

# СЛАВЯНКА

№ 34 (164) 24 октября 1997 года. Распространяется бесплатно

СЕГОДНЯ

Издается в сотрудничестве с пресс-службой Законодательного Собрания СПб

## В Законодательном Собрании СПб

### В ПОДДЕРЖКУ ИНВАЛИДОВ!

8 октября Законодательное Собрание приняло в целом Закон СПб "О льготах по арендной плате за земельные участки для организаций, использующих труд инвалидов в 1998 году". От арендной платы за земельные участки в 1998 году в части средств, поступающих в бюджет СПб, освобождаются организации всех форм собственности с общим числом работников не менее 100 человек, из которых более половины являются инвалидами первой или второй групп и состоят в штате, если основной предмет деятельности этих организаций производство товаров при условии, что выручка от этого вида деятельности составляет свыше 90% общей суммы выручки.

В связи с тем, что исчерпаны годовые бюджетные ассигнования, предусмотренные на государственные пособия гражданам, имеющим детей, и транспорт (в части автомобильного транспорта и наземного электротранспорта), депутаты в целом приняли Постановление ЗС СПб "О финансировании расходов бюджета СПб в период до принятия Закона "О внесении изменений в Закон "О бюджете СПб на 1997 г.", увеличивающее ассигнования по статье "Автобусный транспорт" на 68 млрд. руб. за счет увеличения дефицита городского бюджета на эту же сумму, по статье "Наземный электротранспорт" - на 21 млрд. руб. и по статье "Государственные пособия гражданам, имеющим детей" - на 35 млрд. руб. - за счет перераспределения ассигнований внутри соответствующей отрасли.

В связи с тем, что в последний год полномочий депутатам ЗС СПб предстоит выполнить большой объем работ, парламентариями принято Постановление ЗС СПб "О внесении изменений в Постановление "Об утверждении Положения о помощнике депутата ЗС СПб", увеличивающее размер выплат на помощников ЗС СПб с пятидесяти до восьмидесяти пяти МРОТ.

Также Собрание приняло Постановление "О внесении изменений и дополнений в Регламент заседаний ЗС СПб", устанавливающее порядок проведения закрытых заседаний Законодательного Собрания.

Депутаты утвердили предложенные кандидатуры к назначению судьями федеральных районных судов Санкт-Петербурга и Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Принят в первом чтении проект Закона "О предельно допустимой доле собственных расходов жителей СПб на оплату жилья и коммунальных услуг в 1997 и 1998 годах". Эта доля расходов граждан устанавливается в размере 15% от совокупного дохода семьи.

За основу принят Закон СПб "О порядке образования, преобразования, объединения или упразднения муниципальных образований", регулирующий процедурные вопросы, касающиеся образования, преобразования, объединения или упразднения муниципальных образований.

ЗС СПб рассмотрело поправки к проекту Закона "О порядке регистрации уставов муниципальных образований Санкт-Петербурга".



Начато рассмотрение поправок к проекту Закона "О внесении изменений в Закон СПб "О бюджете Санкт-Петербурга на 1997 год" (о расходах на содержание органов местного самоуправления).

Не были приняты постановления о присуждении Почетного диплома ЗС СПб Международной благотворительной организации Институт "Открытое общество. Фонд содействия" и его учредителю Джорджу Соросу. После длительной дискуссии депутаты не пришли к единому мнению о деятельности Института и Джорджа Сороса в России.

Не принят за основу проект Закона "О независимой экспертизе бухгалтерской (финансовой) отчетности экономических субъектов СПб".

Отклонен проект постановления "Об утверждении Соглашения о сотрудничестве между ЗС СПб и Муниципальным Советом Северодвинска в области развития межрегиональных связей".

Были внесены депутатские запросы губернатору Санкт-Петербурга В. Яковлеву депутатов С. Миронова и В. Селиванова, вице-губернатору СПб Г. Грефу депутатов Н. Евдокимовой и А. Прохоренко и председателю ГТРК "Петербург - 5-й канал" Б. Петрову депутата Л. Романова.

Антон ПОЛИТЫКИН,  
Надежда АЛЕКСЕЕВА

## ОБРАЩЕНИЕ ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ЮРИЯ АНТОНОВА

### Уважаемые петербуржцы!

В нашем городе проходит комплексное исследование пассажиропотоков. Последнее такое мероприятие было проведено в 1986 году. С тех пор изменилось время работы предприятий и учреждений, учебных заведений. Появились новые предприятия, торговые центры, до которых не доходит маршрутная сеть общественного транспорта. Чтобы максимально учесть пожелания и предложения горожан, прошу заполнить

опросный лист и прислать его по адресу: 196084, СПб, Московский пр., 83. Комитет по транспорту Администрации

### Ваши пожелания:

Считаю целесообразным изменить маршрут автобуса, трамвая, троллейбуса

Считаю необходимым ввести маршрут автобуса, трамвая, троллейбуса

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Петербург. Точность заполнения листа сегодня - это удобство и своевременность перевозок завтра.

## Бюджет - 98

### ПЕРВОЕ ОБСУЖДЕНИЕ

7 октября в Малом зале Мариинского дворца координационная группа по бюджету и финансам по поручению первого заместителя председателя ЗС СПб С.Миронова провела предварительные депутатские слушания по обсуждению проекта Закона "О бюджете СПб на 1998 год".

Со вступительным словом перед собравшимися выступил председатель Комитета финансов И. Артемьев. Он отметил, что предлагаемый проект бюджета города, характеризующийся тремя основными чертами - прозрачностью, социальной направленностью и бездефицитностью, не имеет аналога в Российской Федерации.

Большой интерес вызвала информация советника Комитета финансов г-на Эндрю Добсона. Он напомнил, какие финансовые проблемы были у города в прошлом году

и показал, что надо сделать, чтобы стабилизировать данную ситуацию. 1996 год отличался высоким и увеличивающимся дефицитом (2,7 трлн. руб.), быстрорастущим долгом (3,3 трлн. руб. к концу 1996 год), до 30 % дохода бюджета использовалось на погашение долга. В результате наблюдались негативные последствия - сложности планирования как инвестиционных расходов, так и социальных; бюджетный процесс стал предметом секвестирования. Возникла необходимость постановки стратегических задач, среди которых: обеспечение последовательного внедрения социальных и инвестиционных планов; лучшее понимание будущего (формирование стратегического и финансового планов, детального бюджета); стабилизация объемов долга; снижение стоимости долга; диверсификация источников финансирования.

Составными частями стратегических задач являются: замена дорогого долга более дешевым; доступ к другим источникам, если это необходимо; удлинение сроков погашения и сохранения доступа к местным источникам; сроки погашения МКО - 2-3 года. Для успешного решения поставленных задач необходимо постепенное внедрение так называемой "Наилучшей практики", включающей в себя: принятие бюджета до начала финансового года; непрерывное финансовое планирование; подготовку управленческой информации в более развернутом виде; внедрение показателей текущего бюджетного дефицита, объемов долга и стоимости долга относительно доходов; ограничение на выдачу гарантий и уровень рисков. По словам г-на Эндрю Добсона, проект бюджета на 1998 год и финансовый план на 4 года представляют большие возможности на пути достижения этих целей. В ряду текущих приоритетов он отметил:

## Недвижимость

### ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ - ЛУЧШАЯ СТРАХОВКА

Новое строительство связано с несколькими "рисковыми" этапами для покупателей квартир в строящихся домах. С прохождением каждого из этапов риск уменьшается, но и стоимость жилья, как правило, возрастает....



Парадокс нового строительства заключается в том, что покупая квартиру в строящемся доме, Вы еще не становитесь полноправным ее владельцем. Дело в том, что "объект недвижимости" и все связанные с ним права - понятия юридические, и назвать здание таковым объектом можно только после регистрации его в Городском Бюро Регистрации прав на недвижимость (ГБР). Что может произойти только после завершения строительства. И лишь после регистрации в ГБР право собственности вновь созданный объект недвижимости может быть передано покупателям.

При покупке новой квартиры клиент сталкивается с тремя главными рисками: незавершенное строительство в случае нехватки средств у строителей, отказ госкомиссии принять дом в случае несоответствия построенного здания определенным стандартам и отказ регистрации дома со стороны ГБР в случае, когда в документации по дому обнаруживаются какие-либо несоответствия.

Степень риска, связанного с "незавершенкой", тем меньше, чем ближе строительство к завершению. Второй "рисковый" этап заканчивается в тот момент, когда губернатор Петербурга подписывает акт о сдаче дома. Но лишь по прохождении документов через ГБР и последующем оформлении прав собственности, покупатель окон-

чательно становится полноправным владельцем квартиры, и все риски остаются для него позади. Именно это определяет повышенный спрос на квартиры в сданных домах с возможностью немедленного оформления прав собственности в этом случае между моментом, когда покупатель "отдает" деньги и моментом, когда он получает официальное право на купленное жилье, промежуток времени самый незначительный. К сожалению, в новых домах к этому желанному моменту, как правило, не остается непроданных квартир....

Агентство недвижимости "О.К.Эстейт" сегодня предлагает своим клиентам новые квартиры в доме, для которого все три "рисковые" этапа пройдены. Кирпично-монолитный дом по адресу ул. Прибрежная, 4 не только принят госкомиссией, но и прошел регистрацию в ГБР. С 20 октября агентство "О.К.Эстейт" нотариально оформляет право собственности своим клиентам-покупателям квартир в этом доме.

Кроме того, с 20 октября для первых десяти покупателей трехкомнатных квартир предусмотрена скидка - до \$ 420 за кв.м!

**Об условиях приобретения в собственность квартир в доме на Прибрежной улице и вариантах оплаты Вы можете узнать по телефону 232-57-22, 232-34-24**

## Объявление

### Уважаемые читатели!

В связи с тем, что редакция начала распространение "Петербургской газеты", в которой размещается программа телевидения на неделю, просим высказать Ваше мнение о необходимости печатать программу в "Славянке". Ваши предложения, пожелания или информацию, о том куда Вам позвонить, сообщайте по тел. 100-83-57, по пейджеру 329-29-29 абонент 6005

Надежда АЛЕКСЕЕВА





