

СЛАВЯНКА

№ 2 (133) 17 января 1997 года
распространяется бесплатно

СЕГОДНЯ

издается в сотрудничестве с пресс-службой
Законодательного Собрания СПб

В Законодательном собрании СПб

300 КВАРТИР – СТРОИТЕЛЯМ

8 января на заседании Законодательного Собрания Санкт-Петербурга был принят в целом Закон "О порядке предоставления льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Санкт-Петербурга". Закон определяет порядок предоставления льгот по арендной плате в части сумм, поступающих в бюджет Санкт-Петербурга.

Также принят в целом Закон "О внесении изменений в Закон СПб "О сборе на нужды образовательных учреждений". Согласно этому Закону от уплаты сбора освобождаются бюджетные организации, полностью финансируемые из бюджетов различных уровней, а также товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы.

Председатель ЗС СПб Ю. Кравцов ознакомил депутатов с протестом прокурора города в адрес Законодательного Собрания по поводу статьи 8 Закона "О сборе за парковку автотранспорта в Санкт-Петербурге". Прокурор СПб В. Еременко обратил внимание Собрания на то, что законодательство РФ

не возлагает на ГАИ контроль за сбором и использованием средств на парковку автотранспорта, как это записано в Законе Санкт-Петербурга. Таким образом, в этой части статья 8 противоречит федеральному законодательству. Депутаты приняли Постановление, которым Координационной группе по законодательству поручается до 1 февраля внести на рассмотрение ЗС СПб законопроект о внесении изменений в Закон "О сборе за парковку автотранспорта в Санкт-Петербурге".

Законодательное Собрание начало рассмотрение поправок к проекту Закона "О бюджете СПб на 1997 год". Среди принятых – поправка о финансировании строительства жилых домов в Приморском районе за счет средств, предусмотренных на обслуживание внутреннего долга. 300 квартир в этих домах предназначены для строителей, работающих по договору. Голосование было поименным.

Принят за основу законопроект "О выборах глав муниципальных образований в СПб". Согласно документу главы муниципальных образований будут избираться на основе всеобщего, равного и прямого избирательного права. Правом быть избранным бу-



дет обладать гражданин Российской Федерации, достигший 21 года, постоянно или преимущественно проживающий в СПб.

Решением Собрания депутат М. Н. Толстой делегирован в Координационную группу по законодательству от постоянной комиссии по образованию и культуре.

На заседании было оглашено заявление депутата блока "Солидарность" (фракции "Законность" и "Адмиралтейская"). В тексте говорится, что в связи с обсуждением бюджета 1997 года депутаты блока "Солидарность" считают необходимым, чтобы Администрация до принятия закона о бюджете представила в ЗС СПб план ликвидации кредиторской задолженности, сложившейся в результате финансово-хозяйственной деятельности в 1995-1996 годы.

Антон Политыкин, Елена Тимофеева

Обращение

ЛЕГЧЕ ПОДДЕРЖИВАТЬ ОГОНЬ, ЧЕМ ДОБЫВАТЬ ЗАНОВО

Правления Калининского, Московского и Невского районных организаций ВОИ обращаются к Вам с просьбой: при ходатайстве о продлении срока работы ЗС учесть наше мнение, которое состоит в следующем: – районные организации инвалидов наших районов объединяют около 9 тыс. человек, среди которых много инвалидов опорников с детства и колясочников. Все эти больные и обездоленные люди нуждаются в помощи, которую мы им оказываем по мере возможности.

Ввиду того, что в Санкт-Петербурге не действует "Закон о социальной защите инвалидов", в настоящее время не проводится централизованное финансирование, предусмотренное ст. 31 вышеуказанного закона. Материальное положение общественных инвалидов организаций тяжелое.

Депутаты ЗС взяли на себя заботу о наших организациях. В 1996 году они оказали огромную материальную и моральную поддержку Калининской, Московской и Невской организациями города. Мы благодарны депутатам наших округов, которые выделили значительные средства для нужд избирателей.

Председатель ЗС Ю. Кравцов, первый заместитель председателя ЗС С. Миронов, заместитель председателя ЗС В. Новоселов, депутаты М. Амосов, Ю. Терентьев, А. Ловагин, Н. Евдокимова, В. Ягя постоянно проявляют заботу о наших организациях.

Мы знаем, что в трудную минуту нам можно обратиться к депутатам, которые окажут помощь и словом и делом.

Известно, что поддерживать огонь гораздо легче, чем добывать его заново.

Нам кажется, что сохранение ЗС в существующем составе облегчит и существенно поможет более быстрому решению многих вопросов.

– за два года депутаты ЗС успели максимально рационально распределить обязанности и сработаться друг с другом.

Они весьма успешно взаимодействуют с исполнительными властями города на разных уровнях.

Администрации районов, взаимодействуя с депутатами ЗС, также оказывают поддержку нашим организациям.

Полагаем, что вновь избранным депутатам потребуется много времени на организацию столь слаженной и эффективной работы, которая существует в ныне действующем ЗС.

– на выборы нового ЗС потребуются большие материальные средства.

Если учесть, что в ближайшее время в городе состоятся выборы в органы самоуправления, становится ясным, что бюджет должен выделить дополнительные средства, которых сейчас так не хватает.

Все вышеизложенное заставляет нас просить провести выборы в ЗС в соответствии с законодательством Санкт-Петербурга в декабре 1998 года.

Председатель Калининской районной организации ВОИ Т. Ф. Балакальчук.

Председатель Московской районной организации ВОИ Л. П. Ганюшин.

Председатель Невской районной организации ВОИ А. Я. Виноград.

Финансы

АКТУАЛЬНО И ПРИБЫЛЬНО

Важнейшим элементом в период перехода России к развитой рыночной экономике является наличие и доступность кредитных ресурсов для множества новых предприятий малого и среднего бизнеса, создаваемых при осуществлении политики кардинальных экономических реформ.

До настоящего времени сочетание недостаточного оборотного капитала банков и неквалифицированного персонала в сфере кредитования не позволяло финансовым учреждениям совершенствовать и диверсифицировать портфель малых кредитов. Как результат, темпы роста предприятий в развивающемся частном секторе были замедлены. Сегодня эффективность активного взаимодействия малого промышленного и банковского капитала значительно возросла.

Балтийский банк как один из крупнейших кредитных институтов северо-западного региона глубоко заинтересован в процветании как сегментов своих клиентов, так и потенциальных, среди которых немало предприятий, представляющих сферу малого и среднего бизнеса. Ведь расширение производства, ассортимента выпускаемой продукции, улучшение ее качества, а значит, конкурентоспособности, повышение рентабельности, приводит к общему росту основных и оборотных средств малых компаний. Все это позволяет говорить о возрастающем спросе на банковские услуги со стороны предприятий, получивших успешный опыт сотрудничества с кредитными институтами.

С начала 1995 года Балтийский банк приступил к кредитованию предприятий малого и среднего бизнеса в рамках программы Российско-американского инвестиционного фонда TUSURIF. Данный фонд представляет собой частную инвестиционную компанию, созданную с целью содействия отечественной экономике в период рыночных реформ путем осуществления инвестиций и оказания технической помощи российским предприятиям. TUSURIF финансируется Конгрессом США посредством грантов Агентства международного развития США на общую сумму \$ 440 млн. В настоящее время фонд осуществляет свою деятельность из представительств в Москве, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Ростове-на-Дону и Хабаровске.

В феврале 1995 года банк выдал первую ссуду малому предприятию. В целом же за все время совместной работы двух организаций в рамках данного проекта сотрудниками Управления проектного финансирования Балтийского банка было рассмотрено более 150 заявок на кредитные ресурсы по линии американского фонда. На сегодняшний день утверждено 24 проекта, из которых 20 уже профинансированы. Общий размер выданных банком кредитов составил за этот период более \$ 1,2 млн. Как показывает опыт, основными заемщиками становятся малые предприятия, нуждающиеся в расширении производства, работающие на экспорт, либо уверенно занимающие узкую

нишу на каком-либо сегменте потребительского рынка. Среди таких строительные, полиграфические, ювелирные компании, предприятия по производству полуфабрикатов и продуктов питания, сейфов, мини-лекарни, мини-прачечные. Число сотрудников данных компаний не превышает 30 человек – это одно из условий американского инвестиционного фонда. Как отмечает Директор Департамента финансирования Елена Угрюмова, значительный спрос на подобные краткосрочные кредитные ресурсы (от 6 до 24 месяцев) объясняется как объективной потребностью предприятий малого и среднего бизнеса в увеличении основных и оборотных средств и выходе на новые стандарты продукции и перспективные рынки сбыта, так и выгодными условиями кредитования. Ссуды в диапазоне от \$ 5 до \$ 100 тыс. предоставляются под 18% годовых, и при этом возможна отсрочка платежей по погашению основной суммы кредита в первые 2-3 месяца реализации проекта, что особенно актуально для начинающих компаний. В сфере услуг уже были профинансированы проекты по созданию нескольких фотолaborаторий, видеостудий и других компаний.

Как правило, при рассмотрении бизнес-планов акцент ставится на перспективность и реальную возможность реализации соответствующего проекта, что подтверждается финансовым анализом, проводимым кредитными инспекторами банка. Особое внимание при этом уделяется прежде всего соотношению долей заемных средств, направляемых на финансирование оборотного капитала и приобретение основных фондов, что непосредственно влияет на размер и вид обеспечения. Популярность краткосрочных кредитов объясняется, кроме того, и гибкой политикой банка в отношении предоставляемого залога по ссудам. Основными инструментами, принимаемыми в качестве ликвидного обеспечения, выступают государственные и корпоративные ценные бумаги, недвижимость, товары в обороте, банковские гарантии и поручительства учредителей, а также оборудование. Особенно работы Балтийского банка с предприятиями малого бизнеса является то, что специалисты банка разрабатывают и предлагают индивидуальные схемы финансирования с учетом отличительных черт представляемого проекта.

Однако предоставление ликвидного залога и квалифицированных бизнес-планов представляется наиболее острой проблемой для российского малого бизнеса. Сегодня развитие рыночных отношений по международным стандартам на несколько шагов опережает представления большинства предпринимателей о банковской деятельности. От менеджеров требуется четкое понимание конъюнктуры рынка, финансового состояния собственного предприятия и реальной возможности реализации проекта. Как утверждает Елена Угрюмова, большую роль при этом, естественно, играет личность руководителей предприятий, их профес-



сиональные навыки.

Проблема предоставления банку ликвидного залога также часто является препятствием на пути получения кредита. Чтобы избежать проблем с реализацией заложенного оборудования, банком применяется лизинговая схема. В этом случае оборудование передается заемщику в аренду с постоянным выкупом и одновременно решаются несколько проблем. Прежде всего, банк остается при этом собственником обеспечения, и тогда не возникает сложных вопросов, требующих разрешения в юридических инстанциях. Как отметила Елена Угрюмова, законодательная база на сегодняшний день такова, что для реализации залога банк должен пройти очень длительную и дорогостоящую процедуру арбитражного суда. Только по решению последнего может быть организован аукцион для реализации заложенного оборудования, что приводит к дополнительным расходам со стороны банка. Именно в этой ситуации помогает лизинг. "Для нас оказалось неожиданным и в тоже время радостным то, что многие поставщики сегодня заинтересованы не только в том, чтобы продать оборудование российским покупателям, но и в том, чтобы впоследствии реализовать комплектующие к нему. Такие предприятия охотно идут на лизинговую схему", – отмечает Елена Угрюмова. Данная схема очень привлекательна возможностью выкупа оборудования в течение срока действия кредита. Заключение договора с правом обратного выкупа означает для банка дополнительное обеспечение, снижает кредитные риски. "Поэтому мы считаем эту схему очень перспективной, ибо она помогает поиску адекватного обеспечения по кредиту", – подчеркивают сотрудники Управления проектного финансирования Балтийского банка.

Управление проектного финансирования
325.83.59



Муниципальный культурный центр
Санкт-Петербурга
Организует обзорные экскурсии
по Дворцу
Белосельских-Белозерских.
Справки по телефону: 319 – 99-90

В Невском районе

О ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Решение вопросов занятости жителей является сегодня одной из основных задач администрации района, Центра занятости, руководителей предприятий и организаций.

В 1996 году была принята и осуществляется в настоящий период Программа занятости населения Невского района.

На конец 1996 года уровень безработицы в целом по сравнению с началом года снизился с 2,38% до 1,97%. При этом длительность нахождения зарегистрированных граждан в статусе безработного несколько увеличилась за год – с 5,9 месяца до 6,0 месяца. За прошедший год число обратившихся в Центр занятости за содействием в трудоустройстве выросла с 43600 человек (1995 год) до 64300 человек, то есть в 1,5 раза.

Причем среди обратившихся количество незанятых на работе выросло в 3,4 раза, молодежи 16-29 лет – в 1,2 раза, инвалидов – в 1,2 раза. Обусловлено это структурной перестройкой экономики, реорганизацией убыточных предприятий. Особенно сказывается на сокращении рабочих мест снижение объемов производства на крупных промышленных предприятиях, таких, как Государственный Обуховский завод, Ленинградский завод художественного стекла, Объединение «Баррикада» и ряд других. К дополнительной необходимости в рабочих местах приводят и сокращения в Вооруженных Силах.

Всего в районе зарегистрировано безработными на конец года 15430 человек. При этом в 1996 году поставлено на учет 9630 человек, в том числе молодых людей – 2080 человек, инвалидов – 295 человек. Почти 5 тысяч человек были трудоустроены, 430 человек направлены на профобучение, 611 человек были трудоустроены после профобучения.

Многим безработным гражданам оказывается необходимая психологическая поддержка, в том числе в виде профинформирования и профконсультирования. Оказываются в ряде случаев материальная помощь. Из семей безработных дети направлялись летом по социальным путевкам в оздоровительные лагеря.

Для повышения эффективности в решении вопросов занятости молодежи в районе организовано взаимодействие Центра занятости с Отделом образования, профессиональными училищами, клубами центра «Невский». Комиссией по делам несовершеннолетних и другим службами. Для 45 школ и 30 подростковых клубов были подготовлены информационные материалы о ситуации на «Рынке труда», об услугах, предоставляемых службой занятости, о рабочих местах с обучением, о сезонных работах и других, о службах экстренной психологической помощи детям и подросткам.

С целью сокращения поиска работы в Центре занятости создан банк вакансий для инвалидов и учебных мест для молодежи, не имеющей опыта работы. Проводятся в районе и специализированные ярмарки

вакансий рабочих мест, например, для молодежи и по педагогическим специальностям. Многим из положительных ярмарки удалось найти работу.

Постоянное внимание уделяется работе с предприятиями. На конец 1996 года банк данных включал 3661 предприятие. При этом 469 предприятий сотрудничало с Центром занятости населения.

На 25 предприятиях происходили массовые высвобождения работников. Благодаря взаимодействию с Центром занятости вместо планируемого сокращения 3440 человек реально высвобождено 2304 человека, в том числе 64 человека – пенсионеры.

Для поддержки развития производственной сферы и более полного использования возможностей предприятий для обеспечения рабочими местами жителей района созданы Совет руководителей предприятий и Совет работодателей. Обмен информацией и координация совместных действий позволяет эффективнее учитывать имеющиеся возможности и тенденции в развитии рынка рабочих мест.

В предстоящий период ожидается снижение потребности в рабочей силе на многих акционированных предприятиях, возможны массовые высвобождения на государственных предприятиях из-за отсутствия госфинансирования и оплаты исполнения госзаказов. В то же время некоторое расширение объемов работы предполагается на предприятиях сферы услуг, в торговле, в финансово-кредитной сфере.

С учетом сохранения численности трудоспособного населения на уровне 1996 года и сокращения рабочих мест количество нуждающихся в трудоустройстве в наступившем году увеличится в 1,3 раза. С учетом этого в Программе занятости населения на 1997 год предусмотрены необходимые меры, в том числе по обеспечению рабочими местами лиц, особо нуждающихся в социальной защите.

Например: содействие в трудоустройстве молодежи и выпускников общеобразовательных школ; несовершеннолетних, состоящих на учете в милиции, инвалидов с детства, несовершеннолетних, оставшихся без попечения родителей; совершенствование профориентационных услуг для молодежи; организация временной (сезонной) занятости молодежи.

Для содействия занятости и социально-трудоустройству инвалидов предусматривается: содействие в трудоустройстве инвалидов на вновь создаваемых рабочих местах с различными режимами занятости и содействие предпринимательской деятельности и самостоятельной занятости инвалидов.

Будет совершенствоваться система профориентации и психологической поддержки безработных.

Глава администрации района
А. Владимиров.

Телефон Невского районного центра занятости: 560-17-28.

Благотворительность

РОЖДЕСТВЕНСКИЕ ВСТРЕЧИ

С 7 по 16 января в Невском районе на базе Лицея Флота (Дальневосточный пр., 26) проходила Рождественская благотворительная акция, организованная христианами Ирландии во главе с директором миссии "Эскол Траст" Ронни Мак-Кракэном совместно с миссией "Новая жизнь" (вице-президент Г. Гончаренко). Она была поддержана депутатом И. Высоцким.

Вместе с Ронни Мак-Кракэном в город на Неве прибыли 25 энтузиастов-ирландцев — людей разных возрастов и профессий, объединенных желанием помочь России.

И. Высоцкий, депутат Законодательного Собрания от 37-го округа, решил, что необходимо сделать праздник всем жителям одного из крупнейших промышленных районов с населением в 450 тыс. человек. Приглашения были разосланы прежде всего инвалидам, ветеранам Великой Отечественной войны, жителям города, которые пережили тяжелые дни блокады в 1941-1945 гг., многодетным и одиноким матерям. В зале присутствовали учителя, врачи, студенты Лицея Флота. Все приглашенные стали участниками семейного обеда, детям вручались подарки.

Игорь Высоцкий — участник войны в Афганистане, заместитель председателя постоянной комиссии ЗС по делам ветеранов и блокадников — хорошо знает все проблемы ветеранов.

Ронни Мак-Кракэн уже не впервые приезжает в Россию с благотворительными акциями. Он участвовал в оснащении в Санкт-Петербурге "Дома Евангелия", обеспечении пожарной службы города спецтехникой, а в больнице №26 есть специальный микро-автобус для службы реанимации и аппарат искусственной почки, которые он привез в Санкт-Петербург. Можно сказать, что у этого человека открытое сердце и, как говорят, русская душа. Для нынешнего праздника Рождества он и его друзья привезли 5 контейнеров. Один из них был отправлен в Минск детям, пострадавшим от Чернобыльской катастрофы. Несмотря на сложности на российской таможне, Ронни отметил, что

благодарность многих и многих петербуржцев вполне оправдала все самые большие усилия и волнения. Законодательное Собрание Петербурга оплатило аренду зала, вмещающего до 550 человек.

Встречи проходили в теплой, дружеской обстановке, при свечах. А особое впечатление произвел ансамбль "Вечерний звон" (солистка Р. Мирошниченко). Этот коллектив является лауреатом Всероссийского и телевизионных конкурсов. В его состав входят М. Мирошниченко (домра), Н. Мартынушкин (баян), С. Шаров (бас-гитара). В репертуаре — старинные русские народные песни и романсы, глубоко лиричные песни прошлых лет. Что бы ни звучало со сцены — "Черный ворон", "Вечерний звон", "Аве Мария", "Калинка", всегда ощущалась ответная реакция зрительного зала. Выступления артистов на Рождественских праздниках были благотворительными.

Словом, праздник, совместными стараниями всех участников проведенный в Санкт-Петербурге, оказался настоящим подарком горожанам.

Ольга ДВОРЦОВА

На одной из встреч побывали корреспонденты нашей газеты.

Нас радушно встретил Игорь Высоцкий. Первое интервью, конечно, с ним:

— Сюда, в Лицей Флота приглашены представители всех слоев населения Невского района. На сегодняшний день здесь бесплатно пообедали и послушали прекрасный концерт 6 тысяч человек, а всего в Рождественских обедах примут участие 10 тысяч гостей. В последний день соберутся работники социальной сферы, директора школ, заведующие детскими садами. Все должны почувствовать радость от этого рождественского подарка.

Торжество проводится в рамках города, а его базой стал Невский район. Мне этот район особенно близок — я живу здесь с 1969 года, его жители избрали меня депутатом. Когда представители ирландской церкви поверили в нас, убедившись в том, что мы действительно заботимся о нуждающихся, они связались со мной, предложили гуманитар-

ную помощь. Мне удалось добиться, чтобы эта помощь пришла в Петербург и чтобы Рождественская неделя началась здесь.

Я хочу всех поздравить с Новым годом, пожелать всем огромного здоровья, успехов. Всем счастья!

В зале звучит музыка. Гости — ветераны, дети обедают. Подсаживаюсь к столу. Здесь бабушка с внуком. Знакомимся. Игорю (ему 5 лет) очень нравится: здесь весело, ребятам дают подарки. Е. Реброва рассказывает.

— Я секретарь христианской миссии "Новая жизнь". Идея этой акции возникла давно. Христиане из Белфаста решили подарить жителям Петербурга такой праздник, посвященный рождению нашего Господа Иисуса Христа. Мы стали искать в городе людей, которые заинтересовались бы этой идеей, поняли ее смысл, нашли помещение. Таким человеком стал депутат Игорь Высоцкий, который много делает для жителей своего района. Он помог нам. Было немало трудностей и с доставкой груза, и с арендой помещения. Депутат дважды ездил в Москву, встречался здесь с руководством города и района, не жалел своего времени. Мы очень рады встретиться с ирландскими друзьями. Они работают с нами целый день не покладая рук.

На праздник приглашены и воины-афганцы. Двести подарков предназначены для госпиталя ветеранов войны, около 500 — лежачим больным, эти подарки доставим на дом.

Ветераны много рассказывают о себе, о своем блокадном подвиге, благодарят организаторов этого праздника. Зал накрыт к приему новых гостей. Вот накрывает стол пожилая ирландка. На визитке имя — Сара Галвей. Переводчица говорит, что она самая старшая по возрасту в группе, всю жизнь посвятила служению церкви. В Петербурге впервые. Всем интересуется, город и люди ей нравятся. К нам присоединяется помощник депутата А. Лещенко.

— Праздник состоялся благодаря усилиям депутата Игоря Высоцкого. Именно он договорился с директором ли-



На фото: Игорь Высоцкий на встрече

цей, чтобы пригласить сюда ветеранов Невского района. Часть продовольствия будет передана в госпиталь, в детские сады, инвалидам. Нас всегда можно найти по адресам: ул. Дыбенко, 25 и ул. Антонова-Овсеенко, 11, с 17 до 19 часов.

Мы познакомимся и с Майклом, сыном Ронни Мак-Кракэна. Он уже несколько лет живет в Новосибирске. Мальчиком Майкл помогал строить храм на Боровой улице.

— Нравится ли Петербург?

— Да, конечно! Город великолепен, я в него влюблен.

— Расскажите о своем отце.

— Говорить об отце очень трудно. Его влечение к России началось с первого приезда в 1970 году. Тогда он побывал в

Ленинграде и был потрясен городом. Особое его служение России началось семь лет назад, когда он смог побывать и в Клину, в Минске и в других городах. Он привык быть там, где нужна его помощь.

— Что-то в Петербурге напоминает Вашу родину?

— Нет, это очень разные города — Белфаст и Петербург. Общие у нас, пожалуй, духовный склад и открытость. Наши народы очень много испытали. В Ирландии идет постоянная война, и это накладывает свой отпечаток.

— Спасибо вам, будем дружить!

Мы обмениваемся адресами, обещаем прислать "Славянку" в Ирландию.

Надежда Кузнецова,
Антон Вишин

Консультации юриста

СПРАШИВАЛИ? — ОТВЕЧАЕМ

Поговорим на разные темы...

Вопрос: могут ли отказать в прописке моему новорожденному сыну, если родители хотят, чтобы он был прописан по месту жительства отца?

С.А. Федорова

Ответ: новорожденного ребенка прописывают к одному из родителей по их усмотрению, независимо от того, где фактически проживает отец или мать и где они прописаны. Для прописки ребенка требуется лишь согласие родителя на прописку ребенка к себе на жилплощадь и не нужно согласия других совершеннолетних нанимателей. Социальное пособие на ребенка получает по месту работы один из родителей ежемесячно.

Вопрос: очень часто на консультации Вы подробно разъясняете вопрос о том, что лучше сделать пожилому человеку: завещать или подарить близким людям приватизированную квартиру. Пожалуйста, разъясните этот вопрос в газете.

А. И. Моисеева

Ответ: при дарении налог с имущества будет уплачиваться, если цена даримого имущества превысит 80-кратный размер минимальной оплаты труда. Государственная пошлина при оформлении договора дарения составит 3% от оценки квартиры. При наследовании же (по завещанию) налогом облагается лишь имущество, стоимость которого превышает 850 минимальных зарплат, а госпошлина будет равна одной минимальной месячной зарплате. Конечно, как видите, особой системы тут нет, и многое зависит от конкретных обстоятельств сделки. Существенным также является тот факт, что как только договор дарения вступит в силу, прежний собственник лишается

всех прав на даримое имущество. Завещание же в любой момент можно изменить или вообще отменить.

Вопрос: можно ли сдать в наем своим знакомым комнату в коммунальной квартире без согласия соседей?

Б.П. Райzman

Ответ: сначала остановимся на официальной стороне вопроса, т.е. рассмотрим ситуацию, когда договор поднайма оформляется в соответствии с установленным порядком. Согласно п.3 ст.77 "Жилищного кодекса" сдача в поднаем своей жилой площади без согласия других нанимателей запрещается (но это, если комнаты не приватизированы). Следовательно, при возражении кого-либо из соседей Вы не можете сдать свою комнату в поднаем. Однако что делать соседям, если договор поднайма все же заключен. В такой ситуации заинтересованный в выселении нежелательных жильцов сосед должен направить в суд исковое заявление о расторжении договора поднайма. До момента вступления решения суда в законную силу поднаиматель (он же жилец, квартирант и т.д.) будет жить-поживать в коммунальной квартире на радость людям. Практическая сложность вопроса в том, что комнаты чаще сдают посторонним гражданам вообще без всякого оформления. При возникновении трений многие обращаются в милицию. Стражи порядка тут же рекомендуют идти в суд "для решения вопроса в гражданском порядке". Судья всегда требует какие-либо документы и доказательств. Документов — никаких, а Ваш сосед говорит: "Ко мне просто гости пришли". Или: "Тетя из Киева проездом на два месяца почтила меня вниманием". И... как говорится — конца не видно. Лично я считаю, что

все же — это дело милиции. Каково бы не было толкование всяких постановлений, но неофициальный жилец в указанных выше случаях нарушает закон. Нужна немедленная административная реакция. Кто знает, что за всем этим стоит и с какой целью кто-то у Вас в квартире незаконно проживает? Время сейчас сложное!..

Вопрос: моя бабушка хотела приватизировать квартиру, а потом подарить ее мне. Однако заявление и документы на приватизацию жилья она успела подать, а потом умерла. Правда ли, что для меня квартира пропала?

П.И. Тимофеев

Ответ: в некоторой степени должен огорчить Вас, прямо ответ на этот вопрос в тексте Закона вряд ли найдется. Скорее всего Вам придется идти в суд. Хотелось бы, чтобы суд, в который Вам придется обратиться с соответствующим иском, принял решение на основе разъяснений, содержащихся в Постановлении Пленума Верховного суда РФ №8 от 24 августа 1993 года "О некоторых вопросах применения судами Закона РФ "О приватизации жилищного фонда в РСФСР", где сказано, что если между наследниками и администрацией возникает судебный спор по данному поводу, само по себе обстоятельство смерти не может служить основанием к отказу в удовлетворении требований наследника. Но это при условии, если наследователь, выразив при жизни волю на приватизацию занимаемого помещения, не успел при жизни отозвать свое заявление.

В большинстве случаев иски наследников по указанному выше спорам судом удовлетворяются в их пользу. Однако бывает и иначе...

Вопрос: что такое обязательная доля в наследстве?

Г. И. Полищук

Ответ: независимо от содержания завещания право на поручение двух третей доли, которая должна была бы отойти наследникам по закону, имеют несовершеннолетние или нетрудоспособные дети, родители, супруг (супруга) и другие иждивенцы умершего. Нетрудоспособными кроме детей до 16 (учащихся — до 18 лет) являются члены семьи, достигшие пенсионного возраста, инвалиды всех групп, независимо от формы получения пенсии, а к иждивенцам относятся те, кто фактически находился не менее года на содержании умершего, и для кого эта помощь была основным и постоянным источником средств к существованию.

В конкретных условиях (наличие нескольких наследников, иждивенцев, абсолютного или неконкретного по объему завещания и т.п.) решение вопроса об обязательной доле может принять достаточно причудливые формы, вплоть до длительного судебного разбирательства. Следует сказать и о том, что скоро выйдет третья часть нового Гражданского кодекса РФ. Не исключаю, что через год изложенные здесь понятия наполнятся новым содержанием. Поживем-увидим...

От всей души поздравляю читателей газеты со "старым" Новым годом и приношу извинения за обилие многоточий по тексту данной консультации. Как говорится: "Время сейчас сложное... всякое бывает... поживем-увидим..."

Виктор Завадский

Запись на консультацию для жителей 35-го округа по тел.: 100-83-57

Депутат от округа № 34
Н.Л.Евдокимова проводит встречу с избирателями
21 января в 17 часов по адресу:
ул. Пинегина, 17.

СЛАВЯНКА СЕГОДНЯ
Мы опубликуем вашу рекламу по низким ценам.
Цена за 1 кв. см. — 5500 руб.
Тел. 100-83-57, 168-84-97, 273-64-71.
Пейджер 327-89-88 (абонент 6005)

О.К. Строй
СТРОИМ И ПРОДАЕМ
Квартиры
В КИРПИЧНОМ ДОМЕ
У СТ. М. "РЫБАЦКОЕ"
для юридических лиц
возможна оплата
ценными бумагами
— СТРОЙМАТЕРИАЛАМИ
сдача дома IV квартал 1996 года
232-3424, 232-5722.

Ликвидационная комиссия сообщает о ликвидации ООО "ТАРФОМ-СТАНДАРТ".
Претензии принимаются по адресу:
СПб, в.о., 7-я линия, 16. Тел: 218-62-77.
в течение двух месяцев со дня опубликования настоящего объявления.

ИЧП "Белевич СТИВ"
сообщает о своей ликвидации.
Претензии принимаются в течение двух месяцев по адресу:
СПб, ул. Федосеевская, 16, кв. 23.
Тел: 156-69-74.

Школа

СУББОТА. СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ



Субботный день. Тусклый ноябрьский полумрак. Лица прохожих озабочены и грустны.

А в нашей школе – совсем наоборот: свет, музыка, веселье. Мы по субботам (конечно же, после уроков!) любим устраивать праздники, потому что к нам в этот день могут прийти родители.

Так было и в минувший выходной. Не успел прозвенеть последний звонок — как радостным топотом наполнился спортивный зал: шестиклассники прибежали на спортивные соревнования, а за ними их друзья, родные, учителя.

Вот выстроились команды, в каждой папы и мамы, с волнением поглядывающие на забытые атрибуты детства: мячики, палочки, скакалочки... Троекратное «ура» — напряженная борьба началась, подогреваемая азартными криками и топаньем болельщиков. Вы вряд ли можете себе представить, какой накал чувств вызвали нехитрые эстафеты. И если у игроков в пятки просто сверкали, то и у зрителей ноги тоже отплясывали вслед за любимой командой. А уж перетягивали канат мы точно вместе, всей душой «болея» за «своих». Нерожданно обнаружилось, что «пирамида» — старое, немодное нынче упражнение — красиво сим-

волизирует единство, сплоченность команды. А в перетягивании каната особенно «круто» смотрелись два папы-бизнесмена, показавшие незаурядное упорство и прямо-таки медвежью силу.

Хорошо, что время от времени соревнования перемежались концертными номерами: многие наши дети поют, танцуют. Особенное удовольствие доставил рок-н-ролл в исполнении учительницы (русского языка) и её учениц.

Учителя нашей школы понимают: здоровый образ жизни — это основа настоящего и будущего счастья, приобщить к нему детей — задача школы, и решить ее можно лишь вместе с семьей. Родители нашей школы благодарны учителям за то, что мы не ограничиваемся учебными заботами и очень стараемся для детей. Ну а дети нашей школы — самые красивые, умные и увлекающиеся дети на свете, они обожают всё, что мы вместе делаем, и с огромным удовольствием в этом участвуют.

А как в вашей школе? Заходите ли вы туда хотя-бы по субботам? Общаетесь ли с учителями и своими детьми?

Л. ГНЕДОВСКАЯ,
учитель школы-гимназии № 528

Искусство

АРИСТОКРАТИЗМ ПРЕКРАСНОГО

«Аристократизм прекрасного» — так назван альбом, изданный в Милане и посвященный одной из частных коллекций города на Неве. Валентина Михайловна Голод собирала все, что ей нравилось, отдавая предпочтение вещам, составляющим культурную среду дворянского быта конца XVIII — XIX веков, и этот «маленький Павловский дворец (как его часто называют сотрудники музеев) помещается всего в двух комнатах старинной петербургской квартиры.

Мебель, занавеси, люстры, канделябры и бронза, мраморные статуи и зеркала — все составляет единое целое. Здесь органично смотрятся картины, превосходное собрание миниатюр, фарфор. Сияет разноцветное стекло, переливается перламутр и торжественно подает себя малахит и бронза. Эту уникальную коллекцию знают не только в России, но и за рубежом.

Второй альбом имеет многообещающее название — «Русские красавицы» и он не разочаровывает. Книга посвящена развитию женского портретного искусства в живописи и в фотографии с XVIII века по начало XX века. В издании представлены работы И. Аргунова, Ф. Рокотова, Д. Левицкого, И. Крамского, И. Репина, В. Серова, Б. Кустодиева и других, а также отечественных фотомастеров начала века А. Карелина, Н. Свищова-Паола, Е. Мрозовской, М. Беляевского и других.

Цель этой своеобразной книги-альбома — познакомить читателя с шедеврами отечественной живописи и фотоискусства, воплотивших прекрасные образы русских женщин, прославившихся не только внешней привлекательностью и очарованием, но и способностью к глубоким и сильным чувствам, одухотворенных любовью к ближнему, верой в высокие нравственные идеалы.

«Художник, который не изображает женский тип своего времени, не останется долго в искусстве» — таков приговор известных писателей братьев Гонкур.

С тех пор как существует мир и отражающее его искусство — поклонение женской красоте переходит в ее прославление. Богатое разнообразными и сложными ассоциациями, понятие красоты не является чем-то стабильным, раз и навсегда данным. Каждая историческая эпоха несет свое представление об очаровании

прекрасной половины рода человеческого, которое формируется определенными общественными условиями, жизненным укладом страны и поиском эстетического идеала.

Красота человека не может быть чем-то отвлеченным, она чаще всего представляет собой гармонию внешности и духовности. Художник лишь выявляет прекрасные черты, стараясь постигнуть их сущность. Именно сочетание эстетического идеала определенного времени с раскрытием общих и индивидуальных черт человека создает шедевры искусства в области портрета.



От торжественных изображений красавиц времени Петра Великого мы переходим к портретам изящных и таинственных незнакомок царства женщин во второй половине XVIII века. А потом перед нами чередой проходят романтические создания, вдохновительницы поэтов и художников, а также появляются скромные, как полевые цветы, поселанки первой половины XIX века.

Во второй половине прошлого столетия все больше отличаются светские львицы от женщин-демократок, представление о женской красоте становится все более конкретным, ярче проступают социальная характеристика и особенности индивидуальности. Все чаще прекрасная модель изображается на лоне природы либо в интерьере, что тоже накладывает свой отпечаток на проникновение в духовный мир человека.

В красивых лицах человека все более привлекает не классическая правильность черт, а психологическая выразительность,

игра душевных порывов и интеллекта.

Своей вершины интеллектуальный портрет достиг в начале XX века. Недаром великий русский философ Н. Бердяев отмечает: «Русский ренессанс (иначе «серебряный век» начала XX века), по существу романтический, отразился в одаренной женской душе».

Ни в чем так полнокровно, радостно и светло не выражается душа художника, как в отношении к женской красоте. Когда видишь прекрасную женщину, то в душе умирает все случайное, и ей раскрывается прекрасный и сказочный мир. Как весеннее цветение, как закат на море, как танец розовых фламинго, так и в женщине появляется что-то столь очаровательное, непознаваемое, что может почувствовать только художник. Наиболее ярко выражая индивидуальные черты, он может приобщить нас к бесконечному началу, с тем неутолимимым стремлением к идеальному и непостижимому, что заложено в каждой живой душе.

Отношение художника к женской красоте характеризует его отношение к миру вообще. Образ женщины возникает в восторженных мечтах, но воплощается в конкретных лицах. Недаром женская красота так волновала сердце русских мастеров кисти, занимая у многих из них центральное место. Творческий инстинкт указывал им, что красота — сосуд высшей одухотворенности и любви, источник самых высоких порывов души.

Портреты, собранные в этом альбоме, написаны замечательными русскими художниками, сумевшими выразить очарование и женственность, тонкость чувств и радость вдохновения своих моделей. Их много прекрасных и неповторимых. Стремление найти полное выражение идеалу времени всегда было главной чертой русского искусства. В портретах русских красавиц, собранных за двести лет, красота как идеальное и исключительное явление не оторвана от реальной жизни. В наш век она восприняла от бытия все противоречия и пафос надежд на будущее.

И. Чижова,
действительный член Всемирного клуба петербуржцев,
кандидат искусствоведения

ПРИГЛАШАЕМ НА ЭКСКУРСИИ

На Исаакиевской площади стоит строгое здание Маринского дворца, построенного в 1839 - 1844 годах по проекту архитектора А.И. Штакеншнейдера для старшей дочери императора Николая I великой княжны Марии Николаевны.

Если Вы интересуетесь историей дворца, жизнью его владельца, приходите на экскурсию. В течение 1,5 - 2 часов Вы познакомитесь с парадными залами, посетите действующую дворцовую церковь, увидите уникальные сооружения XIX века.

Справки по телефону: 319-90-12.

День рождения

"СЛАВЯНКА" ДРУЖИТ С КЛУБОМ



10 января Всемирный клуб петербуржцев отпраздновал свое шестилетие. В Эрмитажном театре на торжественную ассамблею пришли давние друзья, члены клуба, его почитатели — политики, бизнесмены, люди искусства, представители дипломатического корпуса.

По традиции участникам был представлен новый уникальный экспонат музея — серебряный кубок, подаренный Петром I одному из предков Пушкина.

У всех выступающих нашлись добрые и проникновенные слова и поздравления в адрес этого удивительного клуба, а также его самоотверженного председателя правления Валентины Орловой. Поздравили петербуржцев, а также порадовали публику своими выступлениями многие известные артисты.

Наша газета о делах Всемирного клуба информирует своих читателей, пожалуй, так часто и подробно, как ни одна питерская газета. И надеемся продолжить общение еще многие годы. Шесть лет для

клуба — это и много и мало. Шесть лет вместе со Всемирным клубом петербуржцев — это обязывает.

Надежда КУЗНЕЦОВА



На фото С. Иванова президент Всемирного клуба петербуржцев М. Пиотровский и председатель правления В. Орлова представляют кубок Петра I Отдых

Выставки

«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ МОДЕЛЬ — 97»

В начале января, вот уже 4-й год подряд огромная очередь выстраивается перед дверями Центрального музея железнодорожного транспорта, что на Садовой 50. И в обычные дни этот музей не страдает от отсутствия посетителей, но в дни зимних школьных каникул количество желающих войти в музей значительно превосходит его скромные возможности. Причина такого ажиотажа — ставшая уже традиционной выставка «Железнодорожная модель — 97».

Не только дети и их родители составляют эту очередь. Достаточно солидные люди терпеливо ожидают возможности посмотреть на миниатюрные локомотивы, вагоны, жд. краны, а зачастую и целые станции. Модульная дорога, впервые экспонировавшаяся на этой выставке, привлекла наибольшее внимание посетителей и самих участников из Петербурга, Москвы, Ростова-на-Дону, Бологого, Липецка, Горького и Хабаровска. Для этих людей железная дорога — нечто большее чем просто средство передвижения. Для них это — жизнь.

Госавтоинспекция

БЕРЕГИТЕ СЕБЯ

Вот и закончился 1996 год, много было хорошего, немало беспокойного, но и много трагичного.

За 12 месяцев 1996 года в районе произошло более 400 ДТП, в которых погибло 37 человек, 1 из них ребенок, ранено около 500 человек, из них — 63 ребенка. По сравнению с другими районами Невский, к сожалению, лидирует по детскому дорожно-транспортному травматизму, а по сравнению с прошлым годом в нашем районе пострадало на 15 детей больше. Вобщем

положение плачевное и вывод ясен.

Например, 17 ноября в 16.00, на ул. Чудновского под машину попал мальчик Ваня, 6 лет, который перебежал проезжую часть вне зоны пешеходного перехода без сопровождения родителей. Ребенок госпитализирован с диагнозом: перелом костей таза, сотрясение головного мозга. Практически одновременно, в 16.25 на ул. Седова пострадал Денис, 9-ти лет, который перебежал проезжую часть вне зоны пешеходного перехода. Госпитализирован с диаг-

нозом: сотрясение головного мозга.

И на проблему дорожно-транспортного травматизма мы хотим обратить внимание прежде всего родителей, на которых в первую очередь смотрят дети.

Было бы совсем неплохо всем родителям выкроить немного времени и начать беседовать со своими детьми (помимо уроков в школе) о безопасности на дорогах — чтобы предотвратить несчастье.

Берегите себя и детей. Будьте внимательны!

ЧУДЕСА В ЛЕНЭКСПО...

Тупо хоть раз в жизни не отпраздновать Рождество в Гавани «Баламудовых островов» — так значилось в пригласительных билетах, которые от имени ВАО «ЛЕНЭКСПО» получили счастливицы. Им предоставлялась уникальная возможность побывать в удивительной стране (путевка, загранпаспорт и виза оформлялись за счет приглашающей стороны).

Гостей ожидали хороший стол и пикантный десерт, неожиданные призы и приятные сюрпризы, фантастические знакомства

с аборигенами и аборигенками, танцы в обществе племени майя, конкурсы, песни цыган, гадальные салоны, а главное — головокружительная дискотека до зари Профессора Лебединского.

А всенародно избранным и горячо любимым президентом Баламудов стал генеральный директор «ЛЕНЭКСПО» Сергей Алексеев. Ведь он и в промежутках между профессиональной игрой на саксофоне успевал обеспечивать прекрасную работу своей организации. Честь ему за это и хвала!

