

СЛАВЯНКА

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЫПУСК № 38(67)

22 сентября 1995 г.

на базе приложения к газете "Октябрьская магистраль"

(Распространяется бесплатно)

● ПРЕСС-ЦЕНТР МЭРИИ
СООБЩАЕТ

Окружные комиссии сформированы

15 сентября на рассмотрение ЗС СПб мэром СПб был вынесен проект закона СПб «Об отдельных вопросах формирования системы местного самоуправления в СПб». Проект подготовлен в связи с вступлением в силу с 1 сентября с. г. Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и предполагает преобразование городов пригородной зоны СПб — Павловска, Петродворца, Ломоносова, Кронштадта, Пушкина, Колпина в соответствующие районы СПб, а также управление в качестве административно-территориальных образований населенные пункты Выборгского, Курортного и Приморского районов.

Представляя Закон А. Собчак подчеркнул, что необходимость его принятия обусловлена стремлением сохранить единство городского хозяйства для облегчения создания органов местного самоуправления в соответствии с Конституцией РФ и вышеуказанным Законом. Не последним аргументом за Закон, на взгляд мэра, должна служить финансовая выгода, которую получат новые районы СПб. В подтверждение слов мэра его первый зам. А. Кудрин сообщил, что в настоящее время основными дотируемыми из городского бюджета районами являются как раз те самые административно подчиненные Петербургу районы, о которых идет речь. В случае вступления их «в самостоятельную жизнь» они никогда не смогут обеспечить себя доходами даже на 60-70 процентов.

Оппонируя А. Собчаку, депутат ЗС СПб глава администрации Петродворца Е. Истомин предостерег депутатов от ошибки, которую принесет принятие данного Закона. Он подсчитал, что из всех ветвей власти под управление мэрии СПб подпадут сразу три, в том числе и функции представительного органа власти местного самоуправления. Председатель ЗС СПб Ю. Кравцов выступая за Закон, подготовленный мэром, предложил оценить его с позиции кому и зачем необходимо сохранение существующего сейчас положения в связи с принятием Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ». Независим-

ость от Санкт-Петербурга выгодна некоторым главам администраций, ибо дает им неограниченные полномочия, но вряд ли облегчит пригородным районам управление собственным хозяйством, а для города принесет лишь негативные последствия.

После обсуждения Закон СПб был принят за основу.

Большинство депутатов ЗС СПб считают, что новый Федеральный Закон принят без учета особенностей положения таких городов как Санкт-Петербург и Москва, являющихся одновременно и городами и субъектами федерального значения. Поэтому в стенах Марининского дворца родилась законодательная инициатива ЗС СПб в Государственную Думу РФ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный Закон» (проект Постановления внесен председателем ЗС СПб Ю. Кравцовым), предполагающая наделить органы государственной власти городов федерального значения правом самостоятельно определять систему органов местного самоуправления. Постановление принято за основу.

В целом приняты: Закон «О гарантиях конституционных прав граждан на информацию о решениях органов власти СПб», Постановление «О мерах по стимулированию экономии тепловой энергии и воды в городском хозяйстве», а также Закон «О сборе на нужды общеобразовательных учреждений». Сбор будет составлять не более одного процента отчислений от годового фонда оплаты труда организаций, подпадающих под действие данного закона.

Заново проводились выборы председателя контрольно-счетной палаты Санкт-Петербурга. На них выставлялись кандидаты Е. Семенова, Л. Исакова, В. Сумбарова и В. Михеева. Однако, ни один из этих кандидатов не набрал достаточное число голосов, чтобы быть избранным председателем контрольно-счетной палаты.

В конце заседания было проведено голосование по спискам кандидатов в восемь окружных избирательных комиссий Санкт-Петербурга.

Е. ТИМОФЕЕВА,
А. ПОЛИТЫКИН

Знаменитая кинокомедия «Бриллиантовая рука» обошла весь мир. Зрители в кинозалах смеялись до слез, и кто бы мог подумать, что через несколько лет «смех до слез» превратится в «смех сквозь слезы». Такова реальная действительность. В короткий срок разрушили старую систему, узаконили анекдоты про Брежнева, а вот взамен нам дали очень мало. Бушуют страсти в парламентах, ежедневно создаются партии и блоки, но где место простого человека;

Ответ ясен — простой человек может найти свое место среди обещаний депутатов и представителей всякого рода администраций. Плохо только, что из обещаний не построишь дом и не купишь хлеба. Конечно это не относится ко всем депутатам, но пустых посулов слишком много.

Недавно я беседовал с коллективом творческой интеллигенции в микрорайоне «Рыбацкое». На встрече присутствовали пожилые люди, те кого привычно называют ветеранами. Людей интересовал по сути дела один вопрос: почему принятый Федеральный Закон «О ветеранах» не исполняется? Вспомним преамбулу к этому Закону: «Настоящий Федеральный Закон устанавливает организационные, экономические и правовые основы социальной защиты ветеранов в Российской Федерации в целях создания условий, обеспечивающих им достойную жизнь, активную деятельность, почет и уважение в обществе».

«Где почет, где уважение?» — законно спрашивают ветераны, — недавно мы встретились с одним народным избранником (фамилию я не называю, в Законодательном собрании города 49 депутатов, а в Думе — 450, имеющих мандаты). Так он нам говорил о политической ситуации, о стабилизации выплаты дивидендов, о Северном торговом банке, о приватизации. Да

«Наши люди в булочную на такси не ездят!»

(к вопросу о ветеранах)

пропади они пропадом! Нам в старости это не так и интересно. Уважения нет к ветеранам!»

Разумеется, все не так просто, и то, о чем говорил депутат, тоже важно и влияет в конечном счете на благосостояние каждого члена общества. Тем не менее, любого человека, молодого и пожилого, всегда в первую очередь интересуют непосредственно свои дела. К сожалению, увлечение теоретическими проблемами, заоблачными высями и концепциями заслонило житейские радости. И это — очень горько. Кто-то ездит в шикарные магазины на «мерседесе», а кто-то ходит в продуктовый магазин раз в неделю, чтобы хоть что-нибудь купить.

Что нужно усвоить? Если Закон принят, то его нужно исполнять! Не получается, с Вами не хотят даже разговаривать о Ваших правах?! Не бойтесь, пишите жалобы, заявления, начинайте громкие судебные дела. Юристы нашей группы помогут Вам. Сейчас за свои права надо бороться. В этом плане мною уже начаты (конечно безвозмездно) ряд процессов. Работа предельно сложная. Высокопоставленные администраторы для оправдания своего положения сами для себя написали инструкции и заблокировали ряд ценных начинаний, о которых сказано в Законе «О ветеранах».

Недавно мне довелось послушать по радио исповедь чиновника-демагога. Этот господин (товарищем он

себя не считает!) критиковал Закон «О ветеранах». Он говорил, что мол, Закон этот придумали коммунисты, что коммунисты безграмотны экономически. В стране нет денег и следовательно исполнить Закон «О ветеранах» практически-то и невозможно.

Хорошо получается — несколько лет назад мы слышали, что «коммунисты развалили страну», но с коммунизмом в России покончено. Теперь получается, что опять во всем виноваты те же коммунисты. Я — не самый ярый поклонник коммунистической доктрины (об этом поговорим на страницах следующих номеров нашей газеты), однако почему всегда кто-то виноват в сложных ситуациях в России? Сначала — контрреволюционеры, потом — рабочая оппозиция, потом — евреи, потом — коммунисты. Нынешних правителей хочется спросить, а может «ничего на зеркало пенять, коли...». Именно поэтому я призываю всех людей не мириться с их положением. Не надо жаловаться в очередях друг другу на свое положение — от этого легче не станет. Нужно действовать. Заставить Правительство соблюдать Законы может только народ в лице своих честных представителей в Законодательном Собрании и Государственной Думе.

Дополнительно сообщая, что группа помощников депутата А. Ловягина готова оказать Вам помощь.
В. ЗАВАДСКИЙ

«АНТИ-КРИМ» находит поддержку

На рабочем совещании в Управлении юстиции мэрии Санкт-Петербурга начальник Управления Ю. Новолодский обещал оказать поддержку созданному в городе Фонду защиты от особо опасных тяжких преступлений «АНТИ-КРИМ». Фонд создан как общественное объединение, обеспечивающее защиту граждан от преступных посягательств. В его службу входят юридическая консультация, детективное и охрannое предприятия, школа самообороны и центр медико-психологической помощи и реабилитации. С помощью Фонда уже был раскрыт или предотвращен ряд преступлений, обеспечена защита прав потерпевших в суде. Без сомнения, такая служба необходима городу.

И теперь «Анти-Крим», похоже, получил поддержку российских и зарубежных организаций. Ему уже оказал значительную помощь Балтийский банк, а представители Японского общества гравюры школы Утагава, чью безопасность служба банка обеспечивала во время их визита в Санкт-Петербург, предложили Фонду от имени общества финансовую поддержку.

Совещание в Управлении юстиции 15 сентября показало заинтересованность городских органов власти в работе Фонда. Начальник управления предложил реорганизовать «АНТИ-КРИМ» так, чтобы в работе службы могли участвовать горожане, а часть ее программ финансировалась бы из городского бюджета.

А. ПОЛИТЫКИН

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Библиотека в Рыбацком к Дню Пожилого человека предлагает:
I. ВЫСТАВКА. «Книги Вашей молодости» (с 25 сентября по 9 октября).
II. БОЛЬШАЯ ПОДБОРКА ЛИТЕРАТУРЫ. «Книга самая, самая...» (Выдача книг из подборки с 28 сентября по 4 октября).
III. «ВЕЧЕР ВОПРОСОВ И ОТВЕТОВ». Вам отвечает юрист — Виктор Завадский.
27 сентября с 16.00 до 19.00, 3 октября с 16.00 до 19.00. Ждем Вас! Всегда рады Вам!

Сведения о рассмотрении писем и устных обращений граждан к депутату Законодательного собрания А. Ловягину

В августе 1995 года поступило 17 письменных и 39 устных обращений:

- по вопросам ремонта и эксплуатации жилого фонда — 25;
- по обеспечению законности и правопорядка — 6;
- жилищные вопросы — 6;
- по обеспечению лекарствами — 8;
- по материальной помощи — 7;
- прочие — 4.

Непосредственно рассмотрено — 30 обращений, всем заявителям даны ответы, направлено 4 депутатских запроса, на рассмотрении находятся 22 обращения граждан.

Т. АЛЕКСЕЕВА,
пом. депутата, тел. 100-83-57

Обменные пункты Балтийского банка

Садовая ул., 34, наб. р. Фонтанки, 117.
Телефон для справок: 119-85-85.



Балтийский Банк

Отделение Балтийского банка в Пушкине
осуществляет **ТАМОЖЕННЫЕ ПЛАТЕЖИ**
и предлагает выбрать наиболее удобный для Вас
вариант размещения денежных средств

- без очередей
- без лишних формальностей
- без проблем

г. Пушкин, ул. Оранжевая, 17 (напротив Гостиного Двора).

тел. 476.63.85.

Часы работы: 10⁰⁰ - 16³⁰, перерыв: 15⁰⁰ - 16⁰⁰

Балтийский банк — всегда рядом!



БАЛТИЙСКИЙ БАНК



БАЛТИЙСКИЙ БАНК

Осторожно — выборы?!

В. АЛЕКСАНДРОВ

Что нового несет нашим читателям начавшаяся выборная кампания? Прежде всего изменились границы округов по выборам в Государственную Думу. Жители Невского района голосуют теперь не в одном округе. Те, кто живет на правом берегу Невы входят вместе с Красногвардейским районом в 207 Восточный округ. Жители левого берега вместе с Фрунзенским районом объединены в 213 Южный избирательный округ.

По предварительным оценкам, в каждом из округов будет баллотироваться от 10 до 15 кандидатов в депутаты, выдвигаемых как избирателями, так и блоками и партиями. Часть из них уже начали сбор подписей в поддержку своего выдвижения. Значительную активность проявляют бывшие и действующие депутаты городского и республиканского уровня, имеющие опыт предвыборной борьбы. Кстати, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга по принятому на сессии решению должны исполнять свои полномочия до декабря 1996 года, но часть из них уже начала борьбу за места в Госдуме.

Можно ли однозначно дать оценку такому явлению. Наверное, такой вопрос и его постановка могут показаться некорректными. Между тем надо заметить — начатое дело необходимо доводить до логического конца. Подобные проблемы, к сожалению, вызвали такие явления — напряженность и задержку с формированием состава городской избирательной комиссии, работающей до сего дня на «птичьих» правах.

13 сентября Законодательное собрание завершило формирование окружных избирательных комиссий. Теперь слово за ними. По закону «О выборах депутатов Государственной Думы» окружные комиссии регистрируют кандидатов в депутаты и их доверенных лиц; распоряжаются денежными средствами, выделенными на организацию выборов в округе; обеспечивают соблюдение равных правовых условий предвыборной деятельности для кандидатов; участвуют и публикуют итоги голосования и результаты выборов.

А наша задача — прйдя на выборы, не ошибиться, не запутаться в ворохе обещаний, не купиться на «красочную упаковку» очередного «борца» за наши интересы.

P.S. Окружные комиссии работают ежедневно, кроме выходных, с 10 до 17.30 по адресу: Южный округ № 213, Пискаревская, д. 46, комн. 200, тел. 108-90-98; Восточный округ № 207, Средне-Охтинский пр., д. 52, комн. 309, тел. 227-40-74.

ПРАЗДНИК БУДУЩЕГО

А. СТЕПАНОВА

На редкость ясным и солнечным выдался день открытия фестиваля, посвященного детям-инвалидам, который начался в детской поликлинике № 73 16 сентября. Погода вполне отвечала названию праздника «Солнечный зайчик-1» (прошел в 1993 году и был посвящен детским садам). Идея проведения фестиваля принадлежит главно-

зале поликлиники, где собрались члены общества родителей детей-инвалидов «Преображение», выступлением организаторов фестиваля началось торжественное открытие «Солнышка-2».

А. Тверской отметил: «На праздник, конечно, приглашаются все дети Рыбацкого, но глав-



му врачу поликлиники Аркадию Тверскому. Самое активное участие в реализации этой идеи приняли члены его коллектива.

Атмосфера праздника ощущалась еще по дороге к поликлинике: оттуда доносилась громкая музыка, слышался смех. У входа готовились к представлению артисты цирка «Канатоходцы». Звучали узбекские народные мелодии в живом исполнении музыкантов.

А в это время в конференц-

ном его участниками станут именно семьи с детьми-инвалидами, имеющими различные ортопедические нарушения. Цель фестиваля — дать всем им возможность творческой реализации, общения.

Пройдут выставки мягкой игрушки и керамики, все экспонаты которых изготовлены руками этих ребят. Один из организаторов фестиваля Фонд «Ребенок и здоровье» планирует отправить работы победителей на зару-

бежные выставки, а на вырученные от их демонстрации деньги будут приобретены лекарства, медицинская аппаратура, лечебные продукты питания, игрушки и др. Конечно, на нашем фестивале не может быть победителей и побежденных. Мы хотели бы вручить приз каждому его участнику и ждем спонсоров, готовых нам помочь в их приобретении. Нам уже оказали содействие в этом вопросе издательство Невского района «Орел», Балтийский банк, российско-американская фирма «Смит», Фонд «Ребенок и здоровье», и мы очень благодарны этим структурам.

В рамках фестиваля пройдут концерты детей-инвалидов, выступят семьи, в которых есть такие ребята. Благодаря финансовой помощи Балтийского банка на наш праздник приезжают профессиональные и самодеятельные коллективы: музыканты Государственной детской филармонии С.-Петербурга, кукольный театр, цирк «Канатоходцы», юные артисты Дома творчества юных.

Банк, руководимый депутатом Законодательного собрания Андреем Ловягиным, также выделил нам средства на приобретение очень нужной медицинской аппаратуры. Сотрудники поликлиники решили показать, что они умеют не только лечить и тоже подготовили концерт. Так что программа будет очень насыщенная, и фестиваль продлится больше месяца».

Прелюдией к празднику на открытии прозвучали музыкальные приветствия солистов Детской филармонии, сотрудников поликлиники, детей — членов общества «Преображение», учащихся школ Невского района, которые стали первыми участниками.

Поздравили с открытием фес-



тивала и пожелали ему успехов исполнительный директор фонда «Ребенок и здоровье» Нина Елисеева, председатель общества «Преображение» Наталья Тысева, начальник отдела по делам инвалидов мэрии Владимир Мильченко, начальник юридической службы Балтийского банка Виктор Завадский, коммерческий директор издательства «Орел» Юрий Авакян, генеральный директор фирмы «Смит» Татьяна Чернова. Ожидались представители районной администрации, но для них, к сожалению, это событие осталось незамеченным.

Выступая, директор центра йоготерапии на базе поликлиники № 73 Владимир Яковлев подчеркнул, что фитобар этого Центра в день открытия работает для детей-инвалидов и их родителей бесплатно, бесплатным он будет и в день закрытия фестиваля. А в другие дни инвалиды будут обслуживаться по льготным ценам. И как сказал в своем выступлении В. Завадский, «сегодня, когда большинство советских праздников отошли в прошлое, а новые только нарождаются, фестиваль как раз и является одним из всходов тех новых традиций, за которыми будущее».

КАК СОЙТИ С ДОРОГИ, ВЕДУЩЕЙ В «НИКУДА»

До принятия Закона «О приватизации жилищного фонда в РСФСР» в 1991 году, поправок и изменений, внесенных в него, государственное, частное, кооперативное жилье располагалось самостоятельно, в независимых друг от друга отдельных жилых домах. Исключением иногда являлись инженерные коммуникации, обслуживающие одновременно несколько отдельно стоящих жилых и нежилых комплексов.

С процессом приватизации жилья в одном и том же доме, на одной и той же лестничной площадке появился конгломерат различных собственников жилой площади — частной (индивидуальной) и муниципальной (государственной).

Частник стал обладателем собственности, фактически являющейся объемом, ограниченным потолком, стенами и полом квартиры, куда входят двери, оконные рамы, штукатурка, обои, перегородки, санитарно-техническое и электротехническое оборудование, обслуживающее только эту квартиру.

Обладатель частной собственности стал обладать правом продажи, дарения, наследования своей квартиры или комнаты. У нанимателя жилой площади такого права нет.

Но это всего лишь одна «сторона медали». По закону, собственнику квартиры в многоквартирном доме, наряду с принадлежащим ему помещением, занимаемым под квартиру (комнату), принадлежит также доля в праве собственности на

общее имущество дома (ст. 289 Гражданского Кодекса). К этому имуществу относятся: крыша, фундамент, стены, подвал, чердак, холлы, лестничные клетки, инженерные коммуникации, земля под домом, прилегающая территория с инфраструктурой.

В процессе приватизации или купли квартиры, большинство граждан, в силу различных причин, не задумываются над последствиями этого фактора, над дальнейшими житейскими проблемами. А их возникает очень много.

Во-первых, как использовать свое законное право распоряжаться в общей долевой собственности не иначе, как с другими собственниками в доме.

Во-вторых, какая должна быть взаимосвязь совладельцев недвижимости в вопросах эксплуатации и надлежащего содержания ее. Другими словами, по какому правилу и местному закону совладельцы должны жить, чтобы действия одного жильца не влияли отрицательно на качество жизни многих других.

К большому сожалению, в действительности происходит иначе. Купив или приватизировав квартиру и обладая деньгами, иной собственник развивает такую фантазию и бурную деятельность, в результате которой дом что называется «трещит по швам».

Например, директор универсама в своей квартире десятиэтажного

крупнопанельного дома самовольно, без проекта и разрешения межведомственной комиссии, как требуется по закону, изменяет планировку. При этом сносятся и разрушаются железобетонные перегородки, в них кувалдой устраиваются дополнительные проемы, нарушаются расчетные нагрузки на перекрытия расположенной выше квартиры. Даже не специалисту понятно, к каким непредсказуемым последствиям может привести подобная самостоятельность.

Другой предприниматель, еще не заселяясь в свою квартиру, пригласил случайных людей и решил перестроить инженерные коммуникации. Неграмотные и безответственные действия привели к затоплению водой квартир на шести этажах и нежилых помещений на первом.

Еще одному собственнику вздумалось на пятом этаже в своей квартире хранить 20 мешков цемента, общим весом в тонну.

Подобные примеры встречаются все чаще.

Выбитые стекла, разбитые двери, грязь в парадных и обшарпанность стен, сломанные лифты и др. выглядят «мелочью жизни» по сравнению с приведенными факторами. Хотя такие «мелочи» являются массовыми явлениями. Продолжается разрушение жилищного фонда.

И все это происходит с молчаливого согласия жильцов-соседей квартир, в условиях неуправляемости жилищно-эксплуатационных служб.

В-третьих, как повысить уровень жилищно-коммунального обслуживания жильцов? Речь идет не только об альтернативных организациях

ОТКЛИК НА ПУБЛИКАЦИЮ

«На партах — тетради по истории Петербурга»

Школы Невского района используют при изучении курса «История и культура Петербурга» тетради по истории города. А в канун Дня Знаний учителя познакомились на страницах газеты «Славянка» с программой автора этих тетрадей.

Благодарим газету за эту публикацию и желаем ей успехов в сотрудничестве с интересным человеком, учителем и краеведом. На уроках истории города в 334-й школе курс ведется в 7-8 классах. Дети участвуют в конкурсах и олимпиадах, используют тетради на уроках, пишут сочинения о городе, рассказывают по схемам-рисункам о памятниках, достопримечательностях, улицах города.

Тетради вполне соответствуют нашим программам по предмету, а своевременная публикация в «Славянке» оказала учителям большую помощь в начале учебного года.

Наши пожелания: учителя Невского района остро нуждаются в тетрадях по истории района. Может быть в их подготовке поможет Балтийский банк?!

Е. ЛЕДОХОВСКИХ,
учитель 334 школы
Невского района;

Л. ОРЛОВА,
методист отдела народного образования адм. Невского района по работе с библиотеками

(Продолжение на 3-й стр.)



БАЛТИЙСКИЙ БАНК



БАЛТИЙСКИЙ БАНК

КАК СОЙТИ С ДОРОГИ, ВЕДУЩЕЙ В «НИКУДА»

(Продолжение.
Начало на 2-й стр.)

и службах, способных качественно и быстро выполнять работы по строительству, ремонту инженерного оборудования. Главное же состоит в том, как удешевить общие расходы, или находить дополнительные средства на содержание в должном состоянии как квартиры, так и объектов общего пользования.

Этот фактор приобретает решающее значение, так как в соответствии со статьей 15 закона Российской Федерации «Об основах федеральной жилищной политики» Правительство РФ своим постановлением № 935 от 22.09.93 г., с дополнением от 22.04.95 г. утвердило сроки поэтапного перехода на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг. Предельный уровень платежей граждан в процентах к затратам на содержание и ремонт жилья и коммунальные услуги (без учета затрат на капитальный ремонт) выглядит следующим образом:

1994 г. — 15-20	процентов;
1995 г. — 20-40	процентов;
1996 г. — 40-60	процентов;
1997 г. — 60-80	процентов;
1998 г. — 100	процентов.

То есть, начиная с 1998 года, все затраты на содержание жилья лягут на семейный бюджет.

Все выше написанное было как бы вступлением. А теперь о главном. Каким же образом владельцы многоквартирных зданий могут самоорганизоваться и контролировать управление своими домами?

Путь один, не имеющий альтернативы — объединение всех владельцев жилых и нежилых помещений (домовладельцев) в товарищества на принципах condominiuma.

Такая практика существует в большинстве стран мира. Накоплен некоторый опыт и в городах России: Москве, Екатеринбурге, Ярославле, Рязани, Нижнем Новгороде, Тюмени. Развиваются condominiumы и в Санкт-Петербурге.

Впервые в Российском законодательстве понятие «Кондоминиум» появилось в Законе «Об основах федеральной жилищной политики»: 23 декабря 1993 года Указом Президента РФ утверждено «Временное положение о кондоминиуме».

Слово «кондоминиум» использовалось в римском праве, где определялось как «совместная собственность», т. е. совместная владение и пользование каким-либо имуществом несколькими собственниками.

Таким образом, кондоминиум — это форма собственности или владения на праве собственности.

Организация товарищества и регистрация его в регистрационной палате как юридического лица на принципах condominiuma обеспечивает права всех его членом принимать активное участие в делах; затрагивающих их общие интересы.

В соответствии с «Временным положением о кондоминиуме», учредительные документы (Устав) могут быть подписаны не менее, чем двумя домовладельцами. Если го-

род является собственником всех неприватизированных квартир, а практически если один человек в доме приватизировал свою квартиру, то в таком случае можно зарегистрировать товарищество домовладельцев. Отсюда вытекает вывод, что если в любом здании, где имеются два собственника жилья или нежилого помещения, то это есть кондоминиум.

В домах ЖСК, где имеются жильцы, полностью выплатившие паевой взнос, тоже живут по принципу кондоминиума. Для того, чтобы зарегистрировать товарищество, жильцам таких домов необходимо всего лишь реорганизоваться и утвердить новый Устав в соответствии с «Временным положением о кондоминиуме».

Участие каждого члена товарищества в расходах, связанных со строительством, содержанием, эксплуатацией, ремонтом недвижимого имущества в жилищной сфере осуществляется пропорционально размеру общей площади, находящейся в его собственности жилых или нежилых помещений.

Товарищество является некоммерческой организацией потребительского типа.

Собственность недвижимого имущества принадлежит не товариществу, а совладельцам, т. е. гражданам.

Доходы, полученные в результате хозяйственной деятельности товарищества, подлежат использованию только на цели его деятельности, предусмотренные Уставом товарищества, и не подлежат распределению между домовладельцами.

Высшим органом управления товарищества является общее собрание членом товарищества.

Каждый член товарищества на общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным размеру общей площади, находящейся в его собственности жилых или нежилых помещений.

Анализ показывает, что наиболее перспективными жилищными комплексами для создания и нормального функционирования товариществ собственников жилья являются новостройки, возведенные за счет собственных средств физических или юридических лиц, а также дома ЖСК, дома, в которых приватизированы 50 и более процентов квартир, а также любой «крепкий дом», где имеются собственники жилья.

Значительный эффект можно получить от создания нескольких товариществ на базе единого комплекса недвижимого имущества в жилищной сфере, включающего несколько зданий, расположенных на общем земельном участке и связанных единой инженерной инфраструктурой (ассоциация).

Наши координаты: РЦП, тел. 271-68-29; Невское отделение РЦП: ул. Пинегина, 13 (РЭУ-1), тел. 265-00-59.

Ю. ЛУКАНИЦ,
руководитель группы
консультантов

(Продолжение
в следующем номере)

А. Ф. ВЕКСЛЕР

Книга в газете

НА ПАРТАХ — ТЕТРАДИ ПО ИСТОРИИ ПЕТЕРБУРГА



Сентябрьские уроки.

АЛЕКСАНДР НЕВСКИЙ И НЕВСКАЯ БИТВА

Урок-экскурсию в Александрово-Невскую лавру следует подготовить в классе с использованием «синей» тетради, с показом слайдов (панорамные снимки Р.Н.Вежеля «Полет над Невой», снимки построек лавры, объектов Музея городской скульптуры в Некрополях). Отметим сразу, что таких экскурсий понадобится две (это необходимый минимум!) — по лаврскому двору с посещением Свято-Троицкого собора и в Некрополи.

Облик культовых сооружений лавры давно и прочно вошел в панорамы Петербурга: «С купола Исаакиевского собора...много левее виден Лаврский собор», — писал в книге

«Петербург» В.Я.Курбатов. Путник еще только выходя на прямую часть Невского проспекта и оставляя в стороне Суворовский, видит замыкающее перспективу здание надвратной церкви Всех Скорбящих Радости (Скорбященской) с ее невысоким куполом, купы деревьев за каменной оградой, полукругом охватывающей площадь, башни Свято-Троицкого собора, Благовещенской церкви. Сооружения лавры — это архитектурный ансамбль, сформированный на протяжении столетия: его творили выдающиеся зодчие XVIII столетия Доменико и Паоло Трезини, Т.Швертфегер, М.Г.Земцов, П.М.Еропкин, М.Д.Расторгуев, И.Е.Старов.

Основание Невского монастыря в 1710 году имело особое значение для Петербурга. Это, во-первых, прославление памяти Александра Невского в условиях, близких к тем, в которых великий князь сражался за независимость Руси: ведь и Петр вел длительную Северную войну с тем же противником, что и Александр Ярославич, и прославление подвигов князя приобрело государственное значение. Во-вторых, монастырь должен был стать крепостью, защищающей восточные границы города: посмотрите, как изображен монастырь на гравюре А.Зубова — крепостные стены обрываются в воду, подъемные мосты — крепость, да и только. И как место уединения, обращения к Богу мог закладывать царь-монастырь на берегу Невы, и центром нового поселения, закрепления русских на возвращенных России землях тоже могла стать обитель.

В основании монастыря непосредственное участие принял Петр I и сделал это царь-преобразователь после Полтавской битвы, победа в которой означала не только триумфальный успех в Северной войне, но и гарантировала неприступность границ нового петровского города. Недаром Петр, сообщая о победе в Петербург своему другу и сподвижнику Ф.М.Апраксину, писал: «Сей победой истинно основание Петербурга заложен милостью Божией». Летом 1710 года в годовщину Полтавской победы на далекой Черной речке, где по преданиям свершилась победа князя Александра над шведами, Петр I установил крест, означив место первой монастырской церкви. Петр знал, что Невская битва была значительно выше по Неве, близ устья Ижоры, еще в начале XVI века отмеченное православным храмом, но ему важно было приблизить строящийся город к месту подвига *своего героя*. В журнале Петра I за июнь 1710 года имеется запись: «Государь, будучи в Петербурге, осматривал места, где быть каким строениям, и над Невой рекою при Санкт-Петербурге на устье речки Черной усмотрел изрядное место, которое называлось Виктори, где указал строить монастырь во имя Святой Троицы и Святого Александра Невского, и на том месте в присутствии Его Государя и при нем обретающихся министров и генералитета, архимандрит, назначенный в тот монастырь, Феодосий водрузил крест с таковым написанием: «Во имя Отца и Сына и Святаго Духа, повелением Царского Пресветлого Величества, на сем месте имеет создаться монастырь», — и поставлена на том месте часовня».

Соучредителями монастыря стали «птенцы гнезда Петрова» А.Д.Меншиков, Ф.М.Апраксин, Г.И.Головкин. Место это все же связано с именем Александра Невского: в 1301 году его внук новгородский князь Андрей захватил и разрушил шведскую крепость Ландскрону — первое укрепленное шведское поселение на территории будущего Петербурга (может быть от этой победы и название Виктори?).

5

Александр Невский и Невская битва

В 1712 году на левом берегу Черной речки монастырь получает свои первые угодья, и здесь закладывается церковь Благовещения Пресвятой Богородицы (деревянная церковь освящена 15 марта 1713 года в присутствии государя), здесь началось монашеское общежитие и возникла подмонастырская слобода. Монастырь строился и превращался в центр духовного образования, просветительства и благотворительности: в 1714 году при нем открывается богадельня, с 1720 года действовала типография, основанная в 1721 году Славянская школа стала основой всех духовных учебных заведений столицы. В 1741 году с учреждением санкт-петербургской епархии монастырь стал резиденцией архиепископов (с 1783 года — митрополитов), традиционно служившими и настоятелями монастыря.

В 1798 году монастырь возводится в ранг лавры и входит в ряд наиболее почитаемых обителей. Спустя столетие при лавре действовали Духовная академия и семинария, Антониевское духовное училище, Исидоровское епархиальное женское училище, Александрово-Невский дом призрения; имелись богатая библиотека, архив и древлехранительница.

Архитектурный ансамбль лавры раскинулся по берегам речки Монастырки (так теперь называется Черная речка) между площадью Александра Невского и Обводным каналом. Северную, примыкающую к площади часть территории занимают музейные некрополи; монастырские постройки образуют замкнутый двор с башнями церкви на левом берегу Монастырки. В северо-восточной части двора, возле Первого Лаврского моста возвышается старейшая каменная постройка лавры — произведение Д.Трезини 1717—1725 годов. В первом этаже здания располагалась Благовещенская церковь, служившая усыпальницей, второй этаж занимала церковь Александра Невского, где с 1724 по 1790 год (до перенесения в Свято-Троицкий собор) покоились мощи святого.

Сооружения церковного двора возводились от Благовещенской церкви «по часовой стрелке»: к югу от нее — восточный фланг строения, южный и так далее. В восточных корпусах — Духовском (построенном арх. Д.Трезини в 1717—1725 гг.) и Федоровском (арх. Т.Швертфегер, 1725—1730; строительство закончено арх. П.Трезини в 1741—1751 гг.) — размещались монашеские кельи, трапезные и залы. В 1820—1822 гг. арх. В.П.Петровым устроена Духовская церковь, в 1741—1770 гг. Федоровская с проездной аркой (арх. П.Трезини, И.Л.Росси, М.Д.Расторгуев). С запада двор замкнут Митрополичьими палатами с двумя угловыми башнями — Библиотечной (южной) и Ризничной. Палаты и башни возведены в 1756—1774 гг. Их строители — И.Л.Росси, А.Антониетти, М.Д.Расторгуев. В 1861—1864 гг. арх. А.М.Горностаев перестроил флигели. Двор замыкает построенный в 1761—1771 гг. арх. И.Л.Росси, А.Антониетти, М.Д.Расторгуевым Просфорный корпус.

Ансамбль сооружений монастырского двора венчает Свято-Троицкий собор, возведенный арх. И.Е.Старовым в 1778—1790 гг. на месте прежнего, строившегося с 1722 года в течение 33 лет. С 1790 по 1922 год в соборе хранилась серебряная рака с мощами святого Благоверного князя Александра Невского. Сюда она была возвращена в 1989 г. после изъятия советским государством. В храме не принято давать пояснений. Поэтому все, о чем нужно сказать у этого торжественного места справа от иконостаса, скажите детям в классе. Скажите о легендах, вот уже семь веков сопровождающих внеземную жизнь Александра Невского. Скажите о чуде, когда входящий в освобожденный от немцев разрушенный Новгород встречала написанная Павлом Коринным картина, изображающая князя в воинских доспехах, многими воспринимаемая, словно икона. Расскажите о почетном военном ордене Александра Невского и о людях, им награжденных. Это все — земная жизнь. О вечном заставляют задуматься слова из уже цитируемой мной книги «На берегах Невы, Ижоры и Славянки»:

«Нельзя не сказать особо о новом для наших времен факторе, с которым теперь приходится считаться исследователям фигуры Александра Невского: о его святости.

Учение православной церкви о святости говорит, что, как явленный святой Александр Невский дан нам в помощь, как образ богочеловеческой жизни, как новое живое слово Божие к нам. Он как светильник призван освещать наш путь, **НО СВЕТИТ ОН НАМ НЕ СВОИМ, А ХРИСТОВЫМ СВЕТОМ, СВЕТОМ ЕГО БОЖЕСТВЕННОЙ ЛЮБВИ**».

(Продолжение следует)

6

Учрежден в 1989 году рег. № 128 • Официальный партнер правительства Санкт-Петербурга



Балтийский Банк

Балтийский Банк производит операции с
Облигациями Муниципального займа
правительства Санкт-Петербурга

по поручению юридических лиц:

1. Покупает и продает МКО всех выпусков
2. Предоставляет кредиты под обеспечение МКО
3. Предоставляет оперативную информацию о ситуации на рынке МКО
4. Консультирует клиентов по работе с МКО
5. Гарантирует оперативность расчетов и высокую платежную дисциплину

Ждем Вас в Управлении Операций на Денежном Рынке по адресу:
С-Петербург, ул. Садовая, 34
Режим работы: с 10.00 до 18.00
Телефоны: 119 8585

Балтийский Банк - лауреат «Приза Еврорынка - 95»



БАЛТИЙСКИЙ БАНК



БАЛТИЙСКИЙ БАНК

