

# СЛАВЯНКА СЕГОДНЯ

№ 54 (646)  
21.12.2009

Газета Невского района издается с 1994 года

<http://www.nslav.spb.ru/>

## СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК



СТР. 5

Красивая парадная, чистейшая вода из под крана, недорогое электричество... Чтобы эти слова стали реальностью не только в отдельных домах, а во всем Петербурге, 10 и 11 декабря в «Ленэкспо» съехались представители сферы жилищно-коммунального хозяйства, ученые и законодатели. Что делать и как быть, обсуждали на выставке «ЖКХ России».

### В номере:

стр. 2

стр. 3

стр. 6



Владимир Рублевский:  
«Расселим 17 аварийных домов»



В детском экологическом центре  
учат беречь электроэнергию



Как получить  
квартиру

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

# Владимир Рублевский: «Расселим 17 аварийных домов»

О состоянии и развитии ЖКХ в районе корреспондент «Славянки» побеседовал с заместителем главы администрации Невского района Владимиром Викторовичем Рублевским.

– Уже четвертый год вы на посту заместителя главы администрации, около шести лет возглавляли районное жилищное агентство Невского района. Вопросы, которые курируете сейчас – жилищно коммунальное хозяйство, благоустройство, реализация жилищных программ – находятся в плоскости интересов каждого человека, любого жителя нашего района. Порадуете ли свежими новостями?

– На прошлой неделе, даже чуть раньше обозначенных сроков, мы завершили работу по переводу общежитий, которые относились к Дирекции по содержанию общежитий, в ведение города. Теперь проживающие там люди смогут получить ордера, заключить договоры социального найма и приватизировать свое жилье.

– То есть общежитий в Невском районе больше нет?

– Совершенно верно.

– Успеют ли жильцы бывших общежитий воспользоваться правом бесплатной приватизации? Ведь она заканчивается?

– Для этой категории граждан сроки приватизации будут продлены, я думаю, до конца марта 2010 года.

– За два года в ведение города перевели тридцать общежитий. Наверное, в процессе возникали непростые ситуации?

– Безусловно, работа сложная. Ведь в каждом случае речь идет о конкретных людях, которые десятилетиями жили в общежитиях, строили там быт, поэтому вопросы перепланировки решали мягко, не настаивали на возвращении к прежним стенам. Иначе породили бы много жалоб и не пришли к намеченной цели.

– А правда, что в районе существуют частные общежития?

– Да, есть и такие. Это дома, приватизированные предприятиями в девяностые годы и внесенные в их активы: на улице Полярников, 9, улице Подвойского, 48 и 46, на улице Коллонтай, 32/2. С двумя собственниками мы уже договорились, там люди уже получили ордера. А в случае с Коллонтай 32/2 ситуация сложнее. Мы в свое время помогли жителям этого общежития составить обращение в районный суд, тот принял решение в пользу жителей, но городской суд его опротестовал. Граждане пошли к Смольному. Сейчас с собственником этого общежития есть некие договоренности. И люди об этом знают. На Полярников, 9 тоже сложная ситуация. Людей из дома выжидали, отключая свет. Мы встали на их защиту, свет вернули. Собственник обратился в прокуратуру. Дело очень непростое, тем не менее, процесс движется.

– Владимир Викторович, что сегодня представляет собой ЖКХ района, как можете охарактеризовать работу этой системы?

– На сегодня это ГУЖА, порядка 12 управляющих компаний, и весь инженерно энергетический комплекс. За последние годы, не считая текущего, бюджет на программы

ЖКХ был достойный. Мы много сделали по программам капитального ремонта: по замене домовых сетей, кровель. Теперь капитальный ремонт жилого фонда финансируется с использованием субсидий из Фонда содействия реформированию жилищно коммунального хозяйства. Регионы, вошедшие в программу и не выполняющие свои обязательства в установленные сроки, будут лишены финансовой поддержки Фонда. Сто четыре дома мы отремонтировали на деньги Фонда: привели в порядок системы центрального отопления и водоснабжения, кровли, электрику. Сегодня мы подходим к ремонту комплексно.

Активизировали свою работу управляющие компании. В этом году заканчиваем ремонт всех лестничных клеток. Это делается управляющими компаниями на средства, которые они получают от жителей по коммунальным платежам.

– О грустном... В любом районе есть ветхое и аварийное жилье. Что ждет такие дома и их жителей?

– У нас порядка 17 домов аварийного фонда, которые мы будем расселять. За два года полностью расселили три дома. Осталось договориться с одной семьей, проживающей по адресу: Первый Рабфакровский, дом 6. Ни за что не хотят переезжать!

– Куда переселяете? Может быть, очень далеко?

– Конкретно этой семье предлагали и Фрунзенский, и Пушкинский районы. Не в полях, а в очень комфортабельном жилье (я ведь выезжаю на осмотр новых квартир). Конечно, я понимаю, что некоторые люди настолько привыкают к своему району, что им нелегко переехать в какое то другое место. Особенно сложна такая ситуация для пожилых людей, наших ветеранов.

– Владимир Викторович, особая тема – жилье для ветеранов. Казалось бы, столько лет прошло, а мы до сих пор не смогли обеспечить квартирами заслуженных и уважаемых людей...

– У нас на учете 461 ветеранская семья. Мы работаем с каждым персонально, в рабочей группе есть психолог. Два три ветерана в день бывают у меня – беседуем, ездим вместе смотреть новые квартиры, которые кому то нравятся, а кому то нет. Как раз перед вашим приходом сотрудник отчиталась мне о последних встречах. Сегодня новое жилье понравилось, значит, будет новоселье.

– С переездом, если потребуется, можете помочь?

– Будем помогать всем, кто обратится.

– Стараетесь далеко не переселять наших ветеранов или такой возможности нет?

– Однозначно на этот вопрос нельзя ответить. Основные поставщики квартир – Красносельский, Приморский и Пушкинский районы. Будет немного квартир в нашем и других районах. Везде есть или предусмотрена инфраструктура: и поликлиники, и магазины, и парки... На сегодня мы вручили уже сорок ордеров на новые квартиры ветеранам.



– Владимир Викторович, задам частный вопрос наших читателей. Касается он, тем не менее, довольно большой аудитории: пенсионеров, инвалидов, мамочек с колясками. Кто должен устоять навливать пандусы, к кому обращаться по этому поводу?

– Еще будучи директором ГУЖА, я сам по нескольким адресам устанавливал такие устройства. Мы строим пандусы, где это возможно технически. Обращаться по данному вопросу можно в администрацию, написав заявление на мое имя.

– Расскажите о планах на будущий год. Что ждет жителей района?

– Мы планируем полностью отремонтировать 200 домов на деньги федерального фонда (это 740 миллионов рублей). В бюджете Санкт Петербурга на будущий год предусмотрено развитие объектов инженерной инфраструктуры Невского района. На эти цели планируется направить порядка 125 миллионов рублей. По данной статье предусмотрена реконструкция 2 ой Правобережной котельной с увеличением ее мощности и котельной на проспекте Обуховской Обороны, 109. Часть средств выделена на ремонт газопроводов. Кроме того, почти 400 миллионов рублей будет направлено на строительство комплекса водозаборных сооружений на Южной водопроводной станции, по окончании которого жители будут получать воду высокого качества без очистки хлором. На будущий год запланирована также реконструкция и замена системы наружного освещения по проспекту Обуховской Обороны. Будут, по мере возможности, продолжаться проекты благоустройства.

– О благоустройстве хотелось бы поговорить отдельно. Много еще не обустроенных территорий в районе?

– Около 70 процентов дворовых территорий района благоустроены. Оставшиеся будем потихоньку доделывать в сотрудничестве с муниципальными образованиями. Два года назад в городском конкурсе Невский район занял первое место. Это как раз случай, когда мы очень плотно и эффективно отработали с муниципальными образованиями. Благоустроенный квартал, занимающий 43 гектара, в районе улицы Подвойского, проспекта Солидарности и сегодня выглядит прилично – я был там на днях. В конкурсе мы соперничали с сильными районами: Приморским, Фрунзенским, Калининским – это подстегивает нас работать еще лучше. В текущем году сделали еще один «медвежий угол»: на улице Шелгунова, 4 и 6. Потихоньку надеемся привести в порядок и другие наши территории. В будущем году хотим осуществить масштабный оформительский проект – цветочное украшение района: оформим въезды выезды, построим красивые клумбовые ансамбли, украсим основные магистрали. Думаю, жителей района порадуют объемные фигуры, скульптурные композиции из цветов. Много есть красивых идей!

Надеемся, все, что запланировано, удастся сделать.

– Спасибо за интервью, желаем вам удачи и эффективной работы на благо Невского района.

Интервью подготовила  
Елена Попова

ПУЛЬС ГОРОДА

# Охота за киловаттами

**«Водоканал Санкт-Петербурга» пошел на эксперимент: воспитывает качественно новое поколение на базе Детского экологического центра. Те, кто здесь занимается, четко знают, почему именно нужно экономить электричество и воду.**



Только не подумайте, что взрослые долго и нудно твердят этим ребятишкам, как не хорошо («а то будет ата та») мусорить на улицах, что «запасы чистой воды не бесконечны» и все в том же духе. Нет, им, конечно, говорят обо всем этом, но в игровой форме. Какой же нормальный ребенок потерпит скучное занятие?!

Чего стоит один только проект «Энергия и энергетика: мы выбираем», направленный на формирование ответственного отношения к потреблению энергоресурсов в петербургских семьях и школах. Его идея возникла после того, как в ноябре этого года в Петербурге была принята Концепция повышения энергетической эффективности и стимулирования энергосбережения, согласно которой все крупные государственные учреждения должны реализовать собственные программы экономии.

Проект «Энергия и энергетика: мы выбираем» знакомит школьников со способами получения и потребления энергии в современном мире, с основными принципами энергоэффективности, с опытом Водоканала в реализации энергосберегающих проектов. Во время занятия ребята совершают своеобразное путешествие по станциям. На станции «Откуда берется энергия?» им предстоит сложить из мягких ярких подушек напольную диаграмму и почувствовать «вес» каждого источника энергии в мировом производстве. На станции «Охота за киловаттами» – купить в виртуальном магазине товары, которые позволят экономично расходовать электроэнергию в доме. А на станции «Вчера, сегодня, завтра» – составить график добычи нефти за последние годы и попробовать сделать свои прогнозы на будущее.



К проекту привлекают не только ребят, но и их родителей и педагогов, которые могут помочь детям в выполнении домашних заданий для проведения домашних исследований. Вот один из примеров «домашнего задания»: сделав план квартиры и отметив на нем точки освещения и количество ламп, нужно подсчитать, сколько они тратят энергии, и сделать выводы об их экономичности.

Занятия проекта «Энергия и энергетика: мы выбираем» начались совсем недавно – с 8 декабря – и будут проходить в Детском экологическом центре со вторника по пятницу. Посещение для организованных групп

школьников и получение пакетов материалов осуществляется бесплатно.

Это – самое новое направление работы центра, но ведь он работает уже не первый год. Так что педагоги центра успели составить методические пособия для своих городских коллег. В частности, пособия для проведения «Уроков чистой воды». В них подробно описано, как можно интересно поговорить о настоящем и будущем водной среды планеты.

**По вопросам обучения обращайтесь в Детский экологический центр ГУП «Водоканала Санкт-Петербурга» по адресу: Шпалерная ул., 56,**



КОШЕЛЕК



## В Новый год – с новыми тарифами

**Правительство сообщило об ожидаемом увеличении тарифов на коммунальные услуги еще несколько месяцев назад. Насколько же это «ударит по карману»?**

Напомним, что последнее повышение стоимости коммунальных услуг в Петербурге произошло 1 августа 2009 года. По официальным подсчетам, в результате роста тарифов на вывоз мусора и обслуживание газового оборудования квартплата в городе возросла в среднем на 2%, или примерно на 18 рублей в месяц в расчете на одного члена семьи.

«Я не думаю, что в 2010 году повышения будут существенными. Скорее всего, ниже инфляции», – сообщил на прошедшей недавно

пресс-конференции председатель городского комитета финансов Эдуард Батанов.

По прогнозу Минэкономразвития РФ, на будущий год рост тарифов на электроэнергию для населения останется в пределах 10%. Однако замглавы Минэкономразвития Андрей Клепач заявил, что возможна корректировка роста тарифов, связанная с убытками от аварии на Саяно-Шушенской ГЭС. А вот тарифы на газ для населения могут повыситься сначала на 5%, а затем еще на 15%.

## ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ

## Мы уйдем из коммуналки

«Подскажите, пожалуйста, какие документы нужно подготовить, чтобы подать заявление на получение квартиры. И куда обращаться? Заранее спасибо».

И.С.

Отвечает и.о. начальника жилищного отдела Администрации Невского района **ЮРИЙ GERMANOVICH ЖУРАВЛЕВ:**

– В соответствии с действующим в Санкт Петербурге жилищным законодательством содействие в улучшении жилищных условий оказывается гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилье, предоставляемом по договорам социального найма, либо в улучшении жилищных условий.

**В соответствии с Законом «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в Санкт Петербурге» обязательными условиями принятия на учет граждан являются:**

1. проживание в Санкт Петербурге в общей сложности не менее 10 лет;  
2. имущественная обеспеченность: доход на каждого члена семьи не должен превышать двукратный прожиточный минимум; стоимость налогооблагаемого имущества не должна превышать 10 кратной стоимости квадратного метра жилья в Санкт Петербурге.

3. Жилищная обеспеченность не должна превышать 9 кв.м общей площади жилья на одного человека для проживающих в отдельных квартирах, и 15 кв.м – для проживающих в коммунальных квартирах.

В соответствии с Законом «О содействии Санкт Петербурга в улучшении жилищных

условий граждан» обязательными условиями принятия на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий являются:

1. проживание в Санкт Петербурге в общей сложности не менее 10 лет;

2. жилищная обеспеченность, не превышающая 10 кв.м общей площади жилья на одного человека (граждане проживающие в коммунальных квартирах, принимаются на учет независимо от занимаемой площади).

Для рассмотрения на районной жилищной комиссии вопроса постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях либо нуждающихся в содействии Санкт Петербурга в улучшении жилищных условий необходимо представить в жилищный отдел Администрации Невского района (каб. № 101, во вторник или четверг с 09.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00) следующие документы:

1. заявление о принятии на учет, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;

2. паспорт или иные документы, удостоверяющие личность и подтверждающие гражданство Российской Федерации заявителя и членов его семьи, с ксерокопиями стр. 2, 3, 4, 5, 14, 15;

3. документы, содержащие сведения о составе семьи и степени родства (свидетельства о заключении брака, свидетельства о рождении детей) с ксерокопиями;

4. документы, подтверждающие проживание заявителя и членов его семьи в



Санкт Петербурге в общей сложности не менее 10 лет;

5. справку о регистрации заявителя и членов его семьи (форма № 9);

6. характеристику занимаемого жилого помещения (форма № 7);

7. документы, содержащие сведения о доходах заявителя и членов его семьи за двенадцать месяцев, предшествующих обращению для принятия на учет (для граждан, проживающих в отдельных квартирах в случае постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях);

8. документы, содержащие сведения о стоимости находящегося в собственности заявителя и членов его семьи имущества,

подлежащего налогообложению (для граждан, проживающих в отдельных квартирах в случае постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях);

9. документы, подтверждающие право на дополнительную площадь (для граждан, имеющих право на дополнительную площадь);

9. документы о техническом состоянии жилого помещения (для граждан, занимающих непригодное для проживания жилое помещение);

10. ИНН с ксерокопиями;

11. Страховые свидетельства государственного пенсионного страхования РФ с ксерокопиями.

## Еще одна реновация

«Я живу в «брежневке». Слышал, что вслед за реновацией «хрущевки» последует и реновация наших домов. Это действительно так?».

Юрий Сергеев

Этот вопрос находится в разработке Правительства Санкт Петербурга. На прошедшем недавно VII Съезде строителей Валентина Матвиенко сообщила собравшимся: «Власти не намерены останавливаться и планируют реновировать кварталы, застроенные брежневками и «кораблями». Мы понимаем, что программа реновации вызывает скепсис и критику со стороны руководителей некоторых строительных компаний. Во многом эта критика справедлива. Но мы должны идти вперед – отработать модели взаимодействия бизнеса и власти. Мы не должны ждать, когда дома начнут разрушаться».

*Р.С. Об уже запущенной программе реновации хрущевки в следующем номере «Славянки» расскажет начальник отдела строительства администрации Невского района Сергей Иванович Сидоров.*



## Что под ногами?!

«Мороз уже ударил, значит, скоро опять будет гололедица. Чем у нас улицы в этом году посыпать будут? Опять чемнибудь, разъедающим сапоги?»

М. Кислицына

Москва, Пермь, Екатеринбург и другие города уже отказались от использования технической соли и смеси песка с солью для обеспечения безопасности в гололед. А вот Петербург к этому пока не готов. Во первых, из за дороговизны реагентов, используемых в той же Москве. Во вторых, потому что вещества, подходящие для других городов, не всегда годятся для использования на петербургских дорогах. Например, нашему городу просто противопоставлена хваленая гранитная крошка, успешно применяемая в Финляндии. Дело в том, что ею можно посыпать тонкий слой снега высотой не меньше четырех сантиметров, а в Петербурге ведь сегодня зима, а завтра – раз – и все растаяло. Оказавшись

на асфальте, гранитные камешки увеличивают тормозной путь и портят стекла автомобилей. Кроме того, они засоряют сливы городской канализации.

И все же у петербуржцев есть шанс на то, что в следующие зимы город откажется от всем надоевшей смеси соли с песком. Хорошие результаты показал «Бионорд» – ноу хау Уральского завода противогололедных материалов. По оценкам экспертов, он не только сапоги не разъедает, но и удобряет почву, попадая в нее. Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству готовит документы на включение этого материала в реестр веществ, разрешенных для использования в Петербурге.

## ВЫСТАВКА

# Да будет город-сад!

О борьбе с мусором, вариантах снижения стоимости электричества и многом другом говорили участники VI выставки и конференции «ЖКХ России», прошедшей 10-11 декабря в «Ленэкспо».

Павильоны комплекса на время превратились в самый совершенный в мире мини город, на «улицах» которого нашлось место и трогательным детским площадкам со снеговиками, и стендам, представляющим серьезное оборудование, призванное улучшить наши бытовые условия. Перед гостями экспозиции развернулась полная картина функционирования инженерных систем города и жилищного коммунального хозяйства: тепло, электро, газоснабжение, трубопроводные системы, освещение улиц, инновационные материалы для дорожного покрытия, оборудование и технологии для сбора и вывоза бытовых

жилищным хозяйством, вовлекать бизнес в эти процессы.

В рамках деловой программы выставки состоялась конференция: «Инновационный подход к модернизации ЖКХ», «Стратегия и тактика развития отрасли обращения твердых бытовых отходов в Санкт Петербурге с учетом современной мировой практики», «Проблемы ТСЖ и пути их решения».

Во время круглого стола «Энергоэффективность – составная часть инновационной политики Санкт Петербурга» начальник управления инновационной политики КЭРППИТ Александр Малиновский сооб-



Может, хватит мусорить?!



Вице губернатор Алексей Сергеев на церемонии открытия выставки

отходов, энергосберегающие технологии и приборы. Также здесь можно было узнать об автоматизации в ЖКХ и программном обеспечении жилищно коммунальных хозяйств.

– Все мы хотим жить в красивом уютном городе, где в домах тепло, где не отключают летом горячую воду и где можно пить воду из под крана, – сказал на церемонии открытия выставки президент Санкт Петербургской торгово промышленной палаты Владимир Катенев. – А чтобы эти желания осуществились, нужно внедрять инновации, создавать системы энергосбережения, совершенствовать системы управления

жилым хозяйством, вовлекать бизнес в эти процессы. И подчеркнул, что ждет в Смольном конкретных предложений по активизации рынка энергоэффективной продукции. Согласно его ожиданиям, грядет новая волна развития производств, разработки технологий и технических решений. «Открывается новый рынок, и продукция на нем должна быть питерской», – подчеркнул Малиновский. Однако нашлись и оппоненты, резюмировавшие: «У нас всегда есть проблема разрыва идей и возможностей их реализации».

В свою очередь, генеральный директор Инновационного центра «Северо Запад» Ассоциации экономического взаимодействия субъектов Северо Запада РФ Сергей Попсуй заверил собравшихся, что если при внедрении инноваций будут какие то проблемы с прохождением документов в кабинетах чиновников, то можно смело обращаться в его центр. «Мы можем многое, и если того требуют интересы дела, можем дойти и до губернатора, и до полпреда Президента», – подчеркнул он.

Президент некоммерческого партнерства «Газовый клуб» Юрий Шенявский сообщил

и постановление правительства города, содержащее план мероприятий, направленных на реализацию этой концепции в 2009–2014 годах.

Согласно этому плану, будет создана система учета сбора, вывоза, утилизации и переработки мусора, а также внедрена логистическая схема обращения с отходами. Первым шагом в развитии базы отрасли должно стать строительство второй очереди ГУП «Завод механизированной переработки бытовых отходов» в поселке Янино. В ноябре текущего года правительство города объявило конкурс на проектирова-



Лучший дворник Петербурга Лидия Иванова

коллегам, что в 2011 году их ожидает масштабный праздник – двухсотлетие использования газа в России. «200 лет назад инженер Соболевский создал первую станцию для получения искусственного газа», – пояснил он и добавил, что в «Газпроме» одобрили не только идею празднования, но и организации в Петербурге музея газового хозяйства. Шенявский призвал жителей города поучаствовать в формировании библиотеки книг соответствующей тематики.

11 декабря в рамках выставки прошла международная конференция «Формирование общественного сознания населения к вопросам обращения с твердыми бытовыми отходами и уважительного отношения к среде проживания». Модератором мероприятия выступил заместитель Председателя Жилищного комитета, начальник управления по работе с отходами Всеволод Хмыров. В частности, собравшиеся обсудили «Концепцию обращения с отходами в Санкт Петербурге на 2006–2014 годы»

ние и строительство этого объекта. Итоги конкурса планируется подвести в октябре 2010 года.

Одним из самых трогательных событий выставки стала церемония награждения победителей IV общегородского конкурса на лучшую управляющую организацию и лучшего работника в сфере управления жилыми домами в Санкт Петербурге в 2009 году. Дипломы и памятные подарки победителям вручил вице губернатор Санкт Петербурга Алексей Сергеев. По итогам конкурса лучшим дворником Петербурга признана Лидия Иванова, работница ООО «Гарант Сервис» в Колпинском районе. Лучшим сантехником – Николай Дозорцев из ЖСК №2 Центрального района. Самым замечательным электриком признан Виктор Макаров из ЖСК №2 Московского района, а работником аварийной службы – Александр Смирнов из ЖСК №3 Фрунзенского района.

Подготовила Наталья Паненкова



Детская площадка в миниатюре

ЛИКБЕЗ

# Как получить квартиру

«Новая квартира»? Заманчивое словосочетание, однако, как считают многие, недостижимое в наши дни. А ведь кто-то из читателей «Славянки», возможно, принадлежит к той группе населения, для которой правительство предусмотрело улучшение жилищных условий. За разъяснением этого вопроса мы обратились в жилищный отдел администрации Невского района. И вот что выяснилось.

## ДО ТРИДЦАТИ ПЯТИ

В соответствии с Законом «О жилищной политике Санкт-Петербурга» в 2009 году продолжилась реализация целевой программы «Молодежи – доступное жилье».

**Ее участниками могут стать следующие группы населения, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий:**

- одинокие молодые граждане в возрасте от 18 до 35 лет;
- молодые семьи, в которых хотя бы один из супругов не достиг 35 летнего возраста;
- неполные семьи с детьми, в которых отец или мать не достигли 35 летнего возраста.

**В рамках программы ее участникам может быть оказан один из видов государственного содействия:**

- безвозмездное предоставление за счет средств бюджета Санкт-Петербурга социальной выплаты для приобретения жилья на рынке недвижимости города в размере 25% от стоимости квартиры и дополнительно по 5% на каждого имеющегося в семье ребенка;
- приобретение жилья у оператора программы на условиях беспроцентной рассрочки сроком до 10 лет (в данном случае участники оплачивают единовременно первоначальный взнос в размере 30% от стоимости квартиры, при этом часть ее общей площади, в рамках установленных программой норм, можно приобрести по себестоимости).

За 11 месяцев текущего года в рамках этой программы были предоставлены 84 социальные выплаты, а у оператора программы молодые семьи приобрели 12 квартир.

## РАБОТНИКАМ БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ

Название целевой программы Санкт-Петербурга «Жилье работникам учреждений системы образования, здравоохранения и социального обслуживания населения» говорит само за себя. Ее приняли, чтобы сохранить в школах, больницах и других бюджетных организациях квалифицированные кадры.

**Участниками программы могут стать:**

- супруг, супруга и, при наличии, их несовершеннолетние дети, если хотя бы один из супругов признан в установленном порядке нуждающимся в улучшении жилищных условий и является работником учреждения бюджетной сферы Санкт-Петербурга не менее 5 лет;
- неполные семьи, имеющие несовершеннолетних детей, в которых отец или мать соответствуют вышеназванным требованиям;
- одинокие граждане, проработавшие в бюджетной сфере города не менее 5 лет. Стоимость квартиры, приобретаемой семьей бюджетника, рассчитывается по

себестоимости в рамках установленных программой норм, а излишки площади жилья (разница между общей площадью квартиры и установленными программой нормами общей площади жилья) – исходя из рыночной стоимости.

Семья одновременно оплачивает первоначальный взнос в размере 30% от



## ДЛЯ СПРАВКИ

Оператором программы является государственное учреждение «Горжилобмен», расположенное по адресу: ул. Ефимова, д. 1. Здесь можно получить дополнительную информацию о порядке оказания гражданам государственного содействия в рамках реализации данной программы.

Дополнительную информацию о формах и порядке оказания государственного содействия в улучшении жилищных условий в рамках целевых программ Санкт-Петербурга можно получить в жилищном отделе администрации Невского района по адресу: **пр. Обуховской Обороны, 163, каб. № 102. Часы работы: вторник, четверг с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00.**

стоимости жилья. При этом ей предоставляется безвозмездная социальная выплата на компенсацию первоначального взноса до 10% от стоимости жилья (1% за каждый год работы в бюджетной сфере Санкт-Петербурга).

На 10 лет семье бюджетника предоставляется беспроцентная рассрочка оплаты 50% от стоимости жилья при условии, что бюджетник будет продолжать работать в учреждении бюджетной сферы. Деньги за жилье нужно будет вносить ежемесячно равными платежами. И, наконец, в последний год рассрочки семья бюджетника будет предоставлена еще одна социальная выплата в размере 20% от стоимости жилья.

За 11 месяцев 2009 года в рамках данной программы улучшили жилищные условия 16 семей работников бюджетной сферы.

## В КРЕДИТ

Целевая программа «Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге» на 2002–2011 годы была принята с целью повышения доступности приобретения жилья жителями Санкт-Петербурга с использованием средств ипотечного кредита.



их дети и родители), проживающие в отдельных квартирах, но имеющие жилищную обеспеченность менее установленного норматива – 18 кв.м общей площади на одного члена семьи.

За счет средств бюджета Санкт-Петербурга им предоставляются сертификаты в виде социальных выплат для приобретения дополнительной общей площади жилья, необходимой для обеспечения жилой площадью по установленным нормативам, с учетом общей площади жилого помещения, занимаемого участником программы.

За 11 месяцев текущего года в рамках программы было предоставлено 26 социальных выплат.

## ЛИКВИДАЦИЯ КОММУНАЛОК

Целевая программа «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге» направлена на ликвидацию коммунальных квартир в Санкт-Петербурге и предусматривает комплексный подход к вопросу.

**Вот способы государственного содействия в улучшении жилищных условий граждан, проживающих в коммунальных квартирах и состоящих на жилищном учете:**

- предоставление безвозмездных социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений при условии, что в результате использования участниками программы социальных выплат коммунальная квартира становится отдельной;
- перераспределение комнат в коммунальных квартирах и жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга;
- передача участникам программы по договорам купли-продажи освободившихся комнат в коммунальных квартирах с применением понижающего коэффициента к рыночной стоимости;
- первоочередное оказание участникам программы видов государственного содействия, предусмотренных другими целевыми программами Санкт-Петербурга.

За 11 месяцев 2009 года в рамках данной программы было предоставлено 107 социальных выплат.

**Ее участниками могут стать следующие категории граждан, являющихся заемщиками по кредитному договору и признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий:**

- одинокие граждане;
- супруг, супруга, являющиеся заемщиками (созаемщиками) по кредитному договору, а также их несовершеннолетние дети;
- неполные семьи, в которых один из родителей является заемщиком по кредитному договору, а также его несовершеннолетние дети.

Участникам программы предоставляются безвозмездные социальные выплаты – до 30% от стоимости жилья при его приобретении с использованием средств ипотечного кредита.

За 11 месяцев текущего года в рамках программы было предоставлено 52 социальных выплаты.

## ЕСЛИ МАЛО МЕТРОВ

Целевой программой «Санкт-Петербургские жилищные сертификаты» могут воспользоваться граждане (супруг, супруга,

**ОФИЦИАЛЬНО**

**О Региональной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2009 г. в Невском районе**

Согласно Региональной адресной программе, финансируемой за счет субсидий, выделенных Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, субсидий и бюджета Санкт-Петербурга и средств товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов и собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении управляющих организаций, в 2009 г. на территории Невского района производятся работы капитального характера в **99 многоквартирных домах** на общую сумму **449 919 900,00 руб.**

**В том числе:**

- ремонт лифтового оборудования в **24 х домах** на сумму **139 953 681,62 руб.;**
- ремонт системы холодного водоснабжения в **47 ми домах** на сумму **63 253 087,66 руб.;**
- ремонт системы горячего водоснабжения в **51 м доме** на сумму **78 180 893,85 руб.;**
- ремонт системы теплоснабжения в **18 ти домах** на сумму **127 275 857,49 руб.;**

- ремонт системы водоотведения в **21 м доме** на сумму **22 919 169,00 руб.;**
- ремонт крыши в **7 ми домах** на сумму **9 669 075,28 руб.;**
- ремонт фасада в **2 х домах** на сумму **5 600 524,75 руб.;**
- ремонт электроснабжения в **1 м доме** на сумму **3 067 610,35 руб.**

**Работы по выполнению капитального ремонта многоквартирных домов производят 25 подрядных организаций:**

- в **40 жилых домах**, находящихся в управлении ООО «Жилкомсервис №1 Невского района» на общую сумму **162 122 517,54 руб.;**
- в **19 жилых домах**, находящихся в управлении ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» на общую сумму **41 511 344,00 руб.;**
- в **40 жилых домах**, находящихся в управлении ТСЖ, ЖСК, ЖК на общую сумму **246 286 038,46 руб.**



*В домах по ул. Бабушкина, 42 и ул. Тельмана, 54 меняют кровлю.*

**Синоптики предупреждали!**

«25 го декабря будем собирать представителей регионов, ставить задачи, чтобы в сфере ЖКХ под Новый год, как это часто случается, кто то не отдыхал», – сообщил глава Минрегиона Виктор Басаргин на пресс конференции, посвященной подготовке жилищно-коммунальных хозяйств к зимнему сезону.

Басаргин считает, что в целом регионы держат удар, несмотря на дикие морозы, прибавившие забот жилищникам. «Мы на всех наших мероприятиях, связанных с

подготовкой к осенне-зимнему периоду, предупреждали, что по прогнозам синоптиков год климатический будет непростой», – отметил министр. Тем не менее, когда грянули холода, не обошлось без традиционных прорывов труб. И все же, несмотря на ряд случаев, широко освещенных в новостях, Виктор Басаргин оценивает ситуацию с подготовкой к зиме в регионах как стабильную.

**По сообщениям «Интерфакс»**

**Уважаемые жители Невского района!**

**По вопросам отсутствия или некачественного центрального отопления вы можете обратиться по следующим телефонам «горячих линий».**

	<b>Время работы: по будням с 9.00 до 18.00</b>	<b>Время работы: круглосуточно</b>
<b>ГУ «Жилищное Агентство»</b> пр. Обуховской Обороны, д. 54	412 51 92	412 33 37
<b>ООО «Жилкомсервис №2»</b> ул. Шелгунова, д. 16	702 75 77	362 46 17
ЖЭС №1 пр. Обуховской Обороны, д. 121	412 56 36	365 22 50
ЖЭС №2 бул. Красных Зорь, д. 7	560 77 23	560 77 15
ЖЭС №3 ул. Седова, д. 134	362 40 27	367 37 98
ЖЭС №4 ул. Караваяевская, д. 26, корп. 2	700 06 79	700 31 75
<b>ООО «Жилкомсервис №1»</b> ул. Народная, д. 47, корп. 4	446 14 61	702 82 04
ЖЭС №5 Октябрьская наб., д.84	446 34 40	702 82 05
ЖЭС №6 ул. Дыбенко, д. 25, корп. 1	585 92 19	702 77 28
ЖЭС №7 ул. Подвойского, д. 16	588 49 70	380 96 04
ЖЭС №8 ул. Коллонтай, д. 32, корп. 3	584 48 34	380 96 03
<b>УК «Доверие»</b> Искровский пр., д.6, корп. 5		974 30 09 574 88 71
<b>УК «Созвездие»</b> пр. Большевиков, д. 57, корп. 3		982 52 07

**Правительство поддержало жителей ВЕТХИХ ДОМОВ**

**16 декабря на заседании Совета Федерации одобрен Закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

Закон представил председатель Комиссии СФ по жилищной политике и ЖКХ Олег Толкачев. По сообщению Regions.Ru, внесенные изменения сохраняют в 2010 году сниженный размер долевого финансирования проведения капитального ремонта за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов. Субъектам РФ предоставляется возможность включать в программы капитального ремонта дома собственные повышенные нормативы, которые будут оплачиваться из региональных бюджетов.

Дополнительной нормой защищаются интересы граждан, переселяемых из аварийного

или ветхого жилья – теперь неоднократные отказы граждан от предоставляемого им жилья в других населенных пунктах не могут быть основанием для предоставления им других жилых помещений.

Законом установлены и процедуры перераспределения средств финансовой поддержки Фонда, а также предусмотрено дополнительное обоснование для решения о приостановлении такой поддержки, если регионы не выполняют в полном объеме свои обязательства. Есть в нем и пункты, касающиеся расширения задач повышения энергоэффективности жилищно-коммунальной сферы.



**Уважаемые жители Невского района!**

**В отделение дневного пребывания несовершеннолетних ГУ «Центр социальной помощи семье и детям Невского района» проходит набор детей в возрасте от 7 до 12 лет на январь–май 2010 года**

На отделении **БЕСПЛАТНО** оказываются следующие услуги:

- консультации психолога (для детей и родителей);
- коррекция психологических проблем;
- помощь в подготовке школьного домашнего задания;
- формирование навыков здорового образа жизни;
- развитие навыков соответствующих возрасту самообслуживания;
- организация развивающего досуга для детей;
- организация экскурсий (в дни школьных каникул);
- организация трехразового питания (обед, полдник, ужин).

Отделение дневного пребывания находится по адресу:

**Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 7/2 (станция метро «Проспект Большевиков») телефон 442 43 66 www.sochelp.spb.ru**

Режим работы отделения: понедельник – пятница с 09.00 до 20.00  
Выходные дни: суббота, воскресенье

УИК-ЭНД

## Ода воде

Вода – совсем не прозаичное явление природы. Но ни один поэт, наверное, не воспевал ее так, как это сделали организаторы музейного комплекса «Вселенная воды».



На сегодня в музее действует три экспозиции. Одна из них – «Мир воды Санкт Петербурга» – открылась аж в 2003 году, к 300 летию нашего города, в здании старинной водонапорной башни. Она посвящена мировой истории водоснабжения и водоотведения. О многом говорит то, что в 2006 году на Международном форуме европейских музеев в

Португалии эта экспозиция была признана «Европейским музеем 2006 года».

Вторая – мультимедийная выставка «Подземный мир Санкт Петербурга» демонстрирует путь воды к потребителю – от водозабора по трубам в квартиры и обратно – на очистные сооружения. И наконец, совершенно завораживает посетителей мультимедийная экс

позиция «Вселенная Воды», расположенная в помещении бывшего резервуара чистой воды. Здесь постоянно меняются изображения, звуки, световые «настроения», что делает пространство экспозиции изменчивым, как изменчива сама вода. По продуманности и использованию новейших технологий «Вселенная воды» не имеет аналогов не только в России, но и за рубежом. Специально для этой экспозиции было создано 32 фильма о воде, которые по очереди непрерывно демонстрируются на больших панелях экранов. Они рассказывают о музыке воды, об ее информационной памяти, о ее зарождении на Земле, о целебных свойствах воды, о наводнениях в Петербурге...

**Адрес музейного комплекса «Вселенная воды»: ул. Шпалерная, 56.**

**Посещение экспозиции «Мир воды» – без предварительной записи. Запись на экскурсии: по «Вселенной Воды» по тел.: 438 43 01, по «Миру воды Санкт Петербурга» по тел.: 275 43 25, 438 43 75.**

**График работы музейного комплекса «Вселенная Воды»: среда-воскресенье (понедельник и вторник – выходные дни) с 10.00 до 20.00. Касса закрывается в 19.00.**

Наталья Паненкова

КОНКУРС

## Мой любимый «помощник»



У многих дома есть пушистые питомцы, которые просто обожают «помогать» по хозяйству: то ведро с мусором опрокинут, то провод перегрызут. Не расстраивайтесь, если в результате у вас все вверх тормашками. Сфотографируйте своего любимца в момент этой оказии и пришлите фото на адрес [rediska\\_pan@mail.ru](mailto:rediska_pan@mail.ru). Победитель

конкурса получит от «Славянки» книгу в подарок и, конечно, позитивные эмоции от лицезрения фотографии своего четвероногого друга на страницах газеты.

Сегодня герои нашего фоторепортажа – коты сантехники, ведь выпуск «Славянки», который вы держите в руках, посвящен ЖКХ.



СЛАВЯНКА  
СЕГОДНЯ

Главный редактор: А. Селезнев  
Редакционный совет: Г. Хозова, М. Букина, Т. Лапшина, Л. Огнева, В. Орлова, Н. Перхальская, А. Политыкин, Е. Попов, М. Шапошникова, Н. Шитова

Независимая газета издается Санкт Петербургской общественной организацией «Невская сторона» в сотрудничестве с пресс службой администрации Невского района и пресс службой Законодательного собрания Санкт Петербурга. Учредители – частные лица. Газета зарегистрирована Северо-Западным региональным Управлением Комитета Российской Федерации по печати (Санкт Петербург). Регистрационный № П11726 от 24.11.95 г. Перепечатки приветствуются со ссылкой на газету «Славянка сегодня». Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикаций. Присланные материалы не рецензируются и не возвращаются.

Исполнительный директор И. Грабко.  
Выпускающий редактор Н. Паненкова.  
Технический редактор А. Григорьев.  
Адрес редакции, издателя: 192177, СПб, ул. Караваяевская, д. 30.  
Телефон: 8 921 943 71 02.  
Газета отпечатана в ООО «Фирма «Курьер».  
Адрес: 196105, Санкт Петербург, Благодатная ул., д. 63.  
Заказ № 62. Подписано в печать 18 декабря 2009 г.  
Сдача номера: по графику – 19.00, фактически – 19.00.  
Распространяется бесплатно. Тираж 100 000 экземпляров.  
E mail: L.az@mail.ru <http://www.nslav.spb.ru/>

## Анекдоты, подслушанные в ЖЭКах

После кризиса:  
Во дворе встречаются два дворника. Пристально смотрят друг на друга.

– Что то лицо мне Ваше знакомо.

– Да и я Вас где то видел.

– А Вы в каком банке раньше работали?

☺

Пионер Вася, убегая от разгневанного дворника с метлой, думал:

– Я, отличник, пионер Вася, сейчас убегаю от какого то дворника с метлой, а ведь мог бы сидеть дома и читать книжку своего любимого великого писателя Эрнеста Хемингуэя...

Тем временем на Кубе великий писатель Эрнест Хемингуэй безуспешно пытался найти в кармане монету на стаканчик рома, размышляя:

– Вот я, великий писатель Эрнест Хемингуэй, так, похоже, и не найду монетку, а ведь мог бы сейчас сидеть в уютном кафе на Монмартре и пить кофе с коньяком со своим другом, великим писателем Роменом Роланом...

Тем временем в парижском «клоповнике» великий писатель Ромен Ролан пил дешевое белое вино и думал:

– Вот я, великий писатель Ромен Ролан, сижу здесь, пью дешевое белое вино, а ведь мог бы сейчас сидеть в Москве и обсуждать искусство со своим другом, великим писателем Андреем Платоновым...

Тем временем в Москве Андрей Платонов бежал с метлой за пионером Васей и думал:

– Догоню – пришибу...

☺

Пришел мужчина в административном районе – просит поменять ему квартиру по причине того, что напротив его окон находится женская баня. Сразу, конечно, менять не стали, но выделили специалиста для проверки. Приходит тот в упомянутую квартиру, подходит к окну и говорит:

– Так отсюда ничего не видно!

Хозяин квартиры ему:

– А ты на шкаф залезь.

Специалист забрался на шкаф и отвечает:

– Отсюда тоже ничего не видно.

Мужчина в ответ:

– А ты левее, еще левее.

Наконец, специалист падает со шкафа, а хозяин ему говорит:

– И вот так каждый день...

☺

Очень нетрезвый мужчина приходит в ЖЭК:

– Да что же это делается??

Надо мной поселились новые русские! И каждый день они принимают ванну с коньяком и шампанским! И каждый день меня заливают! Что же это делается?! Я же не просыхаю!