.15. «Убойная сила». Детектив. 13.05. «Дживс и Вустер». Комедия. 14.00. «Путешествие вокруг света». Д/с. 14.30. Сейчас. 14.45. Человек в большом городе. 15.10. Умные деньги. 15.20. «Империя под ударом». Детектив. 16.15. «Зоомагазинчик». М/с. 16.35. «Мировые одиссеи». Д/с. 17.00. «ОБЖ-2». Молодежный сериал. 17.30. Сейчас. 17.40. По семейным обстоятельствам. 18.25. Показывает ЛОТ. 19.30. Сейчас. 19.55. «Кроссворд». SMS-игра. 20.05. «Займемся ремонтом!» Реалити-шоу. 20.35. «Воскрешая из мертвых-2». Детектив. 21.30. Не вовремя. 22.00. Концерт, посвященный Дню милиции. Трансляция из БКЗ «Октябрьский». 23.55. Мода на все. 00.20. Умные деньги. 00.30. Кино «УТОПИЯ». Триллер (Франция, 2003). 02.15. «Этот безумный мир». Д/ф. Окончание эфира в 02.40.

«КУЛЬТУРА»:
 07.00. Евроньюс. 10.00. Новости культуры. 10.30. «Дневник большой кошки». Д/с. 11.00. Кино «Двадцать шесть дней из жизни Достоевского». Киноповесть (СССР, 1980). 12.20. Культурная

НОВЫЙ ПРОЕКТ
ООО «Строительное управление»
в Невском районе



Компания «Строительное управление» приступило к реализации нового проекта в Невском районе – строительству кирпично-монолитного дома на пересечении проспекта Большевиков и улицы Крыленко.

Это первый дом, возводимый «Строительным управлением» в этом районе. За 11 лет успешной работы на рынке строящегося жилья этой фирмой были построены кирпичные и кирпично-монолитные дома с наружным утеплением в разных районах города и пригорода. Не исключением станет и дом в Невском районе, фасад которого будет дополнительно утеплен, будут установлены современные двухкамерные металлопластиковые окна. Проектом предусмотрены подземный охраняемый паркинг, встроенные помещения, широкий выбор планировок – от квартир-студий с полной отделкой до просторных трехкомнатных квартир. В этом районе с развитой инфраструктурой не возникнет проблем с транспортом, магазинами, школами и т.д.

«Строительное управление» предлагает интересные схемы приобретения квартир в данном доме – минимальный первый взнос 20%, индивидуальная схема расщетки до окончания строительства (декабрь 2007 года), специальные предложения. И это не полный перечень плюсов этого дома.

Если вас заинтересовало данное предложение, обращайтесь в офис ООО «Строительное управление» или по телефонам: 380-75-57, 544-77-40, или на сайт компании www.newdom.spb.ru.

Залог успеха
 Невский машиностроительный техникум объявляет дополнительный набор на вечернее отделение и предоставляет возможность получить **СРЕДНЕЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ БЕСПЛАТНО. СПЕЦИАЛЬНОСТИ:**

- 1201 Технология машиностроения
- 1205 Автомобиле- и тракторостроение.

Прием документов по адресу: СПб, ул. Бабушкина, д. 119 (станция метро «Обухово», автобус 48). **Телефон приемной комиссии: 267-17-18.**

По вопросам размещения информации и рекламы обращайтесь по тел. 321-31-40 с 10.00 до 22.00. Вызов консультанта по тел. 958-59-05

МЕТИЗЫ
 Открылся новый магазин
сантехника, электрика, крепеж, инструмент в Рыбцаком
 Шлиссельбургский пр., д. 3 (ТЦ «Эврика») **Тел. 707-29-00**

